



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 496 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINGSAKERÅSEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 4  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.06.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Nersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		158 192	
Sum kostnader		158 192	0
Driftsresultat		-158 192	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 192	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-34 802	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 390	0
Årsresultat		-123 390	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 390	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-123 390	
Sum overføringer og disponeringer		-123 390	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	34 802	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 802</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 802</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fast eiendom under utvikling	4	2 554 717	
<b>Sum varer</b>		<b>2 554 717</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 369 509	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 369 509</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 924 226</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 959 028</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	4 000 000	
Overkurs	3	20 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 020 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	123 390	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 390</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 896 610</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 418	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 418</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 418</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 959 028</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 496 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINGSAKERÅSEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 4  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.06.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Nersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 496 035  
TINGSAKERÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		158 192	
Sum kostnader		158 192	0
Driftsresultat		-158 192	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 192	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-34 802	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 390	0
Årsresultat		-123 390	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 390	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-123 390	
Sum overføringer og disponeringer		-123 390	



Organisasjonsnr: 929 496 035  
TINGSAKERÅSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	34 802	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 802</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 802</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fast eiendom under utvikling	4	2 554 717	
<b>Sum varer</b>		<b>2 554 717</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 369 509	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 369 509</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 924 226</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 959 028</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	4 000 000	
Overkurs	3	20 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 020 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	123 390	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 390</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 896 610</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 418	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 418</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 418</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 959 028

0



Organisasjonsnr: 929 496 035  
TINGSAKERÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Tingsakeråsen AS**

Foretaksnr. 929496035



Tingsakeråsen AS

## Resultatregnskap

	Note	2022
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt fast eiendom		
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	1	0
Annen driftskostnad		158 192
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>158 192</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(158 192)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(158 192)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(34 802)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(123 390)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(123 390)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	3	(123 390)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(123 390)</b>



Tingsakeråsen AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2	34 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 802</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>34 802</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Fast eiendom under utvikling	4	2 554 717
<b>Sum varer under arbeid</b>		<b>2 554 717</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 369 509
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 924 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 959 028</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3	4 000 000
Overkurs	3	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	(123 390)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(123 390)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 896 610</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		62 418
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>62 418</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>62 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 959 028</b>

Lillesand, 28. februar 2023

Preben Jensen  
styremedlem

Audun Heia  
styremedlem

Rune Blix  
styremedlem

Eyvind Nersten  
styremedlem / daglig leder

Kurt Palm  
styrets leder



Tingsakeråsen AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på overleveringstidspunktet.



Tingsakeråsen AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-158 192
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-158 192</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-34 802
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-34 802</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	158 192	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>158 192</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>34 802</b>	<b>0</b>



Tingsakeråsen AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

#### Endring i egenkapital i selskapsregnskapet

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 09.06.2022	4 000 000	20 000	0	4 020 000
Årets resultat	0	0	-123 390	-123 390
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>4 000 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-123 390</b>	<b>3 896 610</b>

#### Aksjonærer pr. 31.12.2022

	Aksjer	Stemme- andel
Skifjell Invest AS	500	500
Birkeland Bygg og Anlegg Holding AS	200	200
Rune Blix Holding AS	100	100
Agder Byggtjenester AS	100	100
Agder EI installasjon AS	100	100
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Note 4 - Tingsakeråsen

Tingsakeråsen AS har inngått avtale om kjøp av en eiendom regulert til boligformål i Lillesand. Avtalen er delt opp i delfelt, og disse skal overtas over en periode på 8 år.

Tingsakeråsen AS skal stå for etablering av byggeklare tomter. Dette arbeidet skjer i stor grad før man overtar tomtene.

Pr. 31.12.2022 er det påløpt kr 2 554 717 i forbindelse med regulerings-, planleggings- og opparbeidelseskostnader.