



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 052 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Monolitveien 12B
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Høidahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		432 000	400 900
Sum inntekter		432 000	400 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	57 050
Annen driftskostnad		199 457	140 069
Sum kostnader		313 557	197 119
Driftsresultat		118 443	203 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	1 014
Annen finansinntekt		80 684	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		617 776	
Sum finansinntekter		698 600	1 014
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		244 549	993
Annen finanskostnad		1 451	
Sum finanskostnader		246 000	993
Netto finans		452 599	21
Ordinært resultat før skattekostnad		571 042	203 803
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 336	45 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 706	158 779
Årsresultat		539 706	158 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		539 706	158 779
Totalresultat		539 706	158 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	539 706	158 779



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		539 706	158 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 951 343	3 951 343
Sum varige driftsmidler		3 951 343	3 951 343
Sum anleggsmidler		3 951 343	3 951 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 854	3 881
Sum fordringer		3 854	3 881
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	1 704 129	7 260
Sum investeringer		1 704 129	7 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 210 603	1 340 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 603	1 340 672
Sum omløpsmidler		2 918 586	1 351 813
SUM EIENDELER		6 869 929	5 303 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 629 645	4 089 939
Sum opptjent egenkapital		4 629 645	4 089 939
Sum egenkapital		4 729 645	4 189 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 810	21 968
Sum avsetninger for forpliktelser		25 810	21 968
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	1 812 197	965 973
Sum annen langsiktig gjeld		1 812 197	965 973
Sum langsiktig gjeld		1 838 007	987 941
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	27 494	50 516
Skyldig offentlige avgifter		14 100	7 050
Annen kortsiktig gjeld		260 684	67 710
Sum kortsiktig gjeld		302 278	125 276
Sum gjeld		2 140 284	1 113 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 869 929	5 303 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479341

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 052 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Monolitveien 12B
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Høidahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 981 052 498
HØIDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		432 000	400 900
Sum inntekter		432 000	400 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	57 050
Annen driftskostnad		199 457	140 069
Sum kostnader		313 557	197 119
Driftsresultat		118 443	203 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	1 014
Annen finansinntekt		80 684	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		617 776	
Sum finansinntekter		698 600	1 014
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		244 549	993
Annen finanskostnad		1 451	
Sum finanskostnader		246 000	993
Netto finans		452 599	21
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 336	45 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 706	158 779
Årsresultat		539 706	158 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		539 706	158 779
Totalresultat		539 706	158 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	539 706	158 779
Sum overføringer og disponeringer		539 706	158 779



Organisasjonsnr: 981 052 498
HØIDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 951 343	3 951 343
Sum varige driftsmidler		3 951 343	3 951 343
Sum anleggsmidler		3 951 343	3 951 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 854	3 881
Sum fordringer		3 854	3 881
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	1 704 129	7 260
Sum investeringer		1 704 129	7 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 210 603	1 340 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 603	1 340 672
Sum omløpsmidler		2 918 586	1 351 813
SUM EIENDELER		6 869 929	5 303 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 629 645	4 089 939
Sum opptjent egenkapital		4 629 645	4 089 939
Sum egenkapital		4 729 645	4 189 939



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 810	21 968
Sum avsetninger for forpliktelseser		25 810	21 968
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	1 812 197	965 973
Sum annen langsiktig gjeld		1 812 197	965 973
Sum langsiktig gjeld		1 838 007	987 941
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	27 494	50 516
Skyldig offentlige avgifter		14 100	7 050
Annen kortsiktig gjeld		260 684	67 710
Sum kortsiktig gjeld		302 278	125 276
Sum gjeld		2 140 284	1 113 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 869 929	5 303 156



Organisasjonsnr: 981 052 498
HØIDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Høidahl Eiendom AS

Årsregnskap 2021



Høidahl Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		432 000	400 900
Sum driftsinntekter		432 000	400 900
Lønnskostnad	2	114 100	57 050
Annen driftskostnad		199 457	140 069
Sum driftskostnader		313 557	197 119
Driftsresultat		118 443	203 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	1 014
Annen finansinntekt		80 684	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		617 776	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		244 549	993
Annen finanskostnad		1 451	0
Resultat av finansposter		452 599	21
Ordinært resultat før skattekostnad		571 042	203 803
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 336	45 024
Ordinært resultat		539 706	158 779
Årsresultat		539 706	158 779
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	539 706	158 779
Sum overføringer		539 706	158 779



Høidahl Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 951 343	3 951 343
Sum varige driftsmidler		3 951 343	3 951 343
Sum anleggsmidler		3 951 343	3 951 343
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 854	3 881
Sum fordringer		3 854	3 881
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	1 704 129	7 260
Sum investeringer		1 704 129	7 260
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 210 603	1 340 672
Sum omløpsmidler		2 918 586	1 351 813
Sum eiendeler		6 869 929	5 303 156



Høidahl Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 629 645	4 089 939
Sum opptjent egenkapital		4 629 645	4 089 939
Sum egenkapital		4 729 645	4 189 939
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	25 810	21 968
Sum avsetning for forpliktelser		25 810	21 968
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	1 812 197	965 973
Sum annen langsiktig gjeld		1 812 197	965 973
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	27 494	50 516
Skyldig offentlige avgifter		14 100	7 050
Annen kortsiktig gjeld		260 684	67 710
Sum kortsiktig gjeld		302 278	125 276
Sum gjeld		2 140 284	1 113 217
Sum egenkapital og gjeld		6 869 929	5 303 156

Oslo, den 14. juni 2022

Morten Høidahl

styreleder/daglig leder



Høidahl Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.



Høidahl Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Note 2 Lønnskostnader / Godtgjørelser

	01.01 - 31.12	
	2021	2020
Lønninger	100 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	7 050
Andre personalkostnader	0	0
Lønnskostnader	114 100	57 050
Gjennomsnittlig antall ansatte	1	1

Note 3 Fordringer / Gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr. 0 senere enn ett år.

Av selskapets gjeld forfaller kr. 0 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ingen pantesikret gjeld.

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	571 042	203 803
Permanente forskjeller	-466 041	850
Endring midlertidige forskjeller	19 972	24 964
Grunnlag betalbar skatt	124 973	229 617
Skatt 22%	27 494	50 516
Betalbar skatt på årets resultat	27 494	50 516
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 494	50 516
Endring utsatt skatt	3 842	-5 492
Årets totale skattekostnad	31 336	45 024
	31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 494	50 516
Sum betalbar skatt	27 494	50 516
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Gevinst- og tapskonto	79 884	99 856
Aksjer	37 432	0
Sum	117 316	99 856
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	25 810	21 968



Høidahl Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Note 5 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	
	2021	2020
Anskaffelseskost 01.01	3 951 343	3 951 343
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 951 343	3 951 343
Avskrivninger og nedskrivninger 01.01	0	0
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	3 951 343	3 951 343

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 089 939	4 189 939
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat		539 706	539 706
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 629 645	4 729 645

Note 7 Bundne midler

Av selskapets midler er kr. 0 bundet til dekning av skyldig skattetrekk.

Note 8 Selskap i samme konsern

	Øvrig langsiktig gjeld	
	31.12.2021	31.12.2020
Morselskap	1 812 197	965 973
Sum	1 812 197	965 973

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 9 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens
			resultatførte verdiendring
Omløpsmidler:			
Børsnoterte aksjer	1 423 869	1 704 130	284 829
Sum	1 423 869	1 704 130	284 829