



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 285 066
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 480	249 480
Sum inntekter		249 480	249 480
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	209 622	166 382
Sum kostnader		209 622	166 382
Driftsresultat		39 858	83 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	387
Sum finansinntekter		47	387
Annen rentekostnad		6 197	8 920
Sum finanskostnader		6 197	8 920
Netto finans		-6 151	-8 533
Ordinært resultat før skattekostnad		33 708	74 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 708	74 565
Årsresultat		33 707	74 565
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 487	74 565
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 220	0
Sum overføringer og disponeringer		33 707	74 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	238 824	238 824
Sum varige driftsmidler		238 824	238 824
Sum anleggsmidler		238 824	238 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 468	41 958
Sum fordringer		44 468	41 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 291	190 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 291	190 223
Sum omløpsmidler		221 759	232 181
SUM EIENDELER		460 583	471 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 220	0
Udekket tap		0	-24 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		9 220	24 487
Sum egenkapital	5	9 520	-24 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	21 500	21 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	384 755	431 374
Sum annen langsiktig gjeld		406 255	452 874
Sum langsiktig gjeld		406 255	452 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 680	42 147
Annen kortsiktig gjeld		127	171
Sum kortsiktig gjeld		44 808	42 318
Sum gjeld		451 062	495 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		460 583	471 005
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	406 255	452 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262673

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 285 066
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Mo og Omegn BBL
Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 962 285 066
MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 480	249 480
Sum inntekter		249 480	249 480
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	209 622	166 382
Sum kostnader		209 622	166 382
Driftsresultat		39 858	83 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	387
Sum finansinntekter		47	387
Annen rentekostnad		6 197	8 920
Sum finanskostnader		6 197	8 920
Netto finans		-6 151	-8 533
Ordinært resultat før skattekostnad		33 708	74 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 708	74 565
Årsresultat		33 707	74 565
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 487	74 565
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 220	0
Sum overføringer og disponeringer		33 707	74 565



Ansvarlig lånekapital	7	21 500	21 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	384 755	431 374
Sum annen langsiktig gjeld		406 255	452 874
Sum langsiktig gjeld		406 255	452 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 680	42 147
Annen kortsiktig gjeld		127	171
Sum kortsiktig gjeld		44 808	42 318
Sum gjeld		451 062	495 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		460 583	471 005
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	406 255	452 874



Organisasjonsnr: 962 285 066
MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Mo kommunefunksjonærs borettslag 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		249 480	249 480	249 480	249 480
Sum inntekter		249 480	249 480	249 480	249 480
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	2 838	2 725	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		30 490	29 736	30 500	31 250
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	0	2 000	2 000
Drift/vedlikehold	2	38 250	0	145 000	30 500
Forsikringer		41 958	39 590	41 570	46 150
Kommunale avgifter		87 500	87 185	98 590	91 640
Festeavgift		6 314	5 598	5 171	5 171
Kontorrekvisita, trykksaker		326	174	200	200
Telefon og porto		209	238	350	350
Andre driftskostnader	3	1 737	1 136	1 800	1 800
Sum kostnader		209 622	166 382	329 181	213 061
DRIFTSRESULTAT		39 858	83 098	-79 701	36 419
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		47	387	0	0
Rentekostnader		6 197	8 920	7 125	7 125
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-6 151	-8 533	-7 125	-7 125
RESULTAT		33 707	74 565	-86 826	29 294
Overført til egenkapital		9 220	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		24 487	74 565	0	0



Balanse 2021 Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	238 824	238 824
Sum anleggsmidler		238 824	238 824
OMLØPSMIDLER			
Periodisering kostnader		44 468	41 958
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		177 291	190 223
Sum omløpsmidler		221 759	232 181
SUM EIENDELER		460 583	471 005



Balanse 2021 Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		300	300
Opptjent egenkapital		9 220	0
Udekket tap		0	-24 487
Sum egenkapital	5	9 520	-24 187
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6	303 505	325 124
Pantelån Husbanken	6	81 250	106 250
Borettsinnskudd	7	21 500	21 500
Sum langsiktig gjeld		406 255	452 874
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		212	189
Leverandørgjeld		44 468	41 958
Påløpte renter		127	171
Sum kortsiktig gjeld		44 808	42 318
Sum gjeld		451 062	495 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		460 583	471 005
Pantstillelser	8	406 255	452 874

Mo kommunefunksjonærers borettslag 1

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Eigil Hagen
Styreleder

Janne-Lise Aune
Styremedlem

Andre Westblikk
Styremedlem



Noter Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 838,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6603 Drift/vedlikehold elektro	38 250	0
Sum	38 250	0



Noter Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling	595	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 142	1 136
Sum	1 737	1 136

Note 4 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	238 824		238 824	1950
Sum bygninger	238 824		238 824	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 5 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	300	300
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-24 487	-99 051
Årets resultat	33 707	74 565
Sum egenkapital pr. 31.12.	9 520	-24 187

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



Noter Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Renovering i brl	Vedlikehold
Lånenummer:	12128229319	15318353-8
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2014	2012
Rentesats:	1.80 %	0.718 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2034	01.02.2025
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	325 124	106 250
Avdrag i perioden:	21 619	25 000
Lånesaldo 31.12:	303 505	81 250
Saldo 5 år frem i tid:	191 077	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128229319	6	50 584	303 504
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15318353-8	6	13 542	81 252

Note 7 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	21 500	21 500
Sum	21 500	21 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler kr. 238 824,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld som utgjør kr. 406 255,-.



Noter Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	189 863	161 713
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	33 707	74 565
Avdrag langsiktige lån	-46 619	-46 415
B. Årets endring disponible midler	-12 912	28 150
C. Disponible midler	176 951	189 863
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	221 759	232 181
Kortsiktig gjeld	-44 808	-42 318
Disponible midler	176 951	189 863



Resultat og balanse med noter for Mo kommunefunksjonærers borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mo kommunefunksjonærers borettslag 1

Styreleder	Eigil Hagen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Andre Westblikk (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Janne-Lise Aune (sign.)	06.04.2022



Til generalforsamlingen i Mo Kommunefunksjonærers borettslag 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mo Kommunefunksjonærers borettslag 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Mo Kommunefunksjonærers borettslag 1

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 6. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Mo Kommunefunksjonærers borettslag 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mo Kommunefunksjonærers borettslag 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Mo Kommunefunksjonærers borettslag 1

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 6. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor