



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 762 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONRAD BRÅTHEN AS
Forretningsadresse: Storgata 48
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KAI BRÅTHEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 234	9 565
Inntekt fra fast eiendom		8 053 159	7 747 459
Sum inntekter		8 311 394	7 757 024
Kostnader			
Varekostnad		40 000	
Lønnskostnad	2	3 287 258	2 600 580
Avskrivning på driftsmidler	5	1 219 543	1 109 069
Annen driftskostnad	2	2 676 710	2 860 188
Sum kostnader		7 223 511	6 569 837
Driftsresultat		1 087 883	1 187 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 983	30 152
Sum finansinntekter		113 983	30 152
Annen rentekostnad	11	662 686	416 245
Sum finanskostnader		662 686	416 245
Netto finans		-548 703	-386 093
Ordinært resultat før skattekostnad		539 180	801 094
Skattekostnad på resultat	8	118 964	176 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 216	624 844
Årsresultat		420 216	624 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 216	624 844
Totalresultat		420 216	624 844
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte	4		
Overført til / fra annen egenkapital	4	420 216	624 844
Sum overføringer og disponeringer		420 216	624 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 338 069	13 239 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 247 713	1 499 604
Sum varige driftsmidler		13 585 783	14 739 130
Sum anleggsmidler		13 585 783	14 739 130
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			40 000
Sum varer			40 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	138 156	119 086
Andre kortsiktige fordringer	6, 11	216 715	178 321
Sum fordringer		354 871	297 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 520 635	3 793 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 520 635	3 793 083
Sum omløpsmidler		5 875 506	4 130 490
SUM EIENDELER		19 461 289	18 869 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	1 350 000	1 350 000
Overkurs	4	1 296 540	1 296 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 646 540	2 646 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 262 448	3 842 232
Sum opptjent egenkapital		4 262 448	3 842 232
Sum egenkapital		6 908 988	6 488 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	181 703	247 925
Sum avsetninger for forpliktelser		181 703	247 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	10 800 000	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 800 000	10 800 000
Sum langsiktig gjeld		10 981 703	11 047 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 476	115 822
Betalbar skatt	8	185 186	240 224
Skattetrekk og andre trekk		402 216	123 164
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	11	874 721	853 713
Sum kortsiktig gjeld		1 570 599	1 332 923
Sum gjeld		12 552 301	12 380 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 461 289	18 869 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622020

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 762 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONRAD BRÅTHEN AS
Forretningsadresse: Storgata 48
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KAI BRÅTHEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 910 762 850
KONRAD BRÅTHEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 234	9 565
Inntekt fra fast eiendom		8 053 159	7 747 459
Sum inntekter		8 311 394	7 757 024
Kostnader			
Varekostnad		40 000	
Lønnskostnad	2	3 287 258	2 600 580
Avskrivning på driftsmidler	5	1 219 543	1 109 069
Annen driftskostnad	2	2 676 710	2 860 188
Sum kostnader		7 223 511	6 569 837
Driftsresultat		1 087 883	1 187 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 983	30 152
Sum finansinntekter		113 983	30 152
Annen rentekostnad	11	662 686	416 245
Sum finanskostnader		662 686	416 245
Netto finans		-548 703	-386 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	539 180	801 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 964	176 250
Årsresultat		420 216	624 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 216	624 844
Totalresultat		420 216	624 844
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Overført til / fra annen egenkapital	4	420 216	624 844
Sum overføringer og disponeringer		420 216	624 844



Organisasjonsnr: 910 762 850
KONRAD BRÅTHEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5, 9	12 338 069	13 239 525
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	5	1 247 713	1 499 604
-----------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		13 585 783	14 739 130
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		13 585 783	14 739 130
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning			40 000
------------	--	--	--------

Sum varer			40 000
------------------	--	--	---------------

Fordringer

Kundefordringer	6	138 156	119 086
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6, 11	216 715	178 321
------------	-------	---------	---------

Sum fordringer		354 871	297 407
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	10	5 520 635	3 793 083
----	----	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		5 520 635	3 793 083
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		5 875 506	4 130 490
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 461 289	18 869 620
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	1 350 000	1 350 000
-----------------	------	-----------	-----------

Overkurs	4	1 296 540	1 296 540
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 646 540	2 646 540
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 262 448	3 842 232
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 262 448	3 842 232
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		6 908 988	6 488 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	181 703	247 925
Sum avsetninger for forpliktelser		181 703	247 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	10 800 000	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 800 000	10 800 000
Sum langsiktig gjeld		10 981 703	11 047 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 476	115 822
Betalbar skatt	8	185 186	240 224
Skattetrekk og andre trekk		402 216	123 164
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	11	874 721	853 713
Sum kortsiktig gjeld		1 570 599	1 332 923
Sum gjeld		12 552 301	12 380 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 461 289	18 869 620



Organisasjonsnr: 910 762 850
KONRAD BRÅTHEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Konrad Bråthen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konrad Bråthen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HPGU2-DWOLK-6FXXC-XA0TZ-TCBEN-AVLEV



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Konrad Bråthen AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 5. juli 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HPGU2-DWOLK-6FXXC-XA0TZ-TCBEN-AVLEV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-05 07:44:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HPGU2-DWOLK-6FXXC-XA0TZ-TCBEN-AVLEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

for

Konrad Bråthen AS

Penneo Dokumentnr: BX652-L44IP-05EEO-DAOTE-XWLKI-OWLUS



Resultatregnskap			
Konrad Bråthen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		258 234	9 565
Inntekt fra fast eiendom		8 053 159	7 747 459
Sum driftsinntekter		8 311 394	7 757 024
Varekostnad		40 000	0
Lønnskostnad	2	3 287 258	2 600 580
Avskrivning på driftsmidler	5	1 219 543	1 109 069
Annen driftskostnad	2	2 676 710	2 860 188
Sum driftskostnader		7 223 511	6 569 837
Driftsresultat		1 087 883	1 187 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		113 983	30 152
Rentekostnader	11	662 686	416 245
Resultat av finansposter		-548 703	-386 093
Resultat før skattekostnad		539 180	801 094
Skattekostnad på resultat	8	118 964	176 250
Resultat		420 216	624 844
Årsoverskudd		420 216	624 844
Overføringer			
Overført til / fra annen egenkapital	4	420 216	624 844
Sum overføringer		420 216	624 844

Penneo Dokumentnøkkel: BX652-L44IP-05E00-DA07E-XWLKJ-OWLLUS



Balanse			
Konrad Bråthen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 338 069	13 239 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 247 713	1 499 604
Sum varige driftsmidler		13 585 783	14 739 130
Sum anleggsmidler		13 585 783	14 739 130
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	40 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	138 156	119 086
Andre kortsiktige fordringer	6, 11	216 715	178 321
Sum fordringer		354 871	297 407
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 520 635	3 793 083
Sum omløpsmidler		5 875 506	4 130 490
Sum eiendeler		19 461 289	18 869 620

Penneo Dokumentnr: BX652-L44IP-05EEO0-DAOTE-XWLK1-OWLUS



Balanse			
Konrad Bråthen AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	1 350 000	1 350 000
Overkurs	4	1 296 540	1 296 540
Sum innskutt egenkapital		2 646 540	2 646 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 262 448	3 842 232
Sum opptjent egenkapital		4 262 448	3 842 232
Sum egenkapital		6 908 988	6 488 772
Gjeld			
Utsatt skatt	8	181 703	247 925
Sum avsetning for forplikelser		181 703	247 925
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	10 800 000	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 800 000	10 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 476	115 822
Betalbar skatt	8	185 186	240 224
Skattetrekk og andre trekk		402 216	123 164
Annen kortsiktig gjeld	11	874 721	853 713
Sum kortsiktig gjeld		1 570 599	1 332 923
Sum gjeld		12 552 301	12 380 848
Sum gjeld og egenkapital		19 461 289	18 869 620
Lillestrøm, 30.06.2024 Styret i Konrad Bråthen AS			
_____ Kai Gunnar Bråthen styreleder/daglig leder	_____ Kjetil Bråthen styremedlem	_____ Dag Solvang styremedlem	
Konrad Bråthen AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: BX652-L4AIP-05E00-DAOTE-XWLKJ-OWILUS



Konrad Bråthen AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Leieinntektene regnskapsføres ihenhold til kontrakt.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i regnskapsåret 2023 lønnet tre personer. Foretaket er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og selskapets pensjonsordning tilfredsstiller loven krav. Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt lån til styret, ledelse eller andre nærstående.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	-	2 144 825
Pensjon	-	45 127
Arbeidsgiveravgift	-	338 091
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	72 537
Sum	-	2 600 580

Antall årsverk: 3 3

Ytelse til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	1 028 084
Pensjon	-
Annen godtgjørelse	4 392

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg slik i 2023:

Revisjon	37 333
Teknisk bistand til utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	14 525
Annen bistand	1 660
Sum kostnadsført revisjonshonorar *)	53 518

*) beløp inkl forholdsmessig fradrag for inngående avgift.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	90	15 000	1 350 000
Sum	90	15 000	1 350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Wolden Holding AS	15	15	16,67 %	16,67 %
KGB Trading AS ²	15	15	16,67 %	16,67 %
Bråthen Trading AS ¹	30	30	33,33 %	33,33 %
MS Consult AS	15	15	16,67 %	16,67 %
Karlson Invest AS	15	15	16,67 %	16,67 %
Sum eiere	90	90	100 %	100 %

1) Tilknyttet styremedlem Kjetil Bråthen

2) Tilknyttet styreleder Kai Bråthen



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 350 000	1 296 540	3 842 232	6 488 772
Årets resultat	-	-	420 216	420 216
Egenkapital pr 31.12	1 350 000	1 296 540	4 262 448	6 908 988

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Industribygg	Biler	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	536 233	43 131 964	2 343 640	1 702 500	47 714 337
Tilgang	-	66 196	-	-	66 196
Avgang	-	-	-225 000	-	-225 000
Anskaffelseskost 31.12.	536 233	43 198 160	2 118 640	1 702 500	47 555 533
Akk. avskrivninger 01.01.	-	30 399 696	873 016	1 702 500	32 975 212
Årets avskrivning	-	974 469	245 070	-	1 219 539
Tilbakeført tidligere års avskr.	-	-	225 000	-	225 000
Akk. avskrivninger 31.12.	-	31 374 165	893 086	1 702 500	33 969 751
Bokført verdi pr. 31.12.	536 233	11 823 995	1 225 555	-	13 585 783

Økonomisk levetid		10-50 år	7 år	5 -10 år
Avskrivningsplan	Ingen	lineær	lineær	lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 800 000	10 800 000
Sum	10 800 000	10 800 000

Selskapet har inngått avtale om 3 års avdragsfrihet på lånet.
Fra 2024 nedbetale lånet med NOK1.200.000 pr år



Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	185 186	240 224
Endring i utsatt skatt	-66 222	-63 974
Effekt av endring av skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	118 964	176 250

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2023	2022
Betalbar skatt	185 186	240 224
Betalbar skatt i balansen	185 186	240 224

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2023	2022
Arsresultat før skatt	539 180	801 094
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	118 620	176 241
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	344	9
Effekt av endring av skattesats	-	-
Skattekostnad	118 964	176 250
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	825 922	-	1 126 932
Underskudd til framføring	-	-	-	-
Kundefordringer	-	-	-	-
Sum	-	825 922	-	1 126 932
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. (22%)	-	181 703	-	247 925

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 800 000	10 800 000
Sum	10 800 000	10 800 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2023	2022
Bygninger	12 360 226	13 049 550
Totalt	12 360 226	13 049 550

Note 10 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med kr 140.864 og tilsvarende beløp for fjoråret er kr 128.870



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Kai Gunnar

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1691609

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-07-05 10:26:29 UTC



Bråthen, Kjetil

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1267446

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-07-05 10:58:44 UTC



Solvang, Dag

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-3468028

IP: 82.148.xxx.xxx

2024-07-07 20:07:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BX652-L4AIP-05ECO-DA0TE-XWIKI-OWLUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>