



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 089 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ADAMSTUEN GARASJER
Forretningsadresse: General Birchs gate 16
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Partner Revisjon DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 625 845	9 036 314
Annen driftsinntekt		81 906	53 736
Sum inntekter	1	8 707 751	9 090 050
Kostnader			
Varekostnad		9 101	10 053
Lønnskostnad	2	1 207 067	1 095 887
Avskrivning på anlegg og driftsmidler	3	923 929	785 070
Annen driftskostnad		1 583 315	1 966 368
Sum kostnader		3 723 411	3 857 379
Driftsresultat		4 984 340	5 232 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		533 365	
Annen renteinntekt		100 520	1 359 472
Sum finansinntekter		633 885	1 359 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern			416 202
Annen rentekostnad		891 530	976 173
Annen finanskostnad			34 035
Sum finanskostnader		891 530	1 426 411
Netto finans		-257 645	-66 940
Ordinært resultat før skattekostnad		4 726 695	5 165 732
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 002 250	1 031 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 724 445	4 134 662
Årsresultat		3 724 445	4 134 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 724 445	4 134 662
Totalresultat		3 724 445	4 134 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	4 938 963	2 779 763
Konsernbidrag	8	3 885 482	
Avsatt til annen egenkapital			1 354 899
Overført fra annen egenkapital		-5 100 000	
Sum overføringer og disponeringer		3 724 445	4 134 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	21 292 286	21 917 390
Maskiner og anlegg	4	725 663	40 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	590 656	311 213
Sum varige driftsmidler		22 608 605	22 268 603
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	715 780	29 754 395
Obligasjoner og andre fordringer		578 906	
Sum finansielle anleggsmidler		1 294 686	29 754 395
Sum anleggsmidler		23 903 291	52 022 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 221 111	1 221 742
Andre kortsiktige fordringer		158 413	184 987
Sum fordringer		1 379 524	1 406 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 565 679	2 398 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 565 679	2 398 953
Sum omløpsmidler		9 945 203	3 805 681
SUM EIENDELER		33 848 494	55 828 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs			15 192
Sum innskutt egenkapital	8	500 000	515 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 084 808
Sum opptjent egenkapital			5 084 808
Sum egenkapital	8	500 000	5 600 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	4 378 059	4 670 970
Sum avsetninger for forpliktelser		4 378 059	4 670 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 647 363	41 647 363
Øvrig langsiktig gjeld		391 524	412 455
Sum annen langsiktig gjeld		27 038 887	42 059 818
Sum langsiktig gjeld		31 416 946	46 730 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 766	188 384
Betalbar skatt	4		1 574 290
Skyldig offentlige avgifter		241 406	187 383
Annen kortsiktig gjeld		1 566 376	1 547 834
Sum kortsiktig gjeld		1 931 548	3 497 891
Sum gjeld		33 348 494	50 228 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 848 494	55 828 680



Til generalforsamlingen i Adamstuen garasjer AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Adamstuen garasjer AS ' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 724 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse: Postb. 1942 Vika 0125 Oslo	Besøksadresse: Olav V's gate 6 0161 Oslo	Telefon: +47 2193 9300	E-post: firma@partnerrevisjon.no	Nettside: www.partnerrevisjon.no
---	--	---------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Adresse: Postb. 1942 Vikå 0125 Oslo	Besøksadresse: Olav V's gate 6 0161 Oslo	Telefon: +47 2193 9300	E-post: firma@partnerrevisjon.no	Nettside: www.partnerrevisjon.no
---	--	---------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 13 februar 2017

PARTNER REVISJON DA

Aksel Bjølseth Stenhamar
Statsautorisert revisor

Adresse: Postb. 1942 Vika 0125 Oslo	Besøksadresse: Olav V's gate 6 0161 Oslo	Telefon: +47 2193 9300	E-post: firma@partnerrevisjon.no	Nettside: www.partnerrevisjon.no
---	--	---------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFØRENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET

Side 3 av 3



AS Adamstuen Garasjer
ORG.NR. 910 089 277

ÅRSOPPGJØR 2017

Innhold:

Årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Årsberetning 2016 for Adamstuen Garasjer AS

Virksomhetens art

Adamstuen Garasjer AS er et heleiet datterselskap av Berg-Jacobsen Holding AS. Virksomheten omfatter utvikling, drift, forvaltning og utleie av eiendom og garasjeanlegg i General Birchs gt. 16, 0454 Oslo.

