



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 731 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA OLIVETTE AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		308 195	908
Sum kostnader		308 195	908
Driftsresultat		-308 195	-908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 855	
Sum finansinntekter		13 855	
Annen rentekostnad		79 617	2 035
Annen finanskostnad	3	1 600 781	707 964
Sum finanskostnader		1 680 398	709 999
Netto finans		-1 666 543	-709 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 974 738	-710 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 974 738	-710 907
Årsresultat		-1 974 738	-710 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 974 738	-710 907
Sum overføringer og disponeringer		-1 974 738	-710 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 333 995	
Sum varige driftsmidler		31 333 995	
Sum anleggsmidler		31 333 995	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4		23 207 446
Sum varer			23 207 446
Fordringer			
Andre fordringer			14 921
Sum fordringer			14 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 191 469	570 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 191 469	570 232
Sum omløpsmidler		7 191 469	23 792 600
SUM EIENDELER		38 525 464	23 792 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 693 530	718 793
Sum opptjent egenkapital		-2 693 530	-718 793
Sum egenkapital	5, 6	-2 669 100	-694 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 347 770	
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 635 022	24 452 582
Sum annen langsiktig gjeld		40 982 792	24 452 582
Sum langsiktig gjeld		40 982 792	24 452 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-27 930	-39 180
Annen kortsiktig gjeld		239 702	73 560
Sum kortsiktig gjeld		211 772	34 380
Sum gjeld		41 194 565	24 486 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 525 464	23 792 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317954

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 731 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA OLIVETTE AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 923 731 369
VILLA OLIVETTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		308 195	908
Sum kostnader		308 195	908
Driftsresultat		-308 195	-908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 855	
Sum finansinntekter		13 855	
Annen rentekostnad		79 617	2 035
Annen finanskostnad	3	1 600 781	707 964
Sum finanskostnader		1 680 398	709 999
Netto finans		-1 666 543	-709 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 974 738	-710 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 974 738	-710 907
Årsresultat		-1 974 738	-710 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 974 738	-710 907
Sum overføringer og disponeringer		-1 974 738	-710 907



Organisasjonsnr: 923 731 369
VILLA OLIVETTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

31 333 995
31 333 995

Sum anleggsmidler

31 333 995

0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4

Sum varer

23 207 446
23 207 446

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

14 921
14 921

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

7 191 469
7 191 469

570 232
570 232

Sum omløpsmidler

7 191 469

23 792 600

SUM EIENDELER

38 525 464

23 792 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1,00)

Annent innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

30 000
-5 570
24 430

30 000
-5 570
24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

2 693 530
-2 693 530

718 793
-718 793

Sum egenkapital

5, 6

-2 669 100

-694 363

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 347 770	
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 635 022	24 452 582
Sum annen langsiktig gjeld		40 982 792	24 452 582
Sum langsiktig gjeld		40 982 792	24 452 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-27 930	-39 180
Annen kortsiktig gjeld		239 702	73 560
Sum kortsiktig gjeld		211 772	34 380
Sum gjeld		41 194 565	24 486 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 525 464	23 792 600



Organisasjonsnr: 923 731 369
VILLA OLIVETTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Villa Olivette AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Olivette AS som viser et underskudd på kr 1 934 738. Årsregnskapet består av balanse per 31.12. 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Villa Olivette AS holder på å rehabilitere/oppføre en boligeiendom (les: varebeholdning) i Frankrike. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet for eiendommen, da vi ikke har mottatt nødvendige regnskapsopplysninger fra relevante instanser i Frankrike. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av


Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: 2WALE-S2EJUZ-58USIN-0EJ53-SWUZH-7FPUZ



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 2WALE-SZEUZ-58USIN-0EJ53-SWUZH-7FPUZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-03-01 10:46:39 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-03-01 10:46:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 2WALE-S2EUIZ-58USN-0EJ53-SWU2H-7FPU2



Noter 2022 Villa Olivette AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Annen finanskostnad

Posten gjelder i sin helhet valutakostnader.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	31 333 995
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	31 333 995
Balansført verdi pr. 31.12.2022	31 333 995

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Selskapet er i ferd med å oppføre en bolig i Frankrike for utleie. Ferdigstillelse er forventet i første halvdel av 2024, og inntil videre er prosjektet balansført som anlegg under utførelse. Eiendommen var klassifisert som varebeholdning i fjor, men er i år - som riktig - klassifisert som varig driftsmiddel, derav er hele beløpet registrert som tilgang i året.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	(718 793)	(694 363)
Årets resultat			(1 974 738)	(1 974 738)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(5 570)	(2 693 530)	(2 669 100)

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, og det skyldes i det vesentligste påløpte valutakostnader. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for avleggelsen av årsregnskapet, da ingen ting tilsier noe annet. Det er merverdier i selskapets faste eiendom (les: anlegg under utførelse), samt at gjeld til aksjonær langt overstiger det udekkede tapet. Aksjonæren tilfører midler ved behov.

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til DnB Luxembourg S.A.	17 347 770	0
Gjeld til aksjonær	23 635 022	24 452 582
Sum	40 982 792	24 452 582
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	31 333 995	0
Sum	31 333 995	0

Gjeld til DnB Luxembourg S.A. løper avdragsfritt frem til mai 2026, og har hovedforfall i januar 2051. Det er etablert pantsikkerhet for lånet i selskapets faste eiendom.

Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt på lån fra aksjonær ennå. Lån fra aksjonær er ikke rentebeløst i oppstartsfasen.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Espen Aubert	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	



Mer om aksjer og aksjeeiere

Espen Aubert er også styrets leder i selskapet.