



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 261 812  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST. HALVARDSG 31 B  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tharald Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	454 236	454 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 236</b>	<b>454 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	361 542	364 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 541</b>	<b>364 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 695</b>	<b>89 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	366	1 642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366</b>	<b>1 642</b>
Annen rentekostnad	8	40 696	48 339
Annen finanskostnad	9	5 038	5 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35 292</b>	<b>-41 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 368</b>	<b>-52 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 326</b>	<b>36 967</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 326</b>	<b>36 967</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>57 403</b>	<b>48 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	2 728 373	2 728 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 728 373</b>	<b>2 728 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 728 373</b>	<b>2 728 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 612	4 617
Andre fordringer	14	54 577	54 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 189</b>	<b>58 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 055	178 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 055</b>	<b>178 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 244</b>	<b>237 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 932 617</b>	<b>2 966 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	406 040	348 637



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 040</b>	<b>348 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 039</b>	<b>349 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 391 948	1 466 824
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 119 200	1 119 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 511 148</b>	<b>2 586 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 511 148</b>	<b>2 586 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 192	18 728
Annen kortsiktig gjeld		9 237	11 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 429</b>	<b>30 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 525 577</b>	<b>2 616 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 932 617</b>	<b>2 966 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 261 812  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST. HALVARDSG 31 B  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tharald Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 953 261 812  
BORETTSLAGET ST. HALVARDSG 31 B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	454 236	454 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 236</b>	<b>454 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	361 542	364 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 541</b>	<b>364 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 695</b>	<b>89 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	366	1 642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366</b>	<b>1 642</b>
Annen rentekostnad	8	40 696	48 339
Annen finanskostnad	9	5 038	5 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35 292</b>	<b>-41 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 368</b>	<b>-52 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 326</b>	<b>36 967</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 326</b>	<b>36 967</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>57 403</b>	<b>48 181</b>



Organisasjonsnr: 953 261 812  
BORETTSLAGET ST. HALVARDSG 31 B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	2 728 373	2 728 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 728 373</b>	<b>2 728 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 728 373</b>	<b>2 728 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 612	4 617
Andre fordringer	14	54 577	54 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 189</b>	<b>58 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 055	178 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 055</b>	<b>178 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 244</b>	<b>237 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 932 617</b>	<b>2 966 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	406 040	348 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 040</b>	<b>348 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 039</b>	<b>349 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 391 948	1 466 824



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 119 200	1 119 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 511 148</b>	<b>2 586 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 511 148</b>	<b>2 586 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 192	18 728
Annen kortsiktig gjeld		9 237	11 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 429</b>	<b>30 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 525 577</b>	<b>2 616 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 932 617</b>	<b>2 966 039</b>



Organisasjonsnr: 953 261 812  
BORETTSLAGET ST. HALVARDSG 31 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	454 236	454 212	454 210	484 210
<b>Sum</b>		<b>454 236</b>	<b>454 212</b>	<b>454 210</b>	<b>484 210</b>
<b>Sum</b>					
		<b>454 236</b>	<b>454 212</b>	<b>454 210</b>	<b>484 210</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	42 211	41 114	42 250	43 100
Vedlikehold	4	11 615	18 173	25 000	40 000
Eksterne tjenester	5	21 557	29 258	20 000	22 000
Kabel-tv og bredbånd		27 132	26 871	28 000	28 000
Forsikring		67 160	65 327	69 500	71 000
Kommunale avgifter		112 109	104 936	112 400	118 000
Brensel og strøm		36 987	42 815	38 000	40 000
Andre driftsutgifter	6	42 771	36 447	31 600	31 600
<b>Sum</b>		<b>361 541</b>	<b>364 940</b>	<b>366 750</b>	<b>393 700</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>92 695</b>	<b>89 272</b>	<b>87 460</b>	<b>90 510</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	366	1 642	0	0
Rentekostnad	8	40 696	48 339	50 090	33 360
Andre finansposter	9	5 038	5 607	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-35 292</b>	<b>-41 091</b>	<b>-50 090</b>	<b>-33 360</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>10</b>	<b>57 403</b>	<b>48 181</b>	<b>37 370</b>	<b>57 150</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-74 876	-69 454	-69 962	-78 141
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-17 473</b>	<b>-21 273</b>	<b>-32 592</b>	<b>-20 991</b>

150 Borettslaget St. Halvardsg 31 B

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	2 728 373	2 728 373
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 728 373</b>	<b>2 728 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 612	4 538
Andre leierestanser		0	79
Til gode av forretningsfører		200	0
Forskuddsbetalte kostnader	14	34 801	35 251
Andre fordringer		19 576	19 059
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		139 031	169 750
Innestående på særvilkår		9 024	8 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 244</b>	<b>237 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 932 617</b>	<b>2 966 039</b>

