



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	879 860 792
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Ingar Sælid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 645 904	1 179 922
Annen driftsinntekt		301 130	289 400
Sum inntekter		1 947 034	1 469 322
Kostnader			
Varekostnad		28 169	
Lønnskostnad	1	-13 263	16 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		29 612
Annen driftskostnad		373 627	432 030
Sum kostnader		388 533	478 205
Driftsresultat		1 558 501	991 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		781	1 634
Sum finansinntekter		781	1 634
Annen rentekostnad		489	41
Sum finanskostnader		489	41
Netto finans		292	1 592
Ordinært resultat før skattekostnad		1 558 793	992 708
Skattekostnad		292 993	470 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 265 800	522 398
Årsresultat	3	1 265 800	522 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 265 800	522 398
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Overført annen egenkapital		-234 200	522 398
Sum overføringer og disponeringer		1 265 800	522 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 103 356	6 103 356
Sum varige driftsmidler		6 103 356	6 103 356
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		6 113 356	6 113 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 870	106 125
Andre fordringer	1	1 341 871	
Sum fordringer		1 478 741	106 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 714	1 468 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 714	1 468 404
Sum omløpsmidler		2 530 456	1 574 529
SUM EIENDELER		8 643 811	7 687 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 591 342	6 825 542
Sum opptjent egenkapital		6 591 342	6 825 542
Sum egenkapital		6 691 342	6 925 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 827	20 270
Betalbar skatt		292 993	140 744
Skyldige offentlige avgifter		136 648	77 951
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1	523 378
Sum kortsiktig gjeld		1 952 469	762 342
Sum gjeld		1 952 469	762 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 643 811	7 687 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527366

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 860 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIS EIENDOM AS
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Ingar Sælid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 860 792
MIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 645 904	1 179 922
Annen driftsinntekt		301 130	289 400
Sum inntekter		1 947 034	1 469 322
Kostnader			
Varekostnad		28 169	
Lønnskostnad	1	-13 263	16 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		29 612
Annen driftskostnad		373 627	432 030
Sum kostnader		388 533	478 205
Driftsresultat		1 558 501	991 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		781	1 634
Sum finansinntekter		781	1 634
Annen rentekostnad		489	41
Sum finanskostnader		489	41
Netto finans		292	1 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 558 793	992 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 993	470 310
Årsresultat	3	1 265 800	522 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 265 800	522 398
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Overført annen egenkapital		-234 200	522 398
Sum overføringer og disponeringer		1 265 800	522 398



Organisasjonsnr: 879 860 792
MIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 103 356	6 103 356
Sum varige driftsmidler		6 103 356	6 103 356

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000

Sum anleggsmidler		6 113 356	6 113 356
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		136 870	106 125
Andre fordringer	1	1 341 871	
Sum fordringer		1 478 741	106 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 714	1 468 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 714	1 468 404

Sum omløpsmidler		2 530 456	1 574 529
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 643 811	7 687 885
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	6 591 342	6 825 542
Sum opptjent egenkapital		6 591 342	6 825 542



Sum egenkapital	6 691 342	6 925 542
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 827	20 270
Betalbar skatt	292 993	140 744
Skyldige offentlige avgifter	136 648	77 951
Utbytte	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	523 378
Sum kortsiktig gjeld	1 952 469	762 342
Sum gjeld	1 952 469	762 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 643 811	7 687 885



Organisasjonsnr: 879 860 792
MIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

1341871.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

MIS Eiendom AS
Organisasjonsnr. 879 860 792

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	1 245
Pensjonskostnader	-13 263	15 058
Andre ytelser	0	261
Sum	-13 263	16 564

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	1 341 871	
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats		
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		

Fordring på aksjonær og styremedlem vil bli gjort opp ved uttak av utbytte som er avsatt i regnskapet.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	6 103 356	1 044 255	7 147 611
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	6 103 356	1 044 255	7 147 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-1 044 255	-1 044 255
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	6 103 356	0	6 103 356
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsstørrelse	0%	0-5%	
Avskrivningsplan		lineær	



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000			6 825 542	6 925 542
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000			6 825 542	6 925 542
Årsresultat				1 265 800	1 265 800
Ordinært utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000			6 591 342	6 691 342

Note 4 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Vaset Vekst SA	10 000	10 000
Ambera Holding AS	0	0
Sum	10 000	10 000