



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 762 140  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅREKS GATE 68 C  
NARVIK  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Nils Forsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 433 624	215 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 433 623</b>	<b>215 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		78 607	76 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 607</b>	<b>76 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 355 016</b>	<b>138 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250</b>	<b>14</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 174</b>	<b>12 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 924</b>	<b>-12 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 338 092</b>	<b>126 190</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 355 017</b>	<b>138 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 338 092</b>	<b>126 190</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 349 668	3 349 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 349 668</b>	<b>3 349 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		24 000	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 373 668</b>	<b>3 361 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		414	0
Andre fordringer		39	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>452</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 627	103 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 627</b>	<b>103 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 079</b>	<b>103 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 484 747</b>	<b>3 465 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 459 073	120 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 489 073</b>	<b>150 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 489 073</b>	<b>150 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		24 000	12 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		221 244	590 757
Øvrig langsiktig gjeld		1 650 000	2 709 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 871 244</b>	<b>3 300 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 967 437</b>	<b>3 300 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	297
Annen kortsiktig gjeld		4 237	1 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 237</b>	<b>1 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 899 481</b>	<b>3 314 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 484 747</b>	<b>3 465 103</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 871 244	3 300 632



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 762 140  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅREKS GATE 68 C  
NARVIK  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Nils Forsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 991 762 140  
BORETTSLAGET HÅREKS GATE 68 C  
NARVIK

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 433 624	215 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 433 623</b>	<b>215 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		78 607	76 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 607</b>	<b>76 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 355 016</b>	<b>138 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250</b>	<b>14</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 174</b>	<b>12 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 924</b>	<b>-12 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 338 092</b>	<b>126 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 338 092</b>	<b>126 190</b>



Organisasjonsnr: 991 762 140  
BORETTSLAGET HÅREKS GATE 68 C  
NARVIK

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 349 668	3 349 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 349 668</b>	<b>3 349 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		24 000	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 373 668</b>	<b>3 361 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		414	0
Andre fordringer		39	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>452</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 627	103 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 627</b>	<b>103 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 079</b>	<b>103 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 484 747</b>	<b>3 465 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 459 073	120 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 489 073</b>	<b>150 981</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 489 073</b>	<b>150 982</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	24 000	12 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>24 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	221 244	590 757
Øvrig langsiktig gjeld	1 650 000	2 709 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 871 244</b>	<b>3 300 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 967 437</b>	<b>3 300 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	297
Annen kortsiktig gjeld	4 237	1 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 237</b>	<b>1 490</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 899 481</b>	<b>3 314 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 484 747</b>	<b>3 465 103</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	1 871 244	3 300 632



Organisasjonsnr: 991 762 140  
BORETTSLAGET HÅREKS GATE 68 C  
NARVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2022 Borettslaget Håreks Gate 68 C Narvik

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		83 388	81 984
Innbetaling renter/avdrag		134 208	133 437
Andre inntekter	1	1 216 028	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 433 623</b>	<b>215 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Forretningsførerhonorar		12 780	14 144
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		12 000	12 000
Forsikringer		14 582	16 694
Kommunale avgifter		24 225	23 247
Eiendomsskatt		9 301	3 575
Andre driftsutgifter	2	3 359	4 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 607</b>	<b>76 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 355 016</b>	<b>138 943</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		250	14
Rentekostnader		17 174	12 768
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-16 924</b>	<b>-12 753</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 338 092</b>	<b>126 190</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 338 092</b>	<b>126 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 338 092</b>	<b>126 190</b>

53 Borettslaget Håreks Gate 68 C Narvik



**BALANSE 2022 Borettslaget Håreks Gate 68 C Narvik**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	4	3 349 668	3 349 668
Øremerkede midler	5	24 000	12 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 373 668</b>	<b>3 361 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		414	0
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		39	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>452</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		110 627	103 435
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 079</b>	<b>103 435</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 484 747</b>	<b>3 465 103</b>

**53 Borettslaget Håreks Gate 68 C Narvik**



## BALANSE 2022 Borettslaget Håreks Gate 68 C Narvik

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		120 981	-5 208
Andelskapital		30 000	30 000
Årets resultat		1 338 092	126 190
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 489 073</b>	<b>150 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		24 000	12 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>24 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	221 244	590 757
Individuell nedbetaling fellesgjeld		0	1 059 875
Individuell nedbetaling uten pantesikkerhet	6	96 193	0
Borettsinnskudd	7	1 650 000	1 650 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 967 437</b>	<b>3 300 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		4 237	1 193
Leverandørgjeld		0	297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 237</b>	<b>1 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 484 747</b>	<b>3 465 103</b>
Pantestillelser	8	1 871 244	3 300 632