150 Borettslaget St. Halvardsg 31 B

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	15	1 000	1 000
Annen egenkapital 1.1		348 637	300 456
Årets resultat	10	57 403	48 181
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 039</b>	<b>349 637</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 391 948	1 466 824
Borettsinnskudd	12	1 119 200	1 119 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 511 148</b>	<b>2 586 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 192	18 728
Påløpne renter		2 808	4 256
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		6 429	5 716
Annen kortsiktig gjeld		0	1 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 429</b>	<b>30 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 525 577</b>	<b>2 616 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 932 617</b>	<b>2 966 039</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget St. Halvardsg 31 B

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Tharald Giæver  
Styreleder

Hannah Chocron Foldøy  
Styremedlem

Berit Broks  
Styremedlem

150 Borettslaget St. Halvardsg 31 B

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 150 Borettslaget St. Halvardsg 31 B

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	334 176	338 412	334 158	372 709
3607 Renter og avdrag	120 060	115 800	120 052	111 501
<b>Sum</b>	<b>454 236</b>	<b>454 212</b>	<b>454 210</b>	<b>484 210</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	3 625	3 500	3 500	3 750
Forretningsførerhonorar	37 236	36 264	37 400	38 000
Annen regnskapsførersel	1 350	1 350	1 350	1 350
<b>Sum</b>	<b>42 211</b>	<b>41 114</b>	<b>42 250</b>	<b>43 100</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Laget betaler ikke ut styrehonorar i perioden

Noter 150 Borettslaget St. Halvardsg 31 B Orgnr: 953261812

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 150 Borettslaget St. Halvardsg 31 B

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6607 Vedlikehold vann og avløp	5 392	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	14 445	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	2 099	1 697	0	0
6641 Kontroll skadedyr	4 124	2 031	0	0
6650 Annet vedlikehold	0	0	25 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>11 615</b>	<b>18 173</b>	<b>25 000</b>	<b>40 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6730 Teknisk rådgivning	0	9 113	0	0
6761 Renholdstjenester	19 701	20 145	20 000	22 000
6763 Ekstra renovasjon	1 856	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 557</b>	<b>29 258</b>	<b>20 000</b>	<b>22 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 200	2 520	2 600	2 600
6825 Kopiering	896	754	0	0
6940 Porto	69	115	0	0
6941 Skanning	2 093	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 217	2 272	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	10 616	7 950	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	5 000	5 000	6 500	6 500
7790 Andre driftskostnader	1 198	840	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	9 721	11 371	0	0
7793 Malerverer	1 293	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	6 450	5 625	7 500	7 500
7799 Purregebyr/inkassosalær	1 020	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>42 771</b>	<b>36 447</b>	<b>31 600</b>	<b>31 600</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	410	1 575	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	35	66	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-79	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>366</b>	<b>1 642</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 150 Borettslaget St. Halvardsg 31 B Orgnr: 953261812

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



**Noter 150 Borettslaget St. Halvardsg 31 B**

**Note 8 - Rentekostnader**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr 1213.23.62058	40 696	48 031	50 090	33 360
8159 Andre rentekostnader	0	308	0	0
<b>Sum</b>	<b>40 696</b>	<b>48 339</b>	<b>50 090</b>	<b>33 360</b>

**Note 9 - Andre finansposter**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	5 038	5 607	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 038</b>	<b>5 607</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 10 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>207 287</b>	<b>228 560</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	57 403	48 181
Avdrag langsiktig lån	-74 876	-69 454
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-17 473</b>	<b>-21 273</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>189 814</b>	<b>207 287</b>

**Noter 150 Borettslaget St. Halvardsg 31 B Orgnr: 953261812**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 150 Borettslaget St. Halvardsg 31 B

### Note 11 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12132362058</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.45 %
Beregnet innfridd:	01.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 731 150
Lånesaldo 01.01:	1 472 540
Avdrag i perioden:	74 163
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 398 377</b>
Saldo 5 år frem i tid:	987 792

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132362058	1	334 273	334 273
	1	228 420	228 420
	1	187 565	187 565
	3	180 136	540 408
	1	107 710	107 710

### Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kroner 2.728.373,43

### Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 2.728.373,43

### Note 13 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 09.06.1983, og anskaffelseskostnaden var kr 2.728.373,43 Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	2 261	2 261
1742 Forskuddsbetalt forsikring	32 540	32 990
<b>Sum</b>	<b>34 801</b>	<b>35 251</b>

Noter 150 Borettslaget St. Halvardsg 31 B Orgnr: 953261812

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



**Noter 150 Borettslaget St. Halvardsg 31 B**

---

**Note 15 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 10 andeler a kr 100,-

**Noter 150 Borettslaget St. Halvardsg 31 B Orgnr: 953261812**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



lorentzplassen 40  
postboks 9057  
3006 drammen  
tlf. 32 88 79 00



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsnr.  
962 375 782 MVA  
foretaksregisteret.

## Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget St. Halvardsg 31 B

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget St. Halvardsg 31 Bs årsregnskap som viser et overskudd på kr.57.403. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 30. juni 2021

Jørn Hedemark  
Statsautorisert revisor