



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 520 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGEODDEN NÆRING I AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 284 406	1 350 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 284 406</b>	<b>1 350 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	114 461	109 747
Annen driftskostnad		337 102	358 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 563</b>	<b>468 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>832 843</b>	<b>881 850</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		514 726	388 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514 726</b>	<b>388 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514 726</b>	<b>-388 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 117</b>	<b>493 350</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 985	108 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 132</b>	<b>384 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 132</b>	<b>384 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	88 470	254 347
Overføringer annen egenkapital	4	159 662	130 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 132</b>	<b>384 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 776 520	11 948 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 776 520</b>	<b>11 948 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 776 520</b>	<b>11 948 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 776 520</b>	<b>11 948 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	468 840	468 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>498 840</b>	<b>498 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 206 555	1 046 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 206 555</b>	<b>1 046 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 705 395</b>	<b>1 545 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	472 547	427 515
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>472 547</b>	<b>427 515</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 485 155	9 648 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 485 155</b>	<b>9 648 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 957 702</b>	<b>10 076 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	113 423	326 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 423</b>	<b>326 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 071 125</b>	<b>10 402 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 776 520</b>	<b>11 948 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 520 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGODDEN NÆRING I AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 520 847  
HEGGEODDEN NÆRING I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 284 406	1 350 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 284 406</b>	<b>1 350 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	114 461	109 747
Annen driftskostnad		337 102	358 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 563</b>	<b>468 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>832 843</b>	<b>881 850</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		514 726	388 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514 726</b>	<b>388 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514 726</b>	<b>-388 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 985	108 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 132</b>	<b>384 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 132</b>	<b>384 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	88 470	254 347
Overføringer annen egenkapital	4	159 662	130 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 132</b>	<b>384 813</b>



Organisasjonsnr: 999 520 847  
HEGGEODDEN NÆRING I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	12 776 520	11 948 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 776 520</b>	<b>11 948 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 776 520</b>	<b>11 948 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 776 520</b>	<b>11 948 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
	4	468 840	468 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>498 840</b>	<b>498 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4	1 206 555	1 046 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 206 555</b>	<b>1 046 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 705 395</b>	<b>1 545 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	3	472 547	427 515
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>472 547</b>	<b>427 515</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
	6	10 485 155	9 648 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 485 155</b>	<b>9 648 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 957 702</b>	<b>10 076 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			
	6	113 423	326 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 423</b>	<b>326 086</b>



Sum gjeld	11 071 125	10 402 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 776 520	11 948 152



Organisasjonsnr: 999 520 847  
HEGGEODDEN NÆRING I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Heggeodden Næring I AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note  
7

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Heggeodden Næring I AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: WDTG7-TCBH6-XVQDY-N15T8-L2T71-HM6KW



## Heggeodden Næring I AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 284 406	1 350 130
Sum driftsinntekter		<u>1 284 406</u>	<u>1 350 130</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	114 461	109 747
Annen driftskostnad		<u>337 102</u>	<u>358 533</u>
Sum driftskostnader		<u>451 563</u>	<u>468 280</u>
Driftsresultat		<u>832 843</u>	<u>881 850</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		514 726	388 500
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>318 117</u>	<u>493 350</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>69 985</u>	<u>108 537</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>248 132</u>	<u>384 813</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	88 470	254 347
Overføringer annen egenkapital	4	<u>159 662</u>	<u>130 466</u>
Sum disponert		<u>248 132</u>	<u>384 813</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WDTG7-TCBH6-XVQDY-N15T8-L2T71-HM6KW



## Heggeodden Næring I AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 776 520	11 948 152
Sum eiendeler		<u>12 776 520</u>	<u>11 948 152</u>
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>468 840</u>	<u>468 840</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>498 840</u>	<u>498 840</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 206 555	1 046 893
Sum egenkapital		<u>1 705 395</u>	<u>1 545 733</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	472 547	427 515
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 485 155	9 648 818
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	113 423	326 086
Sum gjeld		<u>11 071 125</u>	<u>10 402 419</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 776 520</u>	<u>11 948 152</u>

Asker, 31. mai 2024

Gudbrand Erik Tandberg  
styrets leder / daglig leder

Espen Tandberg  
styremedlem

Franz Petter Tandberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WDTG7-TCBHG-XVQDY-N15T8-L2T71-HM6KW



## Heggeodden Næring I AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Heggeodden Næring I AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 893 175	8 676 288	3 241 275	13 810 738
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	445 952	496 878	942 830
Anskaffelseskost 31.12.	1 893 175	9 122 240	3 738 153	14 753 568
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 250 765	-726 283	-1 977 048
Balanseført pr. 31.12.	1 893 175	7 871 475	3 011 870	12 776 520
Årets avskrivninger	0	84 533	29 928	114 461
Økonomisk levetid		100 år	100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	45 032	36 798
Skatteeffekt av konsernbidrag	24 953	71 739
Årets totale skattekostnad	<u>69 985</u>	<u>108 537</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	318 117	493 350
Endring i midlertidige forskjeller	-204 694	-167 264
Alminnelig inntekt	113 423	326 086
Ytet konsernbidrag	-113 423	-326 086
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	2 147 942	1 943 248
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 147 942</u>	<u>1 943 248</u>
Utsatt skatt (22%)	472 547	427 515

Penneo Dokumentnøkkel: WDTG7-TCBH6-XVQDY-N15T8-I2T71-HM6KW



## Heggeodden Næring I AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	468 840	1 046 893	1 545 733
Årsresultat	0	0	248 132	248 132
Avgitt konsernbidrag	0	0	-88 470	-88 470
Egenkapital 31.12.2023	30 000	468 840	1 206 555	1 705 395

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom AS	100	100 %	100 %

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Heggeodden Næring I AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	10 485 155	9 648 818
Konsernbidrag	113 423	326 086
Sum	10 598 578	9 974 904

#### Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-06 12:38:41 UTC



### Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-07 15:05:01 UTC



### Tandberg, Gudbrand Erik

Chalrman

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 10:01:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDTG7-TCBH6-XVQDY-N15T8-I2T71-HM6KW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>