



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 942 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKET MOSS BK2B AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 836 065	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 836 065</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 800	
Annen driftskostnad	4	896 763	
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 563</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>935 503</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		472 578	
Annen rentekostnad		-1 579 384	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 106 807</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 106 859</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 042 362</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	449 319	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 593 043</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 593 043</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 593 043</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 593 043</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 593 043	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 593 043</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	95 351 251	
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>95 351 251</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 351 251</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		403 133	
Andre kortsiktige fordringer		393	
<b>Sum fordringer</b>		<b>403 526</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 526</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 754 777</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	65 520	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		35 889 410	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 954 930</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>35 954 930</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 878 718	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 878 718</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 878 718</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 264 221	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-219 449	
Kortsiktig konserngjeld	3	50 805 046	
Annen kortsiktig gjeld		71 312	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 921 129</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 799 847</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 754 777</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 942 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKET MOSS BK2B AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 942 859  
VERKET MOSS BK2B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 836 065	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 836 065</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	3 800	
Annen driftskostnad	4	896 763	
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 563</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>935 503</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		52	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		472 578	
Annen rentekostnad		-1 579 384	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 106 807</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 106 859</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		2 042 362	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	449 319	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 593 043</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 593 043</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 593 043</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 593 043</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		1 593 043	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 593 043</b>	



Organisasjonsnr: 926 942 859  
VERKET MOSS BK2B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6	95 351 251	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	6		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	6		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	6		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>95 351 251</b>	
--------------------------------	----------	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 351 251</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		403 133	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		393	
------------	--	-----	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>403 526</b>	
-----------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 526</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 754 777</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	65 520	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		35 889 410	
----------	--	------------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 954 930</b>	
---------------------------------	--	-------------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>35 954 930</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	-------------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	7 878 718	
--------------	---	-----------	--

<b>Sum avsetninger for</b>		<b>7 878 718</b>	
----------------------------	--	------------------	--

<b>forpliktelser</b>		<b>7 878 718</b>	
----------------------	--	------------------	--

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 878 718</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 264 221	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-219 449	
Kortsiktig konserngjeld	3	50 805 046	
Annen kortsiktig gjeld		71 312	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 921 129</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 799 847</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 754 777</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 942 859  
VERKET MOSS BK2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Verket Moss BK2B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verket Moss BK2B AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Anne Kristin Huuse**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-03-29 15:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2021

## Verket Moss BK2B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: GG3NF-HIDD7-MMMUJE-1EE20-NKSHY-MTXNY

Org.nr.: 926 942 859



## RESULTATREGNSKAP

VERKET M OSS BK2B AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		1 836 065
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 836 065</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 800
Annen driftskostnad	4	896 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>900 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>935 503</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		472 578
Annen rentekostnad		-1 579 384
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 106 859</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 042 362
Skattekostnad på ordinært resultat	5	449 319
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 593 043</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>1 593 043</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		1 593 043
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 593 043</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GG3NF-HIDD7-MMMUJE-1EE20-NKSHY-MTXNY

VERKET M OSS BK2B AS

SIDE 2



### BALANSE

VERKET M OSS BK2B AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	95 351 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>95 351 251</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 351 251</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		403 133
Andre kortsiktige fordringer		393
<b>Sum fordringer</b>		<b>403 526</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 526</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>95 754 777</b>

Penneo Dokumentnrøkket: GG3NI-HIDD7-MMMUJE-1EE20-NKSHY-MTXNY



### BALANSE

#### VERKET M OSS BK2B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	2	65 520
Overkurs		35 889 410
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 954 930</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>35 954 930</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	5	7 878 718
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 878 718</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld	3	1 264 221
Skyldig offentlige avgifter		-219 449
Konserngjeld	3	50 805 046
Annen kortsiktig gjeld		71 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 921 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 799 847</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>95 754 777</b>

29.03.2022

Styret i Verket Moss BK2B AS

Eirik Thrygg  
styreleder

Finn Halvorsen  
styremedlem

Birthe Helén Smedsrud Skeid  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

## Driftsinntekter

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

## Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

## Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oppstart selskap	30 000	25 000	0	55 000
Kapitalforhøyelse	35 520	45 900 193	-11 628 826	34 306 887
Årets overskudd			1 593 043	1 593 043
Andre endringer	0	-10 035 783	10 035 783	0
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>65 520</b>	<b>35 889 410</b>	<b>0</b>	<b>35 954 930</b>



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VERKET MOSS BK2B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	655,2	65 520
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>65 520</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Verket Moss AS	100	100,0	100,0

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	
Leverandørgjeld innen konsern	832 812
Annen kortsiktig gjeld konsern	50 805 046
<b>Sum</b>	<b>51 637 858</b>

## Note 4 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 3 000 ekskl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2021 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	449 319
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>449 319</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	2 042 362
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 345 257
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 387 618
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	38 525 510	38 524 720	-790
Gevinst – og tapskonto	4 355 003	5 443 754	1 088 751
Avsetninger mv	-257 296	0	257 296
<b>Sum</b>	<b>42 623 217</b>	<b>43 968 474</b>	<b>1 345 257</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 810 863	-10 198 481	-3 387 618
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>35 812 355</b>	<b>33 769 993</b>	<b>-2 042 362</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 878 718</b>	<b>7 429 398</b>	<b>-449 320</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Tomter	Prosjekter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	37 337 427	52 641 811	44 832	90 024 070
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		5 372 014		
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>37 337 427</b>	<b>58 013 825</b>	<b>44 832</b>	<b>95 396 084</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21			41 032	41 032
+ Årets ordinære avskrivninger			3 800	3 800
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>			<b>44 832</b>	<b>44 832</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>37 337 427</b>	<b>58 013 825</b>	<b>0</b>	<b>95 351 252</b>
Økonomisk levetid			3 år	

Penneo Dokumentnøkkel: GG3NI-HIDD7-MMMUJE-1EE20-NKSHY-MTXXNY



## Note 7 Covid-19

COVID-19 viruset har, siden utbruddet i Norge i 2020, påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked har siden mars 2020 og frem til nå vært veldig usikkert. Eiendomsbransjen opplever dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler. Administrasjonen har løpende gjennom 2021 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Verket Moss BK2B AS har hatt tett dialog med sine leietakere om mulige løsninger der det har vært nødvendig. Verket Moss BK2B AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.

## Note 8 Fisjon

Selskapet ble tilført netto eiendeler i forbindelse med fisjon av Verket Moss AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1508275

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 12:26:28 UTC



## BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3623762

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 13:57:16 UTC



## Finn Halvorsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-907746

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-03-30 16:55:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GG3NF-HIDD7-MMMUE-1EE20-NKSHY-MTXNY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>