



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 186 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONOLITH PROPERTIES II AS
Forretningsadresse: Skøyenstubben 4
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	207 258
Sum inntekter		216 000	207 258
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		246 514	87 257
Sum kostnader		246 514	87 257
Driftsresultat		-30 514	120 001
Annen rentekostnad		1 853 042	
Sum finanskostnader		1 853 042	
Netto finans		-1 853 042	
Resultat før skattekostnad		-1 883 557	120 001
Skattekostnad på resultat	1	-45 305	27 582
Årsresultat		-1 838 252	92 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 838 252	92 419
Totalresultat		-1 838 252	92 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 672 996	
Overført mot annen egenkapital		-165 255	92 419
Sum overføringer og disponeringer	2	-1 838 252	92 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	10 870 435	12 019 069
Sum varer		10 870 435	12 019 069
Fordringer			
Kundefordringer			18 000
Sum fordringer			18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 986	54 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 986	54 399
Sum omløpsmidler		10 883 421	12 091 468
SUM EIENDELER		10 883 421	12 091 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		165 255
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	2	1 672 996	
Sum opptjent egenkapital		-1 672 996	165 255
Sum egenkapital		-1 572 996	265 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		45 305
Sum avsetninger for forpliktelser			45 305
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 412 545	6 760 639
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 412 545	11 760 639
Sum langsiktig gjeld		12 412 545	11 805 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 873	2 269
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld			18 000
Sum kortsiktig gjeld		43 873	20 269
Sum gjeld		12 456 418	11 826 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 883 421	12 091 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417841

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 186 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONOLITH PROPERTIES II AS
Forretningsadresse: Skøyenstubben 4
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 919 186 550
MONOLITH PROPERTIES II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	207 258
Sum inntekter		216 000	207 258
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		246 514	87 257
Sum kostnader		246 514	87 257
Driftsresultat		-30 514	120 001
Annen rentekostnad		1 853 042	
Sum finanskostnader		1 853 042	
Netto finans		-1 853 042	
Resultat før skattekostnad		-1 883 557	120 001
Skattekostnad på resultat	1	-45 305	27 582
Årsresultat		-1 838 252	92 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 838 252	92 419
Totalresultat		-1 838 252	92 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 672 996	
Overført mot annen egenkapital		-165 255	92 419
Sum overføringer og disponeringer	2	-1 838 252	92 419



Organisasjonsnr: 919 186 550
MONOLITH PROPERTIES II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	10 870 435	12 019 069
Sum varer		10 870 435	12 019 069
Fordringer			
Kundefordringer			18 000
Sum fordringer			18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 986	54 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 986	54 399
Sum omløpsmidler		10 883 421	12 091 468
SUM EIENDELER		10 883 421	12 091 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		165 255
Udisponert resultat			
Udekket tap	2	1 672 996	
Sum opptjent egenkapital		-1 672 996	165 255
Sum egenkapital		-1 572 996	265 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		45 305



Sum avsetninger for forpliktelser			45 305
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 412 545	6 760 639
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 412 545	11 760 639
Sum langsiktig gjeld		12 412 545	11 805 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 873	2 269
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld			18 000
Sum kortsiktig gjeld		43 873	20 269
Sum gjeld		12 456 418	11 826 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 883 421	12 091 468



Organisasjonsnr: 919 186 550
MONOLITH PROPERTIES II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Monolith Properties II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Monolith Properties II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 27. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Monolith Properties II AS

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-04-04 11:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

MONOLITH PROPERTIES II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 186 550



Resultatregnskap MONOLITH PROPERTIES II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		216 000	207 258
Sum driftsinntekter		216 000	207 258
Annen driftskostnad		246 514	87 257
Sum driftskostnader		246 514	87 257
Driftsresultat		-30 514	120 001
Annen rentekostnad		1 853 042	0
Resultat av finansposter		-1 853 042	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 883 557	120 001
Skattekostnad på resultat	1	-45 305	27 582
Årsresultat		-1 838 252	92 419
Overføringer			
Overført mot annen egenkapital		-165 255	92 419
Overført til udekket tap		1 672 996	0
Sum overføringer	2	-1 838 252	92 419



Balanse
MONOLITH PROPERTIES II AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	10 870 435	12 019 069
Sum varer		10 870 435	12 019 069
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 000
Sum fordringer		0	18 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 986	54 399
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		12 986	54 399
Sum omløpsmidler		10 883 421	12 091 468
SUM EIENDELER		10 883 421	12 091 468



Balanse MONOLITH PROPERTIES II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	165 255
Udekket tap	2	-1 672 996	0
Sum opptjent egenkapital		-1 672 996	165 255
Sum egenkapital		-1 572 996	265 255
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	0	45 305
Sum avsetning for forpliktelser		0	45 305
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 412 545	6 760 639
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 412 545	11 760 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 873	2 269
Annen kortsiktig gjeld		0	18 000
Sum kortsiktig gjeld		43 873	20 269
Sum gjeld		12 456 418	11 826 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 883 421	12 091 468

Oslo, 27.03.2025
Styret i MONOLITH PROPERTIES II AS

Anders Buchardt
Styreleder

Arthur Strand
Styremedlem



MONOLITH PROPERTIES II AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet utvikler og selger fast eiendom. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning knyttet til tomter og boligprosjekter er oppført i balansen til det laveste av påløpte kostnader og virkelig verdi. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektet, føres mot prosjektet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



MONOLITH PROPERTIES II AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	1 201 068	1 201 068
Fordringer	-70 000	0	70 000
Sum	-70 000	1 201 068	1 271 068
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 607 626	-995 137	612 489
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 677 626	205 931	1 883 557
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-369 078	45 305	414 383

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 883 557	120 001
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 271 068	0
Skattepliktig inntekt	-612 489	120 001
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-45 305	27 582
Skattekostnad ordinært resultat	-45 305	27 582
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



MONOLITH PROPERTIES II AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	165 255	0	265 255
Årets resultat	0	-165 255	-1 672 996	-1 838 251
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	-1 672 996	-1 572 996

Selskapet har en negativ egenkapital per 31.12 på kr 1 572 996. Styrets vurdering er at det foreligger merverdi i selskapets prosjekter. Selskapet har solide aksjonærer som vil stille med ytterligere kapital ved behov. På bakgrunn av ovenstående er regnskapet avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 3 Fordringer og gjeld

	Øvrig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	7 412 545	6 760 639
Sum	7 412 545	6 760 639

Langsiktig konserngjeld er lån fra Monolith Properties AS, lånet skal være nedbetalt i sin helhet innen 31.12.2027.

Varebeholdning med en bokført verdi på kr 10.870.435 er stilt som sikkerhet for banklån i morselskap.

Øvrig langsiktig gjeld er selgerkreditt som forfaller når ny regulering er stadfestet på eiendommen.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000. Det er kun en aksjeklasse.

Aksjonæroversikt 31.12.2024

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Monolith Properties AS		100	100%
Sum		100	100%



MONOLITH PROPERTIES II AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen lønnskostnader eller sysselsatte ansatte i 2024.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Buchardt, Anders	BANKID	2025-03-27 14:49
Strand, Arthur	BANKID	2025-03-31 11:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.