



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 835 710  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyda Gravem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		677 868	670 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 868</b>	<b>670 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	13 272	10 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 612	24 612
Annen driftskostnad	2,5,6	702 914	402 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 797</b>	<b>437 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 929</b>	<b>232 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 823	1 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 823</b>	<b>1 168</b>
Annen finanskostnad	9	47 985	57 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 985</b>	<b>57 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 162</b>	<b>56 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 092</b>	<b>175 952</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 092</b>	<b>175 952</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-103 091</b>	<b>175 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 714 609	2 714 609
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	184 595	209 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 899 204</b>	<b>2 923 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 899 204</b>	<b>2 923 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 716	14 543
Andre fordringer		207	35
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 923</b>	<b>14 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 241	315 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 241</b>	<b>315 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 164</b>	<b>330 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 294 368</b>	<b>3 253 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		706 768	809 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>706 768</b>	<b>809 859</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>706 768</b>	<b>809 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 501 922	2 360 059
Øvrig langsiktig gjeld	10	80 004	80 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 581 926</b>	<b>2 440 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 581 926</b>	<b>2 440 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 290	3 912
Annen kortsiktig gjeld		385	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 675</b>	<b>3 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 587 601</b>	<b>2 443 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 294 368</b>	<b>3 253 834</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	2 581 926	2 440 063



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 835 710  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyda Gravem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 950 835 710  
HOLTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		677 868	670 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 868</b>	<b>670 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	13 272	10 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 612	24 612
Annen driftskostnad	2,5,6	702 914	402 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 797</b>	<b>437 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 929</b>	<b>232 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 823	1 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 823</b>	<b>1 168</b>
Annen finanskostnad	9	47 985	57 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 985</b>	<b>57 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 162</b>	<b>56 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 092</b>	<b>175 952</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 092</b>	<b>175 952</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-103 091</b>	<b>175 952</b>



Organisasjonsnr: 950 835 710  
HOLTEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 714 609	2 714 609
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	184 595	209 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 899 204</b>	<b>2 923 816</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 899 204</b>	<b>2 923 816</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 716	14 543
Andre fordringer		207	35
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 923</b>	<b>14 578</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 241	315 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 241</b>	<b>315 440</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 164</b>	<b>330 018</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 294 368</b>	<b>3 253 834</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		706 768	809 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>706 768</b>	<b>809 859</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>706 768</b>	<b>809 859</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 501 922	2 360 059
Øvrig langsiktig gjeld	10	80 004	80 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 581 926</b>	<b>2 440 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 581 926</b>	<b>2 440 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 290	3 912
Annen kortsiktig gjeld		385	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 675</b>	<b>3 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 587 601</b>	<b>2 443 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 294 368</b>	<b>3 253 834</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	2 581 926	2 440 063



Organisasjonsnr: 950 835 710  
HOLTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP HOLTEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		514 704	488 976	514 684	552 528
Innkrevde kapitalkostnader		163 164	181 260	163 233	148 716
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>677 868</b>	<b>670 236</b>	<b>677 917</b>	<b>701 244</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	7 250	0	7 450	7 850
Honorar til styret	3	12 000	10 000	10 000	12 000
Forretningsførerhonorar		67 860	65 248	67 857	70 572
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	4	1 272	660	1 060	1 272
Avskrivninger/nedskrivning		24 612	24 612	0	0
Vedlikehold	5	243 277	5 629	270 000	50 000
Kabel-Tv		97 728	96 768	97 728	97 728
Forsikring		56 810	53 929	56 789	60 543
Kommunale avgifter		141 204	94 315	106 359	151 713
Feste avgifter		10 087	10 087	10 087	10 087
Energi og strøm		18 590	11 800	12 000	17 000
Renhold fellesareal		25 200	24 000	24 000	25 200
Verktøy og driftsmateriale ol.		646	0	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		2 448	2 016	3 500	3 500
Telefon og porto		360	306	3 500	3 500
Andre driftskostnader	6	31 454	38 554	36 400	36 400
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>740 797</b>	<b>437 925</b>	<b>706 730</b>	<b>547 365</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-62 929</b>	<b>232 311</b>	<b>-28 813</b>	<b>153 879</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		7 823	1 168	0	0
Rentekostnader	9	47 985	57 528	45 013	44 136
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>40 162</b>	<b>56 360</b>	<b>45 013</b>	<b>44 136</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-103 091</b>	<b>175 952</b>	<b>-73 826</b>	<b>109 743</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>-103 091</b>	<b>175 952</b>	<b>-73 826</b>	<b>109 743</b>

## 1 HOLTEN BORETTSLAG



## BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	2 714 609	2 714 609
Andre driftsmidler	8	184 595	209 207
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 899 204</b>	<b>2 923 816</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 108	14 543
Til gode av forretningsfører		608	0
Andre fordringer		207	35
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		387 241	315 440
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 164</b>	<b>330 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 294 368</b>	<b>3 253 834</b>



## BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		706 768	809 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>706 768</b>	<b>809 859</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	2 501 922	2 360 059
Borettsinnskudd	10	80 004	80 004
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 581 926</b>	<b>2 440 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		385	0
Leverandørgjeld		5 290	3 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 675</b>	<b>3 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 587 601</b>	<b>2 443 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 294 368</b>	<b>3 253 834</b>
Pantestillelse	11	2 581 926	2 440 063

Sunndalsøra 31.12.21

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gyda Gravem  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gry Osen Øverli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi Mette Bakkebø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Halmøy  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jonas Søyseth Bronnes  
Styremedlem

1 HOLTEN BORETTSLAG



Noter HOLTEN BORETTSLAG

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

HOLTEN BORETTSLAG



## Noter HOLTEN BORETTSLAG

### Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>326 106</b>	<b>236 966</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-103 091	175 952
Tilbakeført avskrivninger	24 612	24 612
Salg/kjøp av anleggsmidler	24 612	24 612
Opptak langsiktig lån	1 080 000	0
Avdrag langsiktig lån	-938 138	-111 424
Kjøp/salg av anleggsmidler	-24 612	-24 612
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>63 383</b>	<b>89 140</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>389 489</b>	<b>326 106</b>

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 250	0
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>0</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	12 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 272	660
<b>Sum</b>	<b>1 272</b>	<b>660</b>

Det er ingen ansatt i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

HOLTEN BORETTSLAG



## Noter HOLTEN BORETTSLAG

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	5 629
6602 VEDLIKEHOLD VVS	547	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	10 095	0
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	232 635	0
<b>Sum</b>	<b>243 277</b>	<b>5 629</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6320 RENOVASJON,VANN,AVLØP M.V.	0	4 624
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	20 053	23 132
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	4 400	4 400
7720 GENERALFORSAMLING	750	700
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	5 396	5 699
7790 ANDRE KOSTNADER	855	0
<b>Sum</b>	<b>31 454</b>	<b>38 554</b>

### Note 7 - Bygninger

<b>Anskaffet år:</b>	<b>1954</b>
Kostpris 1954	725 543
Rehabilitering	351 447
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 076 990</b>

Garasjer

<b>Anskaffet år:</b>	<b>2017</b>
Kostpris 2017	1 637 619
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 637 619</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

HOLTEN BORETTSLAG



Noter HOLTEN BORETTSLAG

Note 8 - Driftsmiddel

	Brannvarslingsanlegg
Anskaffet år	2019
Kostpris pr 01.01	246 125
+ Nyanskaffet i året	0
- Salg /utrangering av anskaffelseskost	
Kostpris 31.12	246 125
Samlede avskrivninger pr 01.01	12 306
+ Avskrivninger i år	24 612
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost	
Samlede avskrivninger pr 31.12	36 498
Bokført verdi pr 31.12	209 627

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS
Formål:	Garasjeanlegg				
Lånenummer:	152135262	152102788	152073812	152187203	152227867
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2015	2013	2019	2021
Rentesats:	1.75 %	3.05 %	3.20 %	1.90 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	31.05.2042	30.06.2019	26.06.2015	16.02.2021	30.11.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	895 000	605 000	925 000	1 080 000
Lånesaldo 01.01:	1 518 993	0	0	841 066	0
Avdrag i perioden:	59 048	0	0	841 066	38 023
Opptak i perioden:	0	0	0	0	1 080 000
Lånesaldo 31.12:	1 459 944	0	0	0	1 041 977
Saldo 5 år frem i tid:	1 161 235	0	0	0	807 954

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152135262	9	162 216	1 459 944
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152227867	8	70 165	561 320
	8	60 082	480 656

HOLTEN BORETTSLAG



Noter HOLTEN BORETTSLAG

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2021	2020
2250 BORETT SINNSKUDD	80 004	80 004
<b>Sum</b>	<b>80 004</b>	<b>80 004</b>

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 2.501.922,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 2.714.609,-.

HOLTEN BORETTSLAG



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holten Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holten Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 64GGE-EZ13G-01Z5Z-A11Q7-ADEKC-ZX610



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 13:24:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64GGE-EZ13G-0Z5Z-A1IQ7-ADEKC-ZX610

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>