



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 452 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS OLE TORKESENSVEI 10  
Forretningsadresse: Ole Thorkelsens vei 10  
3513 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Aslesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		173 100	167 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 100</b>	<b>167 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	126 263	536 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 263</b>	<b>536 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 837</b>	<b>-368 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>74</b>
Annen rentekostnad		54 401	41 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 401</b>	<b>41 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 298</b>	<b>-41 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 461</b>	<b>-409 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 461</b>	<b>-409 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 461</b>	<b>-409 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 461	-409 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 461</b>	<b>-409 942</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

309 867

309 867

**Sum varige driftsmidler**

**309 867**

**309 867**

**Sum anleggsmidler**

**309 867**

**309 867**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9 432

58 867

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**9 432**

**58 867**

**Sum omløpsmidler**

**9 432**

**58 867**

**SUM EIENDELER**

**319 299**

**368 734**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,3

101 200

101 200

**Sum innskutt egenkapital**

**101 200**

**101 200**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

965 887

958 426

**Sum opptjent egenkapital**

**-965 887**

**-958 426**

**Sum egenkapital**

**-864 687**

**-857 226**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 181 071	1 223 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 181 071</b>	<b>1 223 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 181 071</b>	<b>1 223 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		625	0
Annen kortsiktig gjeld		2 290	1 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 915</b>	<b>1 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 183 986</b>	<b>1 225 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>319 299</b>	<b>368 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 452 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS OLE TORKESENSVEI 10  
Forretningsadresse: Ole Thorkelsens vei 10  
3513 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Aslesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 932 452 170  
AS OLE TORKESENSVEI 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		173 100	167 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 100</b>	<b>167 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	126 263	536 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 263</b>	<b>536 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 837</b>	<b>-368 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>74</b>
Annen rentekostnad		54 401	41 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 401</b>	<b>41 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 298</b>	<b>-41 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 461</b>	<b>-409 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 461</b>	<b>-409 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 461	-409 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 461</b>	<b>-409 942</b>



Organisasjonsnr: 932 452 170  
AS OLE TORKESENSVEI 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

309 867	309 867
309 867	309 867

Sum anleggsmidler

309 867	309 867
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

9 432	58 867
9 432	58 867

Sum omløpsmidler

9 432	58 867
-------	--------

SUM EIENDELER

319 299	368 734
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

2,3	101 200	101 200
	101 200	101 200

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

965 887	958 426
-965 887	-958 426

Sum egenkapital

-864 687	-857 226
----------	----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

4	1 181 071	1 223 994
	1 181 071	1 223 994

Sum langsiktig gjeld

1 181 071	1 223 994
-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	625	0
Annen kortsiktig gjeld	2 290	1 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 915</b>	<b>1 966</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 183 986</b>	<b>1 225 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>319 299</b>	<b>368 734</b>



Organisasjonsnr: 932 452 170  
AS OLE TORKESENSVEI 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap 2022  
for**

**As Ole Torkelsensvei 10**

**Foretaksnr. 932452170**



As Ole Torkelsensvei 10

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		173 100	167 430
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>173 100</b>	<b>167 430</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	126 263	536 134
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 263</b>	<b>536 134</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>46 837</b>	<b>(368 704)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		103	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>74</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		54 401	41 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 401</b>	<b>41 312</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(54 298)</b>	<b>(41 238)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(7 461)</b>	<b>(409 942)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(7 461)</b>	<b>(409 942)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(7 461)</b>	<b>(409 942)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(7 461)	(409 942)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(7 461)</b>	<b>(409 942)</b>

Årsregnskap for As Ole Torkelsensvei 10

Organisasjonsnr. 932452170



As Ole Torkelsensvei 10

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		309 867	309 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>309 867</b>	<b>309 867</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>309 867</b>	<b>309 867</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 432	58 867
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 432</b>	<b>58 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>319 299</b>	<b>368 734</b>



As Ole Torkelsensvei 10

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	101 200	101 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 200</b>	<b>101 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(965 887)	(958 426)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(965 887)</b>	<b>(958 426)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(864 687)</b>	<b>(857 226)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 181 071	1 223 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 181 071</b>	<b>1 223 994</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 181 071</b>	<b>1 223 994</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		625	0
Annen kortsiktig gjeld		2 290	1 966
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 915</b>	<b>1 966</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 183 986</b>	<b>1 225 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>319 299</b>	<b>368 734</b>

Hønefoss,



Laila Aslesen  
styreleder



Julie Nygård  
styremedlem



Anne Marie Edvartsen  
styremedlem



Cecilie Gleditsch  
styremedlem



As Ole Torkelsensvei 10

## Noter 2022

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



As Ole Torkelsensvei 10

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Renovasjon og kommunale avgifter	47 378	63 839
Forsikring	28 420	21 523
Rep/vedlikehold	7 761	395 211
Regnskapshonorarer	13 498	14 258
Lys og varme	2 532	1 781
Diverse utgifter	26 675	39 522
Sum	<u>126 264</u>	<u>536 135</u>

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har utstedt 44 aksjer a kr 2 300.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Laila Aslesen	12
Cecilie Gleditsch	12
Julie Nygård	10
Anne Edvartsen	10
Sum	<u>44</u>

### Note 3 - Andre opplysninger

Selskapet er et boligselskap og ligned etter disse reglene. Selskapet er ikke et eget skattesubjekt.

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	654 036	969 959



AS Ole Torkelsensvei 10

## OLE TORKELSENSVEI 10 AS

### STYRETS BERETNING FOR 2022

Selskapet er et boligaksjeselskap med fire boenheter i Ringerike kommune.

Styret er kjent med at aksjekapitalen er regnskapsmessig tapt. Det er betydelige merverdier i eiendommen som tilsier at den reelle egenkapitalen er inntakt. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og regnskapet er gjort opp under denne forutsetning.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen utfordringer når det gjelder likestilling.

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Hønefoss, 22. juni 2023

Laila Aslesen  
styreleder

Julie Nygård  
styremedlem

Anne Edvartsen  
Styremedlem

Cecilie Gleditsch  
styremedlem

AS Ole Torkelsensvei 10

Organisasjonsnr. 932452170