



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 921351984

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		23 693	
Leieinntekter		4 029 715	3 845 084
Sum inntekter		4 053 408	3 845 084
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	550 220	572 589
Annen driftskostnad	2	455 473	160 664
Sum kostnader		1 005 693	733 253
Driftsresultat		3 047 716	3 111 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 475	85 249
Sum finansinntekter		187 475	85 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern		721 337	591 089
Annen rentekostnad			2 959
Sum finanskostnader		721 337	594 048
Netto finans		-533 863	-508 799
Resultat før skattekostnad		2 513 853	2 603 032
Skattekostnad	3	551 419	573 318
Årsresultat	4	1 962 434	2 029 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 962 434	2 029 714
Totalresultat		1 962 434	2 029 714
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 062 102	2 136 450
Avsatt til / fra annen egenkapital		-99 668	-106 736



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 962 434	2 029 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 610 127	19 160 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		18 610 127	19 160 347
Sum anleggsmidler		18 610 127	19 160 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 520	
Andre kortsiktige fordringer			13 100
Sum fordringer		37 520	13 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 049 243	2 292 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 049 243	2 292 153
Sum omløpsmidler		6 086 764	2 305 253
SUM EIENDELER		24 696 891	21 465 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		220 953	220 953
Sum innskutt egenkapital		320 953	320 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 503 864	5 603 532
Sum opptjent egenkapital		5 503 864	5 603 532
Sum egenkapital	4	5 824 817	5 924 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	647 104	677 304
Sum avsetninger for forpliktelser		647 104	677 304
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 738 544	11 451 160
Sum annen langsiktig gjeld		14 738 544	11 451 160
Sum langsiktig gjeld		15 385 648	12 128 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 361
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		107 955	108 906
Annen kortsiktig gjeld	6	3 378 471	3 287 384
Sum kortsiktig gjeld		3 486 426	3 412 651
Sum gjeld		18 872 074	15 541 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 696 891	21 465 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634360

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 351 984
GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		23 693	
Leieinntekter		4 029 715	3 845 084
Sum inntekter		4 053 408	3 845 084
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	550 220	572 589
Annen driftskostnad	2	455 473	160 664
Sum kostnader		1 005 693	733 253
Driftsresultat		3 047 716	3 111 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 475	85 249
Sum finansinntekter		187 475	85 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern		721 337	591 089
Annen rentekostnad			2 959
Sum finanskostnader		721 337	594 048
Netto finans		-533 863	-508 799
Resultat før skattekostnad		2 513 853	2 603 032
Skattekostnad	3	551 419	573 318
Årsresultat	4	1 962 434	2 029 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 962 434	2 029 714
Totalresultat		1 962 434	2 029 714
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 062 102	2 136 450
Avsatt til / fra annen egenkapital		-99 668	-106 736
Sum overføringer og disponeringer		1 962 434	2 029 714



Organisasjonsnr: 921 351 984
GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 610 127	19 160 347
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		18 610 127	19 160 347
Sum anleggsmidler		18 610 127	19 160 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 520	
Andre kortsiktige fordringer			13 100
Sum fordringer		37 520	13 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 049 243	2 292 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 049 243	2 292 153
Sum omløpsmidler		6 086 764	2 305 253
SUM EIENDELER		24 696 891	21 465 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		220 953	220 953
Sum innskutt egenkapital		320 953	320 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 503 864	5 603 532
Sum opptjent egenkapital		5 503 864	5 603 532
Sum egenkapital	4	5 824 817	5 924 485



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	647 104	677 304
Sum avsetninger for forpliktelses		647 104	677 304
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 738 544	11 451 160
Sum annen langsiktig gjeld		14 738 544	11 451 160
Sum langsiktig gjeld		15 385 648	12 128 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 361
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		107 955	108 906
Annen kortsiktig gjeld	6	3 378 471	3 287 384
Sum kortsiktig gjeld		3 486 426	3 412 651
Sum gjeld		18 872 074	15 541 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 696 891	21 465 600



Organisasjonsnr: 921 351 984
GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

