



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 437 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOUSE OF BUILDERS AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 107B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Fantoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 038 259	5 702 669
Annen driftsinntekt		644 694	9 037
Sum inntekter		5 682 953	5 711 706
Kostnader			
Varekostnad		359 947	114 737
Lønnskostnad	2	502 269	830 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 700	142 000
Annen driftskostnad		5 400 714	5 161 552
Sum kostnader		6 395 630	6 248 493
Driftsresultat		-712 677	-536 787
Annen rentekostnad		101 383	84 905
Sum finanskostnader		101 383	84 905
Netto finans		-101 383	-84 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-814 060	-621 692
Skattekostnad på resultat	4	-179 093	-136 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-634 967	-484 919
Årsresultat	5	-634 967	-484 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-634 967	-484 919
Totalresultat		-634 967	-484 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-634 967	-484 919
Sum overføringer og disponeringer		-634 967	-484 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	430 714	251 621
Sum immaterielle eiendeler		430 714	251 621
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	347 412	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	147 934	211 094
Sum varige driftsmidler	3	495 345	211 094
Sum anleggsmidler		926 059	462 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		424 742	1 238 382
Andre kortsiktige fordringer		204 041	32 317
Krav på innbetaling av selskapskapital		25 000	25 000
Sum fordringer		653 784	1 295 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 244	567 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 244	567 971
Sum omløpsmidler		1 233 028	1 863 670
SUM EIENDELER		2 159 087	2 326 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	125 000	125 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 476 462	841 495
Sum opptjent egenkapital		-1 476 462	-841 495
Sum egenkapital	5	-1 366 462	-731 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 929 918	2 888 378
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		50 498	50 839
Annen kortsiktig gjeld		545 133	118 663
Sum kortsiktig gjeld		3 525 549	3 057 879
Sum gjeld		3 525 549	3 057 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 159 087	2 326 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502441

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 437 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOUSE OF BUILDERS AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 107
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Fantoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 437 170
HOUSE OF BUILDERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 038 259	5 702 669
Annen driftsinntekt		644 694	9 037
Sum inntekter		5 682 953	5 711 706
Kostnader			
Varekostnad		359 947	114 737
Lønnskostnad	2	502 269	830 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 700	142 000
Annen driftskostnad		5 400 714	5 161 552
Sum kostnader		6 395 630	6 248 493
Driftsresultat		-712 677	-536 787
Annen rentekostnad		101 383	84 905
Sum finanskostnader		101 383	84 905
Netto finans		-101 383	-84 905
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-179 093	-136 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-634 967	-484 919
Årsresultat	5	-634 967	-484 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-634 967	-484 919
Totalresultat		-634 967	-484 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-634 967	-484 919
Sum overføringer og disponeringer		-634 967	-484 919



Organisasjonsnr: 919 437 170
HOUSE OF BUILDERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	430 714	251 621
Sum immaterielle eiendeler		430 714	251 621

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	347 412	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	147 934	211 094
Sum varige driftsmidler	3	495 345	211 094

Sum anleggsmidler		926 059	462 715
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		424 742	1 238 382
Andre kortsiktige fordringer		204 041	32 317
Krav på innbetaling av selskapskapital		25 000	25 000
Sum fordringer		653 784	1 295 699

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		579 244	567 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 244	567 971

Sum omløpsmidler		1 233 028	1 863 670
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 159 087	2 326 384
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	125 000	125 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000



Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 476 462	841 495
Sum opptjent egenkapital		-1 476 462	-841 495
Sum egenkapital	5	-1 366 462	-731 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 929 918	2 888 378
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		50 498	50 839
Annen kortsiktig gjeld		545 133	118 663
Sum kortsiktig gjeld		3 525 549	3 057 879
Sum gjeld		3 525 549	3 057 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 159 087	2 326 384



Organisasjonsnr: 919 437 170
HOUSE OF BUILDERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 House Of Builders AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 437 170

