



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 414 426
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALSTAD PERSPEKTIV
Forretningsadresse: Trålveien 21
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Espen Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 473 092	1 091 748
Sum inntekter		1 473 092	1 091 748
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	59 271	56 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	23 373	23 373
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 585 850	1 056 702
Sum kostnader		1 668 492	1 136 856
Driftsresultat		-195 400	-45 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 967	818
Sum finansinntekter		2 967	818
Netto finans		2 967	818
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 435	-44 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 435	-44 290
Årsresultat		-192 434	-44 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	33 111	56 484
Sum varige driftsmidler		33 111	56 484
Sum anleggsmidler		33 111	56 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		303 985	232 541
Sum fordringer		303 985	232 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	405 432	682 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 432	682 613
Sum omløpsmidler		709 417	915 155
SUM EIENDELER		742 529	971 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	370 274	562 708
Sum opptjent egenkapital		370 274	562 708
Sum egenkapital	10	370 274	562 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 261	241 115
Skyldige offentlige avgifter		4 012	7 846
Annen kortsiktig gjeld		1 982	159 971
Sum kortsiktig gjeld		372 255	408 931
Sum gjeld		372 255	408 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 529	971 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506080

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 414 426
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALSTAD PERSPEKTIV
Forretningsadresse: Trålveien 21
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Espen Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 996 414 426
SAMEIET ALSTAD PERSPEKTIV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 473 092	1 091 748
Sum inntekter		1 473 092	1 091 748
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	59 271	56 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	23 373	23 373
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 585 850	1 056 702
Sum kostnader		1 668 492	1 136 856
Driftsresultat		-195 400	-45 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 967	818
Sum finansinntekter		2 967	818
Netto finans		2 967	818
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 435	-44 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 435	-44 290
Årsresultat		-192 434	-44 290



Organisasjonsnr: 996 414 426
SAMEIET ALSTAD PERSPEKTIV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	33 111	56 484
Sum varige driftsmidler		33 111	56 484

Sum anleggsmidler		33 111	56 484
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		303 985	232 541
Sum fordringer		303 985	232 541

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	405 432	682 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 432	682 613

Sum omløpsmidler		709 417	915 155
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		742 529	971 639
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	370 274	562 708
Sum opptjent egenkapital		370 274	562 708

Sum egenkapital	10	370 274	562 708
------------------------	-----------	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		366 261	241 115
-----------------	--	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter		4 012	7 846
------------------------------	--	-------	-------

Annen kortsiktig gjeld		1 982	159 971
------------------------	--	-------	---------



Sum kortsiktig gjeld	372 255	408 931
Sum gjeld	372 255	408 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	742 529	971 639



Organisasjonsnr: 996 414 426
SAMEIET ALSTAD PERSPEKTIV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 381 Sameiet Alstad Perspektiv

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		945 324	908 964	945 323	1 039 856
Strøm el-bil		10 364	7 752	7 000	10 000
Kabel-tv		217 404	175 032	217 404	217 500
Andre driftsinntekter		300 000	0	0	0
SUM INNEKTER		1 473 092	1 091 748	1 169 727	1 267 356
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	31 641	24 411	22 576	22 576
Styrehonorar	2	27 630	32 370	60 000	60 000
Revisjonshonorar	3	10 563	9 795	10 200	11 200
Andre Honorarer		43 308	0	0	0
Forretningsførser		80 296	77 134	80 300	82 800
Tilleggskontrakter via Nobl	4	2 043	1 962	2 100	2 100
Løpende kontrakter	5	327 403	255 608	308 450	312 650
Andre innleide tjenester		0	19 258	0	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	691 635	352 189	228 000	120 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	100 000	100 000
Forsikring		215 075	143 386	215 100	279 600
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt og festeavg.		146 694	134 241	142 300	158 200
Energi		40 532	56 142	60 000	50 000
Andre driftsutgifter	7	28 301	6 987	6 100	6 030
Avskrivning driftsmidler	8	23 373	23 373	23 373	23 373
SUM KOSTNADER		1 668 492	1 136 856	1 258 499	1 228 529
DRIFTSRESULTAT		-195 400	-45 108	-88 772	38 827
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		2 967	818	1 500	2 000
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		2 967	818	1 500	2 000
ÅRSRESULTAT		-192 434	-44 290	-87 272	40 827

