



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 210 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HULKEN AS  
Forretningsadresse: v/ Geirr H. Vannebo  
Ridderkleiva 62  
1386 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		679	236
Annen finansinntekt	2	198 711	200 757
Sum finansinntekter		199 390	200 993
Annen rentekostnad		1 153 492	97 312
Annen finanskostnad		17	12
Sum finanskostnader		1 153 509	97 324
<b>Netto finans</b>		<b>-954 119</b>	<b>103 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-963 494</b>	<b>94 294</b>
Skattekostnad	3		-22 096
<b>Årsresultat</b>		<b>-963 494</b>	<b>116 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-963 494</b>	<b>116 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital			16 390
Sum overføringer og disponeringer			116 390



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	105 869	105 869
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 869</b>	<b>105 869</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 769 964	5 719 747
Andre fordringer	4	1 190	1 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 771 154</b>	<b>5 720 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 877 023</b>	<b>5 826 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 828	236 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 828</b>	<b>236 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 828</b>	<b>236 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 999 851</b>	<b>6 063 345</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			363 395
Udekket tap		600 099	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-600 099</b>	<b>363 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-500 099</b>	<b>463 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 499 950	5 499 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 499 950</b>	<b>5 499 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte			100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 499 950</b>	<b>5 599 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 999 851</b>	<b>6 063 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 210 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HULKEN AS  
Forretningsadresse: v/ Geirr H. Vannebo  
Ridderkleiva 62  
1386 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 996 210 081  
HULKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
<b>Driftsresultat</b>		-9 375	-9 375
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		679	236
Annen finansinntekt	2	198 711	200 757
Sum finansinntekter		199 390	200 993
Annen rentekostnad		1 153 492	97 312
Annen finanskostnad		17	12
Sum finanskostnader		1 153 509	97 324
<b>Netto finans</b>		-954 119	103 669
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-963 494	94 294
Skattekostnad	3		-22 096
<b>Årsresultat</b>		-963 494	116 390
<b>Totalresultat</b>		-963 494	116 390
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital			16 390
Sum overføringer og disponeringer			116 390



Organisasjonsnr: 996 210 081  
HULKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	105 869	105 869
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 869</b>	<b>105 869</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 769 964	5 719 747
Andre fordringer	4	1 190	1 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 771 154</b>	<b>5 720 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 877 023</b>	<b>5 826 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 828	236 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 828</b>	<b>236 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 828</b>	<b>236 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 999 851</b>	<b>6 063 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			363 395
Udekket tap		600 099	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-600 099</b>	<b>363 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-500 099</b>	<b>463 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 499 950	5 499 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 499 950</b>	<b>5 499 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte			100 000
Sum kortsiktig gjeld		0	100 000
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 499 950</b>	<b>5 599 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 999 851</b>	<b>6 063 345</b>



Organisasjonsnr: 996 210 081  
HULKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnkostnader**

Sum	Beløp
-----	-------





---

## Resultatregnskap

---

### Hulken AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 375	9 375
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>9 375</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-9 375</b>
Annen renteinntekt		679	236
Annen finansinntekt	2	198 711	200 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 390</b>	<b>200 993</b>
Annen rentekostnad		1 153 492	97 312
Annen finanskostnad		17	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 153 509</b>	<b>97 324</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-954 119</b>	<b>103 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-963 494</b>	<b>94 294</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-22 096
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-963 494</b>	<b>116 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-963 494</b>	<b>116 390</b>
Overført til annen egenkapital		0	16 390
Avsatt til utbytte		0	100 000
<b>Sum disponert</b>		<b>0</b>	<b>116 390</b>



---

## Balanse

---

### Hulken AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	105 869	105 869
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 869</b>	<b>105 869</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 769 964	5 719 747
Andre langsiktige fordringer	4	1 190	1 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 771 154</b>	<b>5 720 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 877 023</b>	<b>5 826 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 828	236 539
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 828</b>	<b>236 539</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 999 851</b>	<b>6 063 345</b>