	BankID Signing Marcus Ødegaard 2023-05-25
	BankID Signing Edgar Haugskott 2023-05-25
	BankID Signing Jan Lien 2023-05-25
	BankID Signing Gunnar Fartoft 2023-05-30
	BankID Signing Geir Olav Drangslund 2023-06-16



RESULTATREGNSKAP

HOUSE OF BUILDERS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 038 259	5 702 669
Annen driftsinntekt		644 694	9 037
Sum driftsinntekter		5 682 953	5 711 706
Varekostnad		359 947	114 737
Lønnskostnad	2	502 269	830 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 700	142 000
Annen driftskostnad		5 400 714	5 161 552
Sum driftskostnader		6 395 630	6 248 493
Driftsresultat		-712 677	-536 787
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		101 383	84 905
Resultat av finansposter		-101 383	-84 905
Resultat før skattekostnad		-814 060	-621 692
Skattekostnad på resultat	4	-179 093	-136 773
Resultat		-634 967	-484 919
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-634 967	-484 919
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		634 967	484 919
Sum overføringer		-634 967	-484 919



BALANSE

HOUSE OF BUILDERS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	430 714	251 621
Sum immaterielle eiendeler		430 714	251 621
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	347 412	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	147 934	211 094
Sum varige driftsmidler	3	495 345	211 094
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		926 059	462 715
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		424 742	1 238 382
Andre kortsiktige fordringer		204 041	32 317
Krav på innbetaling av aksjekapital		25 000	25 000
Sum fordringer		653 784	1 295 699
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 244	567 971
Sum omløpsmidler		1 233 028	1 863 670
Sum eiendeler		2 159 087	2 326 384



BALANSE

HOUSE OF BUILDERS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-1 476 462	-841 495
Sum opptjent egenkapital		-1 476 462	-841 495
Sum egenkapital	5	-1 366 462	-731 495
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 929 918	2 888 378
Skyldig offentlige avgifter		50 498	50 839
Annen kortsiktig gjeld		545 133	118 663
Sum kortsiktig gjeld		3 525 549	3 057 879
Sum gjeld		3 525 549	3 057 879
Sum egenkapital og gjeld		2 159 087	2 326 384

Oslo, 04.05.2023
Styret i House Of Builders AS

Gunnar Fantoft
styreleder

Marcus Ødegaard
styremedlem

Jan Lien
styremedlem

Geir Olav Drangslund
styremedlem

Åge Rasmussen
styremedlem

Edgar Haugskott
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	403 818	692 506
Arbeidsgiveravgift	59 778	110 284
Pensjonskostnader	18 221	17 098
Andre ytelser	20 452	10 316
Sum	502 269	830 204

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	564 815	564 815
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	416 952	416 952
= Anskaffelseskost 31.12.22	981 767	981 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	486 423	486 423
= Bokført verdi 31.12.22	495 344	495 344
Årets ordinære avskrivninger	132 700	132 700
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-179 093	-136 773
Skattekostnad ordinært resultat	-179 093	-136 773
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-814 060	-621 692
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 705	66 379
Skattepliktig inntekt	-788 355	-555 313
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-117 092	-91 387	25 705
Sum	-117 092	-91 387	25 705
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 840 698	-1 052 343	788 355
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 957 790	-1 143 730	814 060
Utsatt skattefordel (22 %)	-430 714	-251 621	179 093



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	125 000	-15 000	-841 495	-731 495
Pr. 01.01.2022	125 000	-15 000	-841 495	-731 495
Årets underskudd			-634 967	-634 967
Pr. 31.12.2022	125 000	-15 000	-1 476 462	-1 366 462

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOUSE OF BUILDERS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 250	100,0	125 000
Sum	1 250		125 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BUILDING MATERIAL CORPORATION	313	25,0	25,0
DORAMI AS	313	25,0	25,0
ALLOC AS	312	25,0	25,0
Nordic Door AS	312	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 250	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift