



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 989 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSDALEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		165 969	
Sum kostnader		165 969	
Driftsresultat		-165 969	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 810	292
Annen finansinntekt		32	
Sum finansinntekter		13 841	292
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 167	
Annen rentekostnad		1 260	
Annen finanskostnad		250	
Sum finanskostnader		32 677	
Netto finans		-18 836	292
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 804	292
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 656	64
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 148	228
Årsresultat		-144 148	228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 148	228
Totalresultat		-144 148	228
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-144 148	228
Sum overføringer og disponeringer		-144 148	228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	176 605	1 157
Sum immaterielle eiendeler		176 605	1 157
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		10 136 830	
Sum finansielle anleggsmidler		10 136 830	
Sum anleggsmidler		10 313 435	1 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 160 676	
Sum fordringer		1 160 676	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	130 910	24 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 910	24 743
Sum omløpsmidler		1 291 586	24 743
SUM EIENDELER		11 605 021	25 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	30 000
Overkurs	5	9 516 532	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 516 532	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-142 678	1 470
Sum opptjent egenkapital		-142 678	1 470
Sum egenkapital		10 373 854	25 900
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 231 167	
Sum kortsiktig gjeld		1 231 167	
Sum gjeld		1 231 167	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 605 021	25 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 334205

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 989 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSDALEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 821 989 892
STRØMSDALEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		165 969	
Sum kostnader		165 969	
Driftsresultat		-165 969	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 810	292
Annen finansinntekt		32	
Sum finansinntekter		13 841	292
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 167	
Annen rentekostnad		1 260	
Annen finanskostnad		250	
Sum finanskostnader		32 677	
Netto finans		-18 836	292
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 804	292
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 656	64
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 148	228
Årsresultat		-144 148	228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 148	228
Totalresultat		-144 148	228
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-144 148	228
Sum overføringer og disponeringer		-144 148	228



Organisasjonsnr: 821 989 892
STRØMSDALEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	176 605	1 157
Sum immaterielle eiendeler		176 605	1 157

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		10 136 830	
Sum finansielle anleggsmidler		10 136 830	

Sum anleggsmidler		10 313 435	1 157
--------------------------	--	-------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		1 160 676	
Sum fordringer		1 160 676	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	130 910	24 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 910	24 743

Sum omløpsmidler		1 291 586	24 743
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		11 605 021	25 900
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	30 000
Overkurs	5	9 516 532	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 516 532	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-142 678	1 470
Sum opptjent egenkapital		-142 678	1 470

Sum egenkapital		10 373 854	25 900
------------------------	--	-------------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 231 167	
Sum kortsiktig gjeld	1 231 167	
Sum gjeld	1 231 167	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 605 021	25 900



Organisasjonsnr: 821 989 892
STRØMSDALEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skips AS Tudor	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
SBN AS	50.00%	50.00%	25659.00	1229.00



ÅRSREGNSKAP

2020

For Strømsdalen Boliginvest AS

Org. nr.: 821 989 892

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





Strømsdalen Boligutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		165 969	0
Sum driftskostnader		165 969	0
Driftsresultat		-165 969	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 810	292
Annen finansinntekt		32	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 167	0
Annen rentekostnad		1 260	0
Annen finanskostnad		250	0
Resultat av finansposter		-18 836	292
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 804	292
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 656	64
Ordinært resultat		-144 148	228
Årsresultat		-144 148	228
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-144 148	228
Sum overføringer		-144 148	228





Strømsdalen Boligutvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	176 605	1 157
Sum immaterielle eiendeler		176 605	1 157
Investeringer i datterselskap		10 136 830	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 136 830	0
Sum anleggsmidler		10 313 435	1 157
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		1 160 676	0
Sum fordringer		1 160 676	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	130 910	24 743
Sum omløpsmidler		1 291 586	24 743
Sum eiendeler		11 605 021	25 900

Side 2





Strømsdalen Boligutvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	30 000
Overkurs	5	9 516 532	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 516 532	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-142 678	1 470
Sum opptjent egenkapital		-142 678	1 470
Sum egenkapital		10 373 854	25 900
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 231 167	0
Sum kortsiktig gjeld		1 231 167	0
Sum gjeld		1 231 167	0
Sum egenkapital og gjeld		11 605 021	25 900

Oslo, 11.05.2021
Styret i Strømsdalen Boligutvikling AS

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Side 3





Strømsdalen Boliginvest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Strømsdalen Boliginvest AS er kjøpt 50% av aksjene til SBN AS. Aksjene ble ervervet i januar 2020. Det påløp NOK 612.690 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inn tjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opp tjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2020.

Det er per 31.12.2020 avsatt 0 kr i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.





Strømsdalen Boliginvest AS

Noter

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Skatteeffekt av emisjons- /stiftelsesutgifter	134 792	0
Endring i utsatt skatt	-175 449	64
Sum skattekostnad	-40 657	64
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-184 804	292
Endring i fremførbart underskudd		-292
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	-612 690	
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-797 494	0
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen		
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-797 494	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
Fremførbart skattemessig underskudd	802 752	-5 257
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	802 752	-5 257
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	176 605	-1 157
Resultat før skatt	-184 804	292
Beregnet skatt 22 % (22 %)	-40 657	64
Beregning skattekostnad i resultatregnskapet	-40 657	64
Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





Strømsdalen Boliginvest AS

Noter

Effektiv skattesats 22 % 22 %

Note 4 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.

Note 5 – Mellomværende

Mellomværende med Mørselskap

2020	Gjeld	Sum gjeld
Skips AS Tudor	1 231 167	1 231 167
Sum mellomværende	0	1 231 167

Mellomværende renteberegnes med 4 % rente

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2020	30 000	-5 570	1 470	25 900
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	-30 000
Kapitalforhøyelse	1 000 000	10 000 000	0	11 000 000
Emisjonsutgifter dekket av overkurs	0	-477 898	0	-477 898
Årets resultat	0	0	-144 148	-144 148
Egenkapital per 31.12.2020	1 000 000	9 516 532	-142 678	10 373 854

Note 7 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Skips AS Tudor	Styreleder	10 000	1 000 000	100,0 %	100,0 %
Total		10 000	1 000 000	100 %	100 %

Note 8 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557446662524

Document

Årsregnskap Strømsdalen Boligutvikling AS

Main document

7 pages

Initiated on 2021-05-11 13:09:47 CEST (+0200) by Trygve

Nakling (TN)

Finalised on 2021-05-11 13:50:04 CEST (+0200)

Initiator

Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Jørn Bertil Lyshoel (JBL)

Joern.Lyshoel@wilhelmsen.com



The name returned by Norwegian BankID was "Jørn

Bertil Lyshoel"

Signed 2021-05-11 13:50:04 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

