



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 376 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET AS  
Forretningsadresse: Upsakerveien 228  
4519 HOLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Helge Golf  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 791 066	1 290 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 791 066</b>	<b>1 290 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		26 109	28 896
Annen driftskostnad	2,4	613 217	432 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 326</b>	<b>461 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 151 740</b>	<b>828 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	24
Annen finansinntekt		43 474	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 556</b>	<b>24</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		36 274	48 104
Annen rentekostnad		202 265	284 924
Annen finanskostnad		338 211	15 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576 750</b>	<b>348 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-533 194</b>	<b>-348 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>618 546</b>	<b>479 961</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>618 546</b>	<b>479 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>618 546</b>	<b>479 961</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		214 061	368 089
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>214 061</b>	<b>368 089</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 405 839	3 018 982
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 405 839</b>	<b>3 018 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 619 900</b>	<b>3 387 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	40 132	166 578
<b>Sum investeringer</b>		<b>40 132</b>	<b>166 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 392	327 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>826 392</b>	<b>327 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>866 524</b>	<b>494 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 486 424</b>	<b>3 881 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	5, 5	91 164	-1 007 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 164</b>	<b>-1 007 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 164</b>	<b>-907 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 466 928	4 143 555
Øvrig langsiktig gjeld		492 000	612 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 958 928</b>	<b>4 755 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 958 928</b>	<b>4 755 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		336 332	32 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 332</b>	<b>32 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 295 260</b>	<b>4 788 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 486 424</b>	<b>3 881 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 892378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 376 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET AS  
Forretningsadresse: Upsakerveien 228  
4519 HOLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Helge Golf  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2019

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2019

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 376 978  
EIENDOMSELSKAPET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 791 066	1 290 327
Sum inntekter		1 791 066	1 290 327
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		26 109	28 896
Annen driftskostnad	2,4	613 217	432 876
Sum kostnader		639 326	461 772
Driftsresultat		1 151 740	828 555
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	24
Annen finansinntekt		43 474	
Sum finansinntekter		43 556	24
<b>Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi</b>			
Annen rentekostnad		36 274	48 104
Annen finanskostnad		202 265	284 924
Sum finanskostnader		338 211	15 590
Netto finans		576 750	348 618
Netto finans		-533 194	-348 594
Ordinært resultat før skattekostnad		618 546	479 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 546	479 961
Årsresultat		618 546	479 961





Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 466 928	4 143 555
Øvrig langsiktig gjeld	492 000	612 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 958 928</b>	<b>4 755 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 958 928</b>	<b>4 755 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	336 332	32 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>336 332</b>	<b>32 991</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 295 260</b>	<b>4 788 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 486 424</b>	<b>3 881 208</b>



Organisasjonnr: 981 376 978  
EIENDOMSELSKAPET AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	11703.00	1404360.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Helge Golf	120.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei