



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2008 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 323 122
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: STEINSBERG DA
Forretningsadresse: Nardovegen 6
7032 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2008 - 31.12.2008

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2009

Grunnlag for avgivelse

År 2008: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2007: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2008

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 750	59 250
Sum inntekter		60 750	59 250
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 504	21 032
Sum kostnader		29 504	21 032
Driftsresultat		31 246	38 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 688	223
Sum finansinntekter		1 688	223
Annen rentekostnad		80 164	63 612
Sum finanskostnader		80 164	63 612
Netto finans		-78 476	-63 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 230	-25 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 230	-25 171
Årsresultat før minoritetsinteresser		-47 230	-25 171
Årsresultat		-47 230	-25 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		47 230	25 172
Sum overføringer og disponeringer		47 230	25 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		751 851	713 225
Sum varige driftsmidler		751 851	713 225
Sum anleggsmidler		751 851	713 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 285	
Sum fordringer		4 285	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 219	84
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 219	84
Sum omløpsmidler		30 504	84
SUM EIENDELER		782 355	713 309
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		795 918	748 689
Sum opptjent egenkapital		-795 918	-748 689
Sum egenkapital		-795 918	-748 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 397 688	748 791
Langsiktig konserngjeld		214 735	647 794
Øvrig langsiktig gjeld		-33 475	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 578 948	1 396 585
Sum langsiktig gjeld		1 578 948	1 396 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-675	65 412
Sum kortsiktig gjeld		-675	65 412
Sum gjeld		1 578 273	1 461 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		782 355	713 308
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Årsberetning for Steinsberg DA 2008

Selskapet er et Investeringselskap som eier boligeiendom for utleie. Selskapets hovedkontor er i Trondheim. Selskapet eier en eiendom på Hitra

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter, og denne beretning, gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet for regnskapsåret og dens stilling pr. 31.12.08

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.
Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar miljøet,; Selskapet har ingen ansatte.

Både styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet, men styrets målsetting er naturligvis å innfri samfunnets forventninger på sikt.

Selskapets eiendom har etter styrets mening en markedsverdi som overstiger bokført verdi.
Selskapet vil i 2009 konsolidere virksomheten samt se på muligheten til å utvikle eiendommen og inntjeningen.

Når det gjelder andre forhold etter regnskapsårets utgang kjenner styret ikke til forhold av vesentlig betydning for bedømmelse av selskapet som ikke fremgår av ovennevnte regnskapsmateriale.

Årets resultat på kr -47 203,17- forelåes ført mot egenkapital som udekket tap.:
Trondheim 15/9-09

Erik Schløsser-Møller
Styreformann

Finn Schløsser-Møller



Noter til Årsregnskap for Steinsberg DA org.nr. 981 323 122

Note nr. 1 – Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller mer enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Driftsinntektene består av utleieinntekter. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet liniært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Note nr. 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Eiendommer	Bokført verdi pr. 31.12.2008
Gml. Herredshuset Kvenvær	kr. 751.851
Sum	kr. 751.851

Note nr. 3 – Egenkapital

Pr. 01.01.2008	kr. - 748.688
Årets resultat	kr. - 47.230
Egenkapital pr. 31.12.2008	kr. - 795.919

Deltakere

Finn Schløsser-Møller	50%
Erik Schløsser-Møller	50%

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til deltakerne i år 2008.