Fortsatt drift

Tilnærmet alle garasjeplasser og næringslokaler har vært utleid i 2016. Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets drift har vært god i 2016 og det forventes at 2017 også gir et godt driftsresultat.

Rettsvisende bilde

Selskapets resultat i 2016 var på 3,72 mill. Selskapets egenkapital er på 0,5 mill. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Resultatdisponeringen fremgår av årsregnskapet.

Forskning og Utvikling

Selskapet har ikke aktivitet knyttet til Forsking og Utvikling.

Arbeidsmiljø/ytre miljø

Selskapet hadde 1 fulltids og 2 på timebasis i 2016, og arbeidsmiljøet er godt uten ulykker. Den ene deltidsansatte er en kvinne.

Styret består av 3 personer, alle menn.

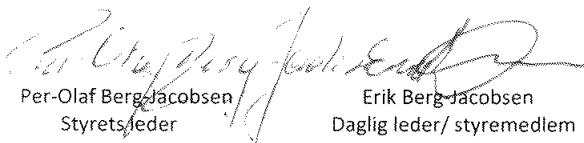
Forholdet rundt likestilling anses ikke aktuelt da det er ingen ansatte.

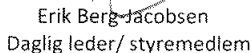
Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

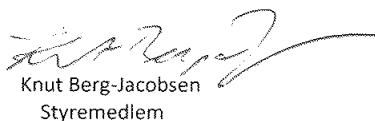
Andre Forhold

Det er etter det styret kjenner til ellers ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Oslo, 13. februar 2017


Per-Olaf Berg-Jacobsen
Styrets leder


Erik Berg-Jacobsen
Daglig leder/ styremedlem


Knut Berg-Jacobsen
Styremedlem



Resultatregnskap			
Adamstuen Garasjer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Leieinntekter		8 625 845	9 036 314
Annen driftsinntekt		81 906	53 736
Sum driftsinntekter	1	8 707 751	9 090 050
Varekostnad		9 101	10 053
Lønnskostnad	2	1 207 067	1 095 887
Avskrivning på anlegg og driftsmidler	3	923 929	785 070
Annen driftskostnad		1 583 315	1 966 368
Sum driftskostnader		3 723 411	3 857 379
Driftsresultat		4 984 340	5 232 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		533 365	0
Annen renteinntekt		100 520	1 359 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	416 202
Annen rentekostnad		891 530	976 173
Annen finanskostnad		0	34 035
Resultat av finansposter		-257 645	-66 940
Ordinært resultat før skattekostnad		4 726 695	5 165 732
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 002 250	1 031 070
Ordinært resultat		3 724 445	4 134 662
Årsoverskudd		3 724 445	4 134 662
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8	4 938 963	2 779 763
Konsernbidrag	8	3 885 482	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 354 899
Overført fra annen egenkapital		5 100 000	0
Sum overføringer		3 724 445	4 134 662

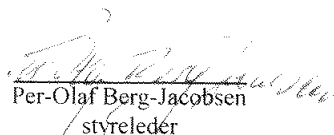
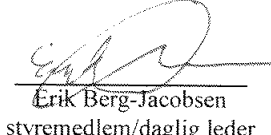
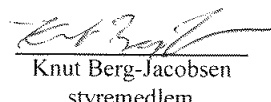


Balanse			
Adamstuen Garasjer AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	21 292 286	21 917 390
Maskiner og anlegg	4	725 663	40 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	590 656	311 213
Sum varige driftsmidler		<u>22 608 605</u>	<u>22 268 603</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til nærstående	7	715 780	29 754 395
Obligasjoner og andre fordringer		578 906	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 294 686</u>	<u>29 754 395</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 903 291</u>	<u>52 022 998</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 221 111	1 221 742
Andre kortsiktige fordringer		158 413	184 987
Sum fordringer		<u>1 379 524</u>	<u>1 406 728</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 565 679	2 398 953
Sum omløpsmidler		<u>9 945 203</u>	<u>3 805 681</u>
Sum eiendeler		<u>33 848 494</u>	<u>55 828 680</u>