Narvik 13.02.2023

OMT BBL

Sted: Håreks Gate, dato: 17/2-23

  
Lasse Mellingsæter  
Styreleder

  
Lotte Cornelia Nifja Fagerheim  
Styremedlem

  
Gøril Arntzen  
Styremedlem

53 Borettslaget Håreks Gate 68 C Narvik



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3620 IN betalinger	1 216 028	0
<b>Sum</b>	<b>1 216 028</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6940 Porto/kopiering mm	0	180
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	812	811
7770 Bankgebyrer	2 547	3 622
<b>Sum</b>	<b>3 359</b>	<b>4 613</b>

### Note 3 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



## NOTER

### Note 4 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 349 668
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 349 668
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 349 668
Anskaffelsesår :	1966
Antatt levetid i år :	

Borettslaget er stiftet 25.09.2007, og innflyttet 29.05.2008. Tomten er inkludert i bygningens verdi. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

### Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	24 000	12 000
Sum	24 000	12 000

### Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik Sparebanken Narvik	
Formål:	Vedlikehold tak, vindu	
Lånenummer:	45202181663	45202071469
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	4.20 %	4.20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2040	31.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	1 652 247
Lånesaldo 01.01:	230 961	359 796
Avdrag i perioden:	9 717	359 796
Lånesaldo 31.12:	221 244	0
Saldo 5 år frem i tid:	175 222	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202181663	1	134 669	134 669
	1	86 575	86 575

53 Borettslaget Håreks Gate 68 C Narvik



**NOTER**

**Note 7 - Borettsinnskudd**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
2250 Borettsinnskudd	1 650 000	1 650 000
<b>Sum</b>	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

**Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 871 244	3 300 632
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 349 668	3 349 668



## NOTER

### Note 9 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>101 945</b>	<b>94 423</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	1 338 092	126 190
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse	12 000	12 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-369 513	-39 173
Nedskrevet/nedbetalt IN-lån	-963 682	-81 487
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-12 000	-12 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>4 897</b>	<b>7 522</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>106 842</b>	<b>101 945</b>
Omløpsmidler	111 079	103 435
- Kortsiktig gjeld	4 237	1 490
<b>Disponible midler</b>	<b>106 842</b>	<b>101 945</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	24 000	12 000



## BORETTSLAGET HÅREKSGATE 68 C

### Styrets rapport for 2022

Borettslaget Håreksgate 68Cs ligger i Håreksgate 68 i Narvik kommune, og består av 3 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

#### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Lasse Mellingsæter
Styremedlem:	Gøril Arntzen
Styremedlem:	Lotte Fagerheim

Forretningsførsel: OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikring: If

Borettslaget er i tillegg forsikret mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

#### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 1

Antall protokollførte saker i styremøter: 6

Antall beboermøter: 0

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

#### HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).



Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem  
 NBBL perm  
 Annet: \_\_\_\_\_

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier		
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere		
Kontroll av tekniske installasjoner:		
• Heis		
• Ventilasjon		
• Fyring	JAN 2022	Rensing pipe i 2. etg.
• Sprinkleranlegg		
• Evt. annet:		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)		
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)		
Rasfare is/snø fra tak o.l		

**Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

#### Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 106.842,-.

IN betalinger utført pr 31.12.22 førte til at det ene lånet ble innfridd, og restbeløp til nedskrivning over lånets løpetid ble derfor inntektsført i sin helhet, med kr 1.216.028,-.

Det er avsatt kr 12.000,- til fremtidig vedlikehold i 2022.

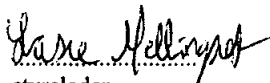
Saldo på vedlikeholdsfond pr 31.12.22: kr 24.000,-.

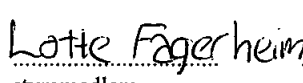


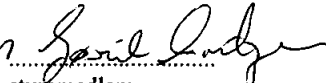
**Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.**

Styret foreslår at årets overskudd på kr 1.338.092,- overføres til egenkapitalen.  
Disponible midler per 31.12.22 kr. 106.842,- overføres til neste års drift.

Narvik, 20.02.23 2023

17/2-23   
styreleder

  
styremedlem

  
styremedlem



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2023-02-28

## **Hålogaland Revisjon**

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Borettslaget Håreks gate 68 C Narvik**

### **REVISORS BERETNING**

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Håreks gate 68 C Narvik* som viser et overskudd på kr. 1 338 092,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Øvrig informasjon**

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### ***Hålogaland Revisjon***

#### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 21. februar 2023

### ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*