



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 403 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUKNAPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Radøyvegen 277  
5911 ALVERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ove Bruknapp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	15 000	15 000
Andre driftskostnader	2	195 245	220 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 245</b>	<b>235 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 755</b>	<b>364 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174	511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174</b>	<b>511</b>
Annen rentekostnad		295	141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295</b>	<b>141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121</b>	<b>370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>389 634</b>	<b>364 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	85 785	80 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 849</b>	<b>284 479</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>303 849</b>	<b>284 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>303 849</b>	<b>284 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>303 849</b>	<b>284 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		28 065	15 422
Avsatt til egenkapital		275 784	269 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 849</b>	<b>284 479</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygg og kaianlegg	3	567 500	582 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>567 500</b>	<b>582 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>567 500</b>	<b>582 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	117 320	100 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 320</b>	<b>100 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 659 993	1 353 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 659 993</b>	<b>1 353 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 777 313</b>	<b>1 453 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 344 813</b>	<b>2 036 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		1 621 440	1 345 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 621 440</b>	<b>1 345 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 721 440</b>	<b>1 445 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	124 850	128 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>124 850</b>	<b>128 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 850</b>	<b>128 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 326	66 388
Betalbar skatt	5	81 169	79 228
Annen kortsiktig gjeld	6	348 028	317 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 523</b>	<b>462 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>623 373</b>	<b>590 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 344 813</b>	<b>2 036 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 667880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 403 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUKNAPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Radøyvegen 277  
5911 ALVERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ove Bruknapp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 988 403 539  
BRUKNAPP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	15 000	15 000
Andre driftskostnader	2	195 245	220 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 245</b>	<b>235 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 755</b>	<b>364 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174	511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174</b>	<b>511</b>
Annen rentekostnad		295	141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295</b>	<b>141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121</b>	<b>370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>389 634</b>	<b>364 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	85 785	80 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 849</b>	<b>284 479</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>303 849</b>	<b>284 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>303 849</b>	<b>284 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>303 849</b>	<b>284 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		28 065	15 422
Avsatt til egenkapital		275 784	269 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 849</b>	<b>284 479</b>



Organisasjonsnr: 988 403 539  
BRUKNAPP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomt, bygg og kaianlegg	3	567 500	582 500
-------------------------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>567 500</b>	<b>582 500</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>567 500</b>	<b>582 500</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	117 320	100 857
------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>117 320</b>	<b>100 857</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 659 993	1 353 112
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 659 993</b>	<b>1 353 112</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 777 313</b>	<b>1 453 969</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 344 813</b>	<b>2 036 469</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer			
--------------------------	--	--	--

à kr 1 000)	4	100 000	100 000
-------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 621 440	1 345 656
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 621 440</b>	<b>1 345 656</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 721 440</b>	<b>1 445 656</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	124 850	128 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>124 850</b>	<b>128 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 850</b>	<b>128 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 326	66 388
Betalbar skatt	5	81 169	79 228
Annen kortsiktig gjeld	6	348 028	317 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 523</b>	<b>462 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>623 373</b>	<b>590 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 344 813</b>	<b>2 036 469</b>



Organisasjonsnr: 988 403 539  
BRUKNAPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsrapport

2020

## Bruknapp Eiendom AS

(Org.nr. 988 403 539)

Penneo Dokumentnøkkel: 1K8YB-UMD2D-MD8IS-1CH8U-56AQZ-3EZCX



## Bruknapp Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		600 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Ordinære avskrivninger	3	15 000	15 000
Andre driftskostnader	2	195 245	220 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>210 245</b>	<b>235 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 755</b>	<b>364 387</b>
Renteinntekter		174	511
Rentekostnader		295	141
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-121</b>	<b>370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>389 634</b>	<b>364 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	85 785	80 278
<b>Årets resultat</b>	7	<b>303 849</b>	<b>284 479</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		28 065	15 422
Avsatt til egenkapital		275 784	269 057
<b>Sum overført</b>		<b>303 849</b>	<b>284 479</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1K8YB-UMD2D-MD8IS-1CH8U-56AQZ-3EZCY