Balanse			
Adamstuen Garasjer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen Innskutt egenkapital		0	15 192
Sum innskutt egenkapital	8	<u>500 000</u>	<u>515 192</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5 084 808
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>5 084 808</u>
Sum egenkapital	8	<u>500 000</u>	<u>5 600 000</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 378 059	4 670 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 647 363	41 647 363
Øvrig langsiktig gjeld		391 524	412 455
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 038 887</u>	<u>42 059 818</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 766	188 384
Betalbar skatt	4	0	1 574 290
Skyldig offentlige avgifter		241 406	187 383
Annen kortsiktig gjeld		1 566 376	1 547 834
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 931 548</u>	<u>3 497 891</u>
Sum gjeld		<u>33 348 494</u>	<u>50 228 679</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 848 494</u>	<u>55 828 680</u>

Oslo, 13.02.2017
Styret i Adamstuen Garasjer AS

 Per-Olaf Berg-Jacobsen styreleder	 Erik Berg-Jacobsen styremedlem/daglig leder	 Knut Berg-Jacobsen styremedlem
---	---	--

Adamstuen Garasjer AS Side 3



Adamstuen Garasjer AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Inntekter regnskapsføres ved opptjening.

Inntekter regnskapsføres ved opptjening.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat for skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser etc.

Lønnskostnader daglig leder	2015	2016
Lønn	885 374	971 369
Arbeidsgiveravgift	147 666	175 711
Pensjon	24 086	34 199
Andre lønnsrelaterte ytelser	38 761	25 788
Sum	1 095 887	1 207 067

I revisjonshonorar er det kostnadsført kr 39 000 ekskl mva hvorav ca. kr 32 000 gjelder lovpålagt revisjon.

Gjennomsnittlig antall årsverk har i løpet av regnskapsåret vært 1.

Selskapet er pliktig til å ha, og har en pensjonsordning for de ansatte som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Anleggsmidler

	Anlegget	Driftsmidler og inventar	Tomt	Total
Kost 1/1	31 255 033	1 677 513	2 400 000	35 332 546
Tilgang	131 930	1 132 000		1 263 930
Avgang				-
Kost 31.12	31 386 963	2 809 513	2 400 000	36 596 476
Akk. Avskrivninger	12 588 051	1 399 821		13 987 871
Bokført verdi	18 798 912	1 409 693	2 400 000	22 608 605
Årets avskrivninger	850 408	73 521		923 929
Avskrivningssats, lineært	2 %	20 %	1 362 018	

Note 4 - Skatteberegning

Beregning av årets skattegrunnlag:	2015	2016
Resultat før skattekostnad	5 165 732	4 726 695
Permanente forskjeller	37 035	11 979
Endring i midlertidige forskjeller, anleggsmidler	627 936	441 969
Avgitt konsernbidrag - brutto	0	-5 180 643
Årets skattegrunnlag	5 830 703	0
Skyldig betalbar skatt	1 574 290	0
Skyldig betalbar skatt	1 574 290	0
25% betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	0	1 295 161
Endring i utsatt skatt	-292 911	-292 911
= årets skattekostnad	1 281 379	1 002 250

Midlertidige forskjeller:

	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Driftsmidler	18 683 880	18 241 911	441 969
Fordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Midlertidige forskjeller	18 683 880	18 241 911	441 969
Utsatt skatt	-4 670 970	-4 378 059	-292 911

Note 5 - Aksjonærfordeling mv.

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer à kr 10 000,-.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Berg-Jacobsen Holding	50	100,0 %
Totalt antall aksjer	50	100,0 %

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har kr 70 904,- i bundne midler. Dette er til å dekke skyldig skattetrekk.



Note 7 - Konsernforhold

Selskapet har 31.12.2016 NOK 715 780 i fordring på morselskapet. Dette inkluderer årets konsernbidrag og utbytte.

Selskapet har gjeld på NOK 72 514 til Frogner Atrium Parkering AS pr. 31.12.2016.

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Inskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
31.12.2015	500 000	15 192	5 084 808	5 600 000
Årets resultat			3 724 445	3 724 445
Avsatt konsernbidrag			-3 885 482	-3 885 482
Avsatt til utbytte		-15 192	-4 923 771	-4 938 963
31.12.2016	500 000	-	0	500 000

Note 9 - Lån og pantstillelser

Selskapets garasjeanlegg, bokført til kr 21 292 286, er stillet til sikkerhet for selskapets lån til kreditt-institusjoner på kr 26 647 363. Av denne gjelden forfaller allt innen 06.03.2018