



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 453 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIMMELBLÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Ellef Ellegård
Syngårdsstrandveien 1
3783 KRAGERØ SKJÆRGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELLEGÅRD ELLEF
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 546	9 581
Sum kostnader		10 546	9 581
Driftsresultat		-10 546	-9 581
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-10 546	-9 581
Årsresultat	1	-10 546	-9 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 546	-9 581
Totalresultat		-10 546	-9 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 546	-9 581
Sum overføringer og disponeringer		-10 546	-9 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 637	2 395
Sum fordringer		2 637	2 395
Sum omløpsmidler		2 637	2 395
SUM EIENDELER		2 637	2 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	1	620 697	620 697
Sum innskutt egenkapital		722 697	722 697
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 164 937	1 154 391
Sum opptjent egenkapital		-1 164 937	-1 154 391
Sum egenkapital		-442 240	-431 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	444 877	434 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum annen langsiktig gjeld		444 877	434 089
Sum langsiktig gjeld		444 877	434 089
Sum gjeld		444 877	434 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 637	2 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381828

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 895 453 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIMMELBLÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Ellef Ellegård
Syngårdsstrandveien 1
3783 KRAGERØ SKJÆRGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ELLEGÅRD ELLEF
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 453 862
HIMMELBLÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 546	9 581
Sum kostnader		10 546	9 581
Driftsresultat		-10 546	-9 581
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-10 546	-9 581
Årsresultat	1	-10 546	-9 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 546	-9 581
Totalresultat		-10 546	-9 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 546	-9 581
Sum overføringer og disponeringer		-10 546	-9 581



Organisasjonsnr: 895 453 862
HIMMELBLÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 637	2 395
Sum fordringer		2 637	2 395
Sum omløpsmidler		2 637	2 395
SUM EIENDELER		2 637	2 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	1	620 697	620 697
Sum innskutt egenkapital		722 697	722 697
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 164 937	1 154 391
Sum opptjent egenkapital		-1 164 937	-1 154 391
Sum egenkapital		-442 240	-431 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	444 877	434 089
Sum annen langsiktig gjeld		444 877	434 089
Sum langsiktig gjeld		444 877	434 089
Sum gjeld		444 877	434 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 637	2 395



Organisasjonsnr: 895 453 862
HIMMELBLÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

for

Himmelblå Eiendom AS

Org.nr.: 895 453 862



Resultatregnskap			
Himmelblå Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		10 546	9 581
Sum driftskostnader		10 546	9 581
Driftsresultat		-10 546	-9 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-10 546	-9 581
Resultat		-10 546	-9 581
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	1	-10 546	-9 581
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 546	9 581
Sum overføringer		-10 546	-9 581
Himmelblå Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Himmelblå Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 637	2 395
Sum fordringer		<u>2 637</u>	<u>2 395</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 637</u>	<u>2 395</u>
Sum eiendeler		<u>2 637</u>	<u>2 395</u>



Balanse			
Himmelblå Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	1	620 697	620 697
Sum innskutt egenkapital		722 697	722 697
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-1 164 937	-1 154 391
Sum opptjent egenkapital		-1 164 937	-1 154 391
Sum egenkapital		-442 240	-431 694
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	444 877	434 089
Sum annen langsiktig gjeld		444 877	434 089
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		444 877	434 089
Sum egenkapital og gjeld		2 637	2 395

Kragerø, 09.03.2026
Styret i Himmelblå Eiendom AS

ELLEGÅRD ELLEF
styreleder

Himmelblå Eiendom AS Side 4



Noter 2025

Himmelblå Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres som langsiktig fordring.

Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet drift er forvaltning av fast eiendom i Kragerø kommune.



Noter 2025
Himmelblå Eiendom AS

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	102 000	0	620 697	-1 154 391	-431 694
Årets resultat				-10 546	-10 546
Pr 31.12.2025	102 000	0	620 697	-1 164 937	-442 240

Selskapets egenkapital er tapt. Aksjonær har gitt et lån til selskapet på kr 444 877. Selskapet har ellers ingen kreditorer pr. 31.12.2025, og forutsetning for fortsatt drift er tilstede.