



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 525 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTRE 91 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 116
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-65 000	57 860
Annen driftsinntekt		1 625 600	1 517 740
Sum inntekter		1 560 600	1 575 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	616 268	615 443
Annen driftskostnad		262 215	185 658
Sum kostnader		878 483	801 101
Driftsresultat		682 117	774 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Annen rentekostnad		681 451	770 335
Sum finanskostnader		681 451	770 335
Netto finans		-681 440	-770 335
Resultat før skattekostnad	2	677	4 164
Skattekostnad	2, 3	146	939
Årsresultat		531	3 225
Annen egenkapital	4	531	3 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	421 047	360 452
Sum immaterielle eiendeler		421 047	360 452
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 544 862	7 079 238
Maskiner og anlegg	1	11 400	19 000
Sum varige driftsmidler		6 556 262	7 098 238
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 977 308	7 458 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 474 000	1 334 250
Andre kortsiktige fordringer		4 707	10 918
Sum fordringer		1 478 707	1 345 168
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 277	147 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 277	147 092
Sum omløpsmidler		1 565 984	1 492 260
SUM EIENDELER		8 543 293	8 950 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	123 706	123 175
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		123 706	123 175
Sum egenkapital		153 706	153 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 201 916	8 505 793
Sum annen langsiktig gjeld		8 201 916	8 505 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 285	25 279
Betalbar skatt	2, 3	60 741	53 558
Skyldige offentlige avgifter		57 811	154 881
Annen kortsiktig gjeld		52 834	58 265
Sum kortsiktig gjeld		187 671	291 983
Sum gjeld		8 389 587	8 797 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 543 293	8 950 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324480

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 525 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTRE 91 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 116
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 525 041
MASTRE 91 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-65 000	57 860
Annen driftsinntekt		1 625 600	1 517 740
Sum inntekter		1 560 600	1 575 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	616 268	615 443
Annen driftskostnad		262 215	185 658
Sum kostnader		878 483	801 101
Driftsresultat		682 117	774 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Annen rentekostnad		681 451	770 335
Sum finanskostnader		681 451	770 335
Netto finans		-681 440	-770 335
Resultat før skattekostnad	2	677	4 164
Skattekostnad	2, 3	146	939
Årsresultat		531	3 225
Annen egenkapital	4	531	3 225



Organisasjonsnr: 918 525 041
MASTRE 91 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	421 047	360 452
Sum immaterielle eiendeler		421 047	360 452
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 544 862	7 079 238
Maskiner og anlegg	1	11 400	19 000
Sum varige driftsmidler		6 556 262	7 098 238
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 977 308	7 458 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 474 000	1 334 250
Andre kortsiktige fordringer		4 707	10 918
Sum fordringer		1 478 707	1 345 168
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 277	147 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 277	147 092
Sum omløpsmidler		1 565 984	1 492 260
SUM EIENDELER		8 543 293	8 950 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	123 706	123 175
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		123 706	123 175
Sum egenkapital		153 706	153 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 201 916	8 505 793
Sum annen langsiktig gjeld		8 201 916	8 505 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 285	25 279
Betalbar skatt	2, 3	60 741	53 558
Skyldige offentlige avgifter		57 811	154 881
Annen kortsiktig gjeld		52 834	58 265
Sum kortsiktig gjeld		187 671	291 983
Sum gjeld		8 389 587	8 797 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 543 293	8 950 950



Organisasjonsnr: 918 525 041
MASTRE 91 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt.

Selskapet driver utleievirksomhet av fast eiendom.

Selskapet er

lokalisert i Håem næringsområde 116 i Skodje, i Ålesund kommune.

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert

på fortsatt drift.

Klassifisering.

Fordringer og gjeld klassifiseres som

omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige

eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler.

Fordringer er vurdert til pålydende,

nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Inntektsføring skjer etter

opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer

og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at

kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter

inntektsføres.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost.

Varelager er

nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn

anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til

det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost

med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på

en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet

benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk

regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det

fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11896142.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74292.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11970434.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5414173.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6556261.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	616268.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Årsregnskap 2025
for
Mastre 91 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918 525 041

Utarbeidet av:





MASTRE 91 EIENDOM AS
918 525 041

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-65 000	57 860
Annen driftsinntekt		1 625 600	1 517 740
Sum driftsinntekter		1 560 600	1 575 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-616 268	-615 443
Annen driftskostnad		-262 215	-185 658
Sum driftskostnader		-878 483	-801 101
Driftsresultat		682 117	774 499
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-681 451	-770 335
Sum finanskostnader		-681 451	-770 335
Netto finans		-681 440	-770 335
Resultat før skattekostnad	2	677	4 164
Skattekostnad	2, 3	-146	-939
Årsresultat		531	3 225
Overføringer			
Annen egenkapital	4	531	3 225
Sum overføringer		531	3 225



MASTRE 91 EIENDOM AS
918 525 041

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	421 047	360 452
Sum immaterielle eiendeler		421 047	360 452
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 544 862	7 079 238
Maskiner og anlegg	1	11 400	19 000
Sum varige driftsmidler		6 556 262	7 098 238
Sum anleggsmidler		6 977 308	7 458 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 474 000	1 334 250
Andre kortsiktige fordringer		4 707	10 918
Sum fordringer		1 478 707	1 345 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 277	147 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 277	147 092
Sum omløpsmidler		1 565 984	1 492 260
SUM EIENDELER		8 543 293	8 950 950



MASTRE 91 EIENDOM AS
918 525 041

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	123 706	123 175
Sum opptjent egenkapital		123 706	123 175
Sum egenkapital		153 706	153 175
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 201 916	8 505 793
Sum annen langsiktig gjeld		8 201 916	8 505 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 285	25 279
Betalbar skatt	2, 3	60 741	53 558
Skyldige offentlige avgifter		57 811	154 881
Annen kortsiktig gjeld		52 834	58 265
Sum kortsiktig gjeld		187 671	291 983
Sum gjeld		8 389 587	8 797 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 543 293	8 950 950

SKODJE, 25.02.2026

Jan Sverre Larsen
styrets leder

Leif Egil Orvik
styremedlem



MASTRE 91 EIENDOM AS
918 525 041

Noter

Regnskapsprinsipper

Generelt.

Selskapet driver utleievirksomhet av fast eiendom.

Selskapet er lokalisert i Håem næringsområde 116 i Skodje, i Ålesund kommune.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost.

Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



MASTRE 91 EIENDOM AS
918 525 041

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 896 142
Tilgang i året	74 292
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 970 434
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 414 173
Balanseført verdi per 31.12.	6 556 261
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	616 268

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	60 741	53 558
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-60 595	-52 619
Skattekostnad	146	939
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	677	4 164
Permanente forskjeller	-11	103
+/- Endring i midlertidige forskjeller	275 430	239 179
Skattepliktig inntekt	276 097	243 446
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	60 741	53 558
Betalbar skatt i balansen	60 741	53 558

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 638 419	-1 913 849	275 430
Netto forskjeller	-1 638 419	-1 913 849	275 430
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 638 419	-1 913 849	275 430
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-360 452	-421 047	60 595



MASTRE 91 EIENDOM AS
918 525 041

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	123 175	153 175
Årsresultat	0	531	531
Egenkapital 31.12.2025	30 000	123 706	153 706

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Sverre Larsen	15	50,00	Ordinære
Leif Egil Orvik	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Pantsettelse	2025	2024
Gjeld sikret med pant	8 201 916	8 505 793

Pantsatte eiendeler	2025	2024
Bygning 514/91 i Skodje	6 254 862	7 397 080

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 8 201 916