### Bruknapp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygg og kaianlegg	3	567 500	582 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>567 500</b>	<b>582 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>567 500</b>	<b>582 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	117 320	100 857
<b>Sum fordring</b>		<b>117 320</b>	<b>100 857</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 659 993	1 353 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 659 993</b>	<b>1 353 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 777 313</b>	<b>1 453 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 344 813</b>	<b>2 036 469</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1K8YB-UMD2D-MD8IS-1CH8U-56AQZ-3EZCX



## Bruknapp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 621 440	1 345 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 621 440</b>	<b>1 345 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 721 440</b>	<b>1 445 656</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	124 850	128 150
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 850</b>	<b>128 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 326	66 388
Betalbar skatt	5	81 169	79 228
Annen kortsiktig gjeld	6	348 028	317 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 523</b>	<b>462 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>623 373</b>	<b>590 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 344 813</b>	<b>2 036 469</b>

Alversund,  
Styret i Bruknapp Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Aile Ove Bruknapp  
Styrets leder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bente Karin Bruknapp  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1K8YB-UMD2D-MD8IS-1CH8U-56AQZ-3EZCX



## Bruknapp Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år et uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres løpende i henhold til leieavtale.

#### Kostnadsføring/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

#### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Bruknapp Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i bedriften. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke avtalt særskilt vederlag til daglig leder eller styreleder fra selskapet i forbindelse med fratreden fra eksisterende stilling/verv eller endring i ansettelsesforhold/verv. Det foreligger ikke avtaler om bonus, pensjon, overskuddsdelinger og lignende.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer, ledende ansatte eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar eks. mva i 2020 utgjør kr	25 750
Andre tjenester, inkl. teknisk bistand årsregnskap, kr	23 750

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning/kaianlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	772 500	35 000	807 500
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	772 500	35 000	807 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-240 000	0	-240 000
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>532 500</b>	<b>35 000</b>	<b>567 500</b>
Årets avskrivninger	15 000	0	15 000
Levetid	52 år		

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital (én aksjeklasse)	100	1 000	100 000
<b>Eierstruktur:</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bruknapp Holding AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Bruknapp Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 085	83 578
Endring i utsatt skatt	-3 300	-3 300
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>85 785</b>	<b>80 278</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	389 634	364 757
Permanente forskjeller	295	141
Endring i midlertidige forskjeller	15 000	15 000
Avgitt konsernbidrag	-35 981	-19 772
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>368 948</b>	<b>360 126</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 085	83 578
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 916	-4 350
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 169</b>	<b>79 228</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	567 500	582 500	15 000
<b>Sum</b>	<b>567 500</b>	<b>582 500</b>	<b>15 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>567 500</b>	<b>582 500</b>	<b>15 000</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>124 850</b>	<b>128 150</b>	<b>3 300</b>

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer	50 322	35 674
<b>Sum</b>	<b>50 322</b>	<b>35 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	348 028	312 047
<b>Sum</b>	<b>348 028</b>	<b>312 047</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1K8YB-UMD2D-MD8IS-1CH8U-56AQZ-3EZCY



## Bruknapp Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2019	100 000	1 345 656	1 445 656
Årets resultat	0	303 849	303 849
Avgitt konsernbidrag	0	28 065	28 065
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 621 440</b>	<b>1 721 440</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Karin Bruknapp

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2524983

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-07-05 09:32:53Z



## Atle Ove Bruknapp

Daglig leder/styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1893455

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-07-05 13:40:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1K8YB-UMD2D-MD8IS-1CH8U-56AQZ-3EZCX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bruknapp Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bruknapp Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 303 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnr: ZDXSQ-AX6VH-ZXOGV-P7C5M-GMJG1-4DX4B



Revisors beretning - 2020  
Bruknaapp Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 8. juli 2021  
KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ZDXSQ-AX6VH-ZXOGV-P7C5M-GMJG1-4DX4B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-08 16:12:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZDXSQ-AX6VH-ZXOGV-P7CSM-GMJG1-4DX4B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>