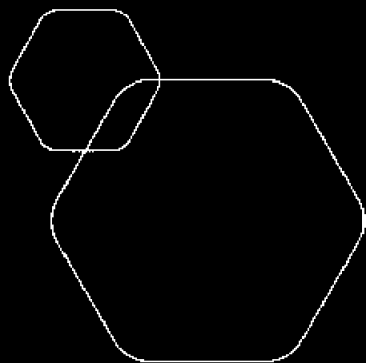
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

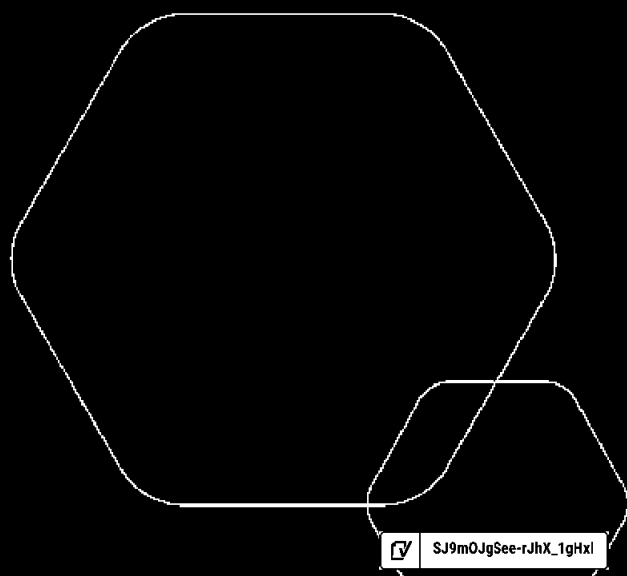
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Gamle Ringeriksvei 32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 351 984

 SJ9m0JgSee-rJhX_1gHxl

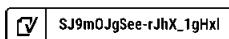


GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 029 715	3 845 084
Annen inntekt		23 693	0
Sum driftsinntekter		4 053 408	3 845 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	550 220	572 589
Annen driftskostnad	2	455 473	160 664
Sum driftskostnader		1 005 693	733 253
Driftsresultat		3 047 716	3 111 831
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		187 475	85 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-721 337	-591 089
Annen rentekostnad		0	-2 959
Resultat av finansposter		-533 863	-508 799
Resultat før skattekostnad		2 513 853	2 603 032
Skattekostnad	3	551 419	573 318
Resultat		1 962 434	2 029 714
Årsresultat	4	1 962 434	2 029 714
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		-2 062 102	-2 136 450
Avsatt til / fra annen egenkapital		99 668	106 736
Sum overføringer		-1 962 434	-2 029 714

SIDE 2



SJ9m0JgSee-rJhX_1gHxl

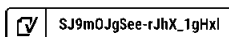


GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 610 127	19 160 347
Sum varige driftsmidler		18 610 127	19 160 347
Sum anleggsmidler		18 610 127	19 160 347
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		37 520	0
Andre kortsiktige fordringer		0	13 100
Sum fordringer		37 520	13 100
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 049 243	2 292 153
Sum omløpsmidler		6 086 764	2 305 253
Sum eiendeler		24 696 891	21 465 600

SIDE 3



SJ9m0JgSee-rJhX_1gHxl



GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS

BALANSE

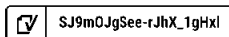
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		220 953	220 953
Sum innskutt egenkapital		320 953	320 953
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 503 864	5 603 532
Sum opptjent egenkapital		5 503 864	5 603 532
Sum egenkapital	4	5 824 817	5 924 485
GJELD			
Utsatt skatt	3	647 104	677 304
Sum avsetning for forpliktelser		647 104	677 304
LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 738 544	11 451 160
Sum annen langsiktig gjeld		14 738 544	11 451 160
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	16 361
Skyldig offentlige avgifter		107 955	108 906
Annen kortsiktig gjeld	6	3 378 471	3 287 384
Sum kortsiktig gjeld		3 486 426	3 412 651
Sum gjeld		18 872 074	15 541 115
Sum egenkapital og gjeld		24 696 891	21 465 600

Oslo, 30.06.2025

Kjetil Holta
styreleder

Espen Tidemann Jørgensen
styremedlem

SIDE 4





GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS

921 351 984

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

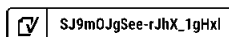
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.





GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS **921 351 984**

Note 1 Anleggsnote

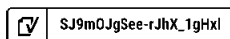
	Bygninger og anlegg	Teknisk	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	28 068 039	70 000	3 444 840	31 582 879
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	28 068 039	70 000	3 444 840	31 582 879
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	12 902 752	70 000	0	12 972 752
Bokført verdi per 31.12.2024	15 165 287	0	3 444 840	18 610 127
Årets avskrivninger	549 809	411	0	550 220
Avskrivningssatser	50 år / leieperiode	6 år	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS

921 351 984

Note 3 Skatt


Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	581 619	602 588
Endring i utsatt skatt	-30 200	-29 270
Skattekostnad ordinært resultat	551 419	573 318
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 513 853	2 603 032
Permanente forskjeller	-7 402	2 959
Endring i midlertidige forskjeller	137 271	133 048
Avgitt konsernbidrag	-2 643 721	-2 739 038
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	581 619	602 588
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-581 619	-602 588
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 513 853	2 603 032
Beregnet skatt av resultat før skatt	553 048	572 667
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 628	651
Sum	551 419	573 318
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 941 382	3 078 653	137 271
Sum	2 941 382	3 078 653	137 271
Grunnlag for utsatt skatt	2 941 382	3 078 653	137 271
Utsatt skatt (22 %)	647 104	677 304	30 200

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	220 953	5 603 532	5 924 485
Årets resultat				1 962 434	1 962 434
Konsernbidrag avgitt				-2 062 102	-2 062 102
Pr 31.12.2024	100 000	0	220 953	5 503 864	5 824 817

 SJ9m0JgSee-rJhX_1gHxI



GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS

921 351 984

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holta Holdco AS	200	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Holta Holdco AS	2 643 721		14 738 544	11 451 160
Påløpt rente Holta Holdco AS	721 337	548 346	0	0
Idrettsparken AS	0	2 739 038	0	0
Sum	3 365 058	3 287 384	14 738 544	11 451 160

Idrettsparken AS er i 2024 fusjonert inn i Holta Holdco AS.

Mellomværende er overdratt mot Holta Holdco



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 13:41

SENT BY OWNER:

Kjersti Ristvedt · 30.06.2025 12:34

DOCUMENT ID:

rJhX_1gHxl

ENVELOPE ID:

SJ9mOJgSee-rJhX_1gHxl

DOCUMENT NAME:

2024 Gml Ringeriksvei Årsregnskap 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

c4bfac7aac5a3b13c4115a345c00e65adcc6b16bab3bee
6fa90e0918d6da49bfd0e4aead16a1c6d61f25cddf0e0b8
b611a356eea67e463c6ccb7cd909a5d53f8

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Espen Tidemann Jørgensen etj@holta.com	Signed Authenticated	30.06.2025 12:46 30.06.2025 12:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 75/05/19) IP: 46.227.152.1
Kjetil Holta kh@holta.com	Signed Authenticated	30.06.2025 13:41 30.06.2025 13:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/04/25) IP: 178.197.210.136

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. 2024 Gml Ringeriksvei Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-BkI5qO1IHxl.pdf (2218178 bytes)	aadc8691b2a7d398fac1e026aecce6505 15e779954d80eb520ec67c0e7caa93296 589df526d036ca3cb714b9b83ae1ee9ae 54b2a85b37ae10e6f11e60928f406
2. 2024 Gml Ringeriksvei Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HJK_kgHll.pdf (2218079 bytes)	711dd957ec543d5caa424fb47cdce8208 b983096c5a89ce954033f5bec1620e24f 710bc084bd61485361612e3ed2013272 66b6397420554f089c58da959a67fa

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gamle Ringeriksvei 32 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Ringeriksvei 32 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gamle Ringeriksvei 32 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Eriksen, Joachim	2025-06-30

Identification

 **bankID** Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))