**Balanse****Hulken AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-600 099	0
Annen egenkapital		0	363 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-600 099</b>	<b>363 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-500 099</b>	<b>463 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 499 950	5 499 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 499 950</b>	<b>5 499 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 499 950</b>	<b>5 599 950</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 999 851</b>	<b>6 063 345</b>

Asker, 22.05.24  
Styret for Hulken AS

  
Geirr Håvard Vannebo  
Styrets leder

  
Silje Vannebo  
Styremedlem



## Hulken AS

Org.nr. 996 210 081

### Noter til regnskapet for 2023

Side 1

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Aksjer/andeler

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
AVA Eiendom AS	39 333	0,68 %	4 719 960
Salto Eiendom AS	8 184	0,10 %	50 004
<b>Sum aksjer</b>			<b>4 769 964</b>

Det er utbetalt utbytte i AVA Eiendom AS til selskapet, totalt kr.196.665,-.

Det er utbetalt utbytte i Salto Eiendom AS til selskapet, totalt kr.2.046,-.

Aksjene i AVA Eiendom AS er nedskrevet med kr.949.783,- i 2023.

#### Note 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2022	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	0	0	0
<b>Skattemessig fremførbart underskudd</b>	<b>-687 701</b>	<b>-481 240</b>	<b>-206 461</b>
Herav ikke medtatt i beregning utsatt skatt	206 461	0	206 461 *
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>-481 240</b>	<b>-481 240</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-)</b>	<b>-105 869</b>	<b>-105 869</b>	<b>0</b>
	22%	22%	

\*Selskapets inntekter består stort sett av utbytte fra selskapets aksjeinvesteringer. Utsatt skattefordel av skattemessig underskudd er derfor ikke balanseført fra og med 2023 da det er usikkerhet om fremtidig utnyttelse.

##### Beregning av betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	-963 494
Nedskrivning aksjer	949 783
3% inntekt etter fritaksmetoden	5 961
Skattefritt utbytte aksjer	-198 711
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-206 461</b>

##### Spesifikasjon av skattekostnad:

22% skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>



Hulken AS

Org.nr. 996 210 081

Noter til regnskapet for 2023

Side 2

#### Note 4 - Andre fordringer

Fordring på eier	1 190
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>1 190</b>

#### Note 5 - Selskapskapital

Hulken AS' aksjekapital er på kr 100.000,-, 100.000 aksjer pålydende kr. 1,-. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapet eies av:	Geirr Håvard Vannebo	Aksjer 100 000	100% Styreformann
--------------------	----------------------	-------------------	-------------------

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, og det er heller ikke utbetalt styrehonorar i året. Selskapet har valgt vekk revisor og har derfor ikke revisjonskostnader.

Arets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Regnskap pr. 31/12-22	100 000	363 395	463 395
Disponering av årets resultat		-963 494	-963 494
<b>Sum egenkapital 31/12-23</b>	<b>100 000</b>	<b>-600 099</b>	<b>-500 099</b>

Grunnet regnskapsmessig nedskrivning av aksjer er egenkapitalen negativ. Styret mener at det likevel er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapets investeringer er langsiktige og man antar at eiendomsmarkedet som selskapet investerer i vil ta seg opp og aksjeverdien igjen vil stige. Selskapets kreditorer er informert om egenkapitalsituasjonen i selskapet og er enige i styrets vurdering om fortsatt drift av selskapet.

#### Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp et lån hos AVA invest AS på kr 500.000,- til flytende rente. Som sikkerhet er det stillet pant lik lånebeløpet i Hulken AS sine aksjer i AVA Eiendom AS.

Selskapet har et lån i AVA EiendomsPartner AS på kr 4.999.950,-. 33.333 aksjer i AVA Eiendom AS er pantsatt til fordel for dette lånet. Bokført verdi av alle aksjene i AVA Eiendom AS er kr 4.719.960,-.