



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 397 355  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STAVSET ALTURA  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Snilsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	660 462	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 462</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		-34 530	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-34 530</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>625 932</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>929</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>943</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>626 874</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>626 874</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3,6	<b>626 874</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		626 874	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>626 874</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	227 000	0
Andre fordringer	4	929	0
Sum fordringer		227 929	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	465 225	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 154	0
Sum omløpsmidler		693 154	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>693 154</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	626 874	0
Sum opptjent egenkapital		626 874	0
Sum egenkapital		626 874	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 741	0
Annen kortsiktig gjeld		56 538	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 279</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 279</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>693 154</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 397 355  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STAVSET ALTURA  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Snilsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 934 397 355  
SAMEIET STAVSET ALTURA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	660 462	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 462</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		-34 530	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-34 530</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>625 932</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>929</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>943</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>626 874</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3,6	<b>626 874</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		626 874	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>626 874</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 397 355  
SAMEIET STAVSET ALTURA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	227 000	0
Andre fordringer	4	929	0
Sum fordringer		227 929	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	465 225	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 154	0
Sum omløpsmidler		693 154	0
SUM EIENDELER		693 154	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	626 874	0
Sum opptjent egenkapital		626 874	0
Sum egenkapital		626 874	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 741	0
Annen kortsiktig gjeld		56 538	0
Sum kortsiktig gjeld		66 279	0
Sum gjeld		66 279	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 154	0



Organisasjonsnr: 934 397 355  
SAMEIET STAVSET ALTURA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET STAVSET ALTURA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 10:50:34 UTC



Penneo DokumentID: OCMOP-6WEN4-6BKLH-A133X-7USB4-EMH6V

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Sameiet Stavset Altura - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		139 411	0	0	1 074 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		0	0	0	170 000
Andre tillegg	1	31 051	0	0	208 800
Andre driftsinntekter	2	490 000	0	0	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>660 462</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 602 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar		0	0	0	-64 000
Forretningsføreronorar		-9 444	0	0	-114 000
Honorar administrative tjenester		-297	0	0	0
Eksterne honorar		0	0	0	-12 000
Drifts- og serviceavtaler		0	0	0	-650 000
Renholdstjenester		-24 789	0	0	0
Løpende vedlikehold		0	0	0	-304 800
Elektroniske fellesavtaler		0	0	0	-170 000
Forsikring		0	0	0	-230 000
Kommunale tjenester og renovasjon		0	0	0	-358 000
Energi, felles		0	0	0	-100 000
Andre driftsutgifter		0	0	0	-32 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-34 530</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 034 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>625 932</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-432 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		929	0	0	0
Finanskostnader		14	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>626 874</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-432 000</b>
Ordinært resultat etter skatt		626 874	0	0	-432 000
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3, 6</b>	<b>626 874</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-432 000</b>
Disponering av totalresultat:		626 874	0	0	-432 000
Overført til annen egenkapital		626 874	0	0	0

Org.nr: 934 397 355 - 969



Sameiet Stavset Altura - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	227 000	0
Opptjente renter	4	929	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	5	465 225	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>693 154</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>693 154</b>	<b>0</b>

Org.nr: 934 397 355 - 969



## Sameiet Stavset Altura - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	626 874	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>626 874</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 741	0
Forskutterte inntekter MBU		47 898	0
Annen kortsiktig gjeld		8 640	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 279</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 279</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>693 154</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunnar Snilsberg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Cecilie Skylstad Solem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mathias Aarskog  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kama-Lise Bloch  
Styremedlem

Org.nr: 934 397 355 - 969



## Sameiet Stavset Altura - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Garasje/parkeringsanlegg	26 902	0
Andre tillegg	4 149	0
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>31 051</b>	<b>0</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	490 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>490 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	626 874	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>626 874</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>626 874</b>	<b>0</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>626 874</b>	<b>0</b>

### Note 4 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 934 397 355 - 969



Sameiet Stavset Altura - Noter 2024

**Note 5 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	465 225	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>465 225</b>	<b>0</b>

**Note 6 - EGENKAPITAL**

	2024	2023
Årets resultat	626 874	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>626 874</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>626 874</b>	<b>0</b>

Org.nr: 934 397 355 - 969



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stavset Altura.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stavset Altura**

Styreleder	Gunnar Snilsberg (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Karna-Lise Bloch (sign.)	05.04.2025
Styremedlem	Cecilie Skylstad Solem (sign.)	05.04.2025
Styremedlem	Mathias Aarskog (sign.)	05.04.2025