



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 119 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CREDO ØKONOMI AS  
Forretningsadresse: Storhamargata 55  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	31 375	29 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 375</b>	<b>29 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 375</b>	<b>-29 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 538	7 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 538</b>	<b>7 306</b>
Annen finanskostnad			16 519
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>16 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 538</b>	<b>-9 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 837</b>	<b>-38 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 837</b>	<b>-38 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 837</b>	<b>-38 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 837</b>	<b>-38 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 837</b>	<b>-38 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond			-334
Udekket tap		-8 578	-32 741
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 259	-5 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-25 837</b>	<b>-38 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 000 000	1 000 000
Andre fordringer	5	11 397	191 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 011 397</b>	<b>1 191 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 869	8 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 869</b>	<b>8 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 015 266</b>	<b>1 200 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 015 266</b>	<b>1 200 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			17 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>47 259</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 578	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 578</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>21 422</b>	<b>47 259</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 575	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	992 269	1 153 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>993 844</b>	<b>1 153 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>993 844</b>	<b>1 153 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 015 266</b>	<b>1 200 492</b>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tokstad Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Tokstad Boligutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennio Dokumentnrøkket: DZKS-WBSEF-CQYQ6-FCZT4-0ZXDH-WHY05

---

Uavhengig revisors beretning 2017 Tokstad Boligutvikling AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

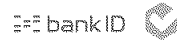
## Tom Erik Lehne

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2018-06-29 05:08:25Z



Penneo Dokumentnrøkke: DZFKS-WB3EF-OQYQ6-FQ2Y4-0ZKDH-WHY05

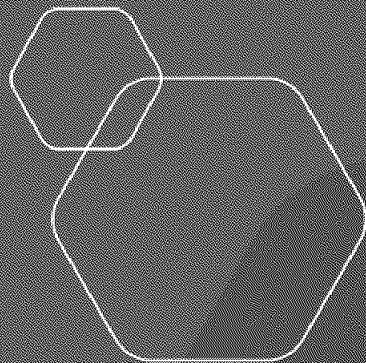
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

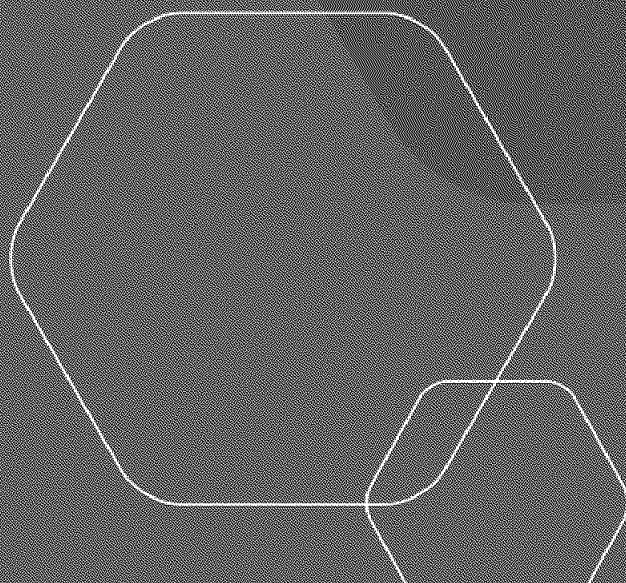
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2017**  
**Tokstad Boligutvikling AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 119 432



## RESULTATREGNSKAP

### TOKSTAD BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	31 375	29 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 375</b>	<b>29 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 375</b>	<b>-29 529</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 538	7 306
Annen finanskostnad		0	16 519
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 538</b>	<b>-9 212</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 837	-38 741
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-25 837</b>	<b>-38 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 837</b>	<b>-38 741</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra overkurs		0	334
Overført fra annen innskutt egenkapital		17 259	0
Overført til udekket tap		8 578	32 741
Overført fra annen egenkapital		0	5 666
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-25 837</b>	<b>-38 741</b>



**BALANSE**

**TOKSTAD BOLIGUTVIKLING AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	1 000 000	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer	5	11 397	191 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 011 397</b>	<b>1 191 829</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 869	8 663
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 015 266</b>	<b>1 200 492</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 015 266</b>	<b>1 200 492</b>



## BALANSE

### TOKSTAD BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	17 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>47 259</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-8 578	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 578</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>21 422</b>	<b>47 259</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 575	0
Annen kortsiktig gjeld	5	992 269	1 153 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>993 844</b>	<b>1 153 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>993 844</b>	<b>1 153 234</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 015 266</b>	<b>1 200 492</b>

Hamar, 29.06.2018  
Styret i Tokstad Boligutvikling AS

Tom Haakonsen  
Styreleder

Truls Haakonsen  
Styremedlem



TOKSTAD BOLIGUTVIKLING AS

814 119 432

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

TOKSTAD BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 5



TOKSTAD BOLIGUTVIKLING AS

814 119 432

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tokstad Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ressource AS	30	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Haakonsen	Styreleder	22,5
Truls Haakonsen	Styremedlem	7,5

## Note 2 Lønnskostnader, honorar daglig leder og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets daglig leder eller styret.

Det er utbetalt kr 13 750 (inkl mva) til selskapets revisor for ordinær revisjon. Det er ikke kostnadsført eller utbetalt for andre tjenester.

## Note 3 Avstemming egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1/1	30 000	17 259	0	47 259
Årets resultat	0	-17 259	-8 578	-25 837
<b>Egenkapital 31/12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 578</b>	<b>21 422</b>

TOKSTAD BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 6



## TOKSTAD BOLIGUTVIKLING AS

814 119 432

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-25 837	-38 741
Permanente forskjeller	0	16 519
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 837</b>	<b>-22 222</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 059	-22 222	25 837
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 059	22 222	-25 837
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Mellomværende konsernselskaper

	2017	2016
Andre kortsiktige fordringer	0	185 965
Kortsiktig gjeld	992 269	1 153 234

Mellomværende er ikke renteberegnet.



**TOKSTAD BOLIGUTVIKLING AS**

**814 119 432**

**Note 6 Kundefordringer**

Kr 1 000 000 av kundefordringer pr 31.12.2017 er etter avtale tilbakeholdt hos oppgjørsfullmektig, og forfaller til betaling når infrastruktur knyttet til solgt eiendom er ferdigstilt.

TOKSTAD BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 8