Sameiet Alstad Perspektiv



Årsregnskap 2022 Balanse 381 Sameiet Alstad Perspektiv

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	8	33 111	56 484
Sum anleggsmidler		33 111	56 484
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		24 383	17 466
Forskuddsbetaling Forsikring		279 602	215 075
Bankinnskudd	9	405 432	682 613
Sum omløpsmidler		709 417	915 155
SUM EIENDELER		742 529	971 639
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	10	150 000	50 000
Annen egenkapital		220 274	512 708
Sum egenkapital	10	370 274	562 708
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		87	0
Leverandørgjeld		366 261	241 115
Refusjon/utlegg		0	1 107
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		4 012	7 846
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 632	1 494
Periodisert gjeld		0	125 000
Avsatt styrehonorar		0	32 370
Avsatt Strøm		263	0
Sum kortsiktig gjeld		372 255	408 931
Sum gjeld		372 255	408 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 529	971 639

Sted: _____, dato: _____

Odd Espen Eide
Styreleder

Marianne Pettersen
Styremedlem

Knut Viggo Knutssøn
Styremedlem

Sameiet Alstad Perspektiv



Noter 381 Sameiet Alstad Perspektiv org.nr. 996414426

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn	0	6 000
5010 Timelønn	0	6 500
5020 Feriepenger	1 631	1 494
5050 Honorar	23 300	8 630
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	6 581	1 669
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	129	118
Sum	31 641	24 411

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	60 000	0
5333 Avsatt styrehonorar inkl arb.giveravg.	-32 370	32 370
Sum	27 630	32 370

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 09.04.21 - 25.05.22.



Noter 381 Sameiet Alstad Perspektiv org.nr. 996414426

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	10 563	9 795
Sum	10 563	9 795

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	2 043	1 962
Sum	2 043	1 962

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS er inkludert i Tilleggskontrakter via Nobl for de selskap som har inngått avtale om dette.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6330 Vaktmestertjenester	12 343	0
6360 Renhold	34 575	39 330
6395 Sommer- og vinterkostnader	41 477	8 378
6640 Periodisk vedlikehold	5 150	5 150
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	233 857	202 750
Sum	327 403	255 608

Sameiet Alstad Perspektiv



Noter 381 Sameiet Alstad Perspektiv org.nr. 996414426

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	20 540	42 881
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	664 945	303 403
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 150	5 905
Sum	691 635	352 189

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	22 190	0
6820 Trykksak, aviser, tidskrifter, bøker o.l.	186	503
6890 Annen kontorkostnad	1 129	941
6900 Elektronisk kommunikasjon	736	622
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	255	945
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 650	2 050
7720 Generalforsamling	0	1 095
7740 Øredifferanser	-2	0
7770 Bank og kortgebyrer	5	0
7772 Andre gebyrer	1 152	0
8126 Gebyr	0	832
Sum	28 301	6 987

Note 8 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	116 863
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	116 863
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	83 752
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 111
Årets avskrivninger :	23 373
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Sameiet Alstad Perspektiv



Noter 381 Sameiet Alstad Perspektiv org.nr. 996414426

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	399 256	671 108
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	3 163	6 570
1966 FINANSKONTO	3 013	4 935
Sum	405 432	682 613

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital pr. 01.01	512 708	606 998
Annen egenkapital	-292 434	-94 290
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	150 000	50 000
Egenkapital pr. 31.12	370 274	562 708

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Alstad Perspektiv.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Alstad Perspektiv

Styreleder	Odd Espen Eide (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Knut Viggo Knutssøn (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Marianne Pettersen (sign.)	22.05.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Alstad Perspektiv

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Alstad Perspektivs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: WVCQ4-78LXE-D6X2K-0G0E4-2EL7L-G0E1N



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Alstad Perspektiv

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 22. mai 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WVCQ4-78LXE-D6X2K-0G0E4-2EL7L-G0E1N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-22 13:56:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVCCQ4-78LXE-D6X2K-0G0E4-2EL7L-G0E1N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>