



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 250 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGATUNET AS  
Forretningsadresse: Steinesvåg  
4160 FINNØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	25 883	13 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 883</b>	<b>13 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 883</b>	<b>-13 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		33 296	45 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 296</b>	<b>45 262</b>
Annan rentekostnad		136 954	158 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 954</b>	<b>158 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 658</b>	<b>-112 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 541</b>	<b>-126 026</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-129 541</b>	<b>-126 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 541</b>	<b>-126 026</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		-129 541	-126 026
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-129 541</b>	<b>-126 026</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	4 892 442	4 892 442
Sum varer		4 892 442	4 892 442
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	9	365 257	541 556
Andre fordringer		989 708	991 708
Konsernkrav		170 000	170 000
Sum krav		1 524 965	1 703 264
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	140 665	37 138
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		140 665	37 138
Sum omløpsmiddel		6 558 073	6 632 845
SUM EIGEDELAR		6 558 073	6 632 845
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (3 300 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	3 300 000	3 300 000
Sum innskoten eigenkapital		3 300 000	3 300 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	186 781	316 322
Sum opptent eigenkapital		186 781	316 322



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 486 781</b>	<b>3 616 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	2 524 505	2 535 798
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 524 505</b>	<b>2 535 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 524 505</b>	<b>2 535 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 787	80 725
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 787</b>	<b>480 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 071 292</b>	<b>3 016 523</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 558 073</b>	<b>6 632 845</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 250 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGATUNET AS  
Forretningsadresse: Steinesvåg  
4160 FINNØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 896 250 922  
HAGATUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	25 883	13 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 883</b>	<b>13 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 883</b>	<b>-13 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		33 296	45 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 296</b>	<b>45 262</b>
Annan rentekostnad		136 954	158 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 954</b>	<b>158 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 658</b>	<b>-112 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 541</b>	<b>-126 026</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-129 541</b>	<b>-126 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 541</b>	<b>-126 026</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		-129 541	-126 026
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-129 541</b>	<b>-126 026</b>



Organisasjonsnr: 896 250 922  
HAGATUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel	0	0
-------------------	---	---

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Varer	7	4 892 442	4 892 442
Sum varer		4 892 442	4 892 442

##### Krav

Kundefordringer	9	365 257	541 556
Andre fordringer		989 708	991 708
Konsernkrav		170 000	170 000
Sum krav		1 524 965	1 703 264

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	140 665	37 138
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		140 665	37 138

Sum omløpsmiddel		6 558 073	6 632 845
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIGEDELAR		6 558 073	6 632 845
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (3 300 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	3 300 000	3 300 000
Sum innskoten eigenkapital		3 300 000	3 300 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5	186 781	316 322
Sum opptent eigenkapital		186 781	316 322

Sum eigenkapital	5	3 486 781	3 616 322
------------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	11	2 524 505	2 535 798
--------------------------------	----	-----------	-----------



Sum anna langsiktig gjeld	2 524 505	2 535 798
Sum langsiktig gjeld	2 524 505	2 535 798
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	146 787	80 725
Annen kortsiktig gjeld	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld	546 787	480 725
Sum gjeld	3 071 292	3 016 523
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 558 073</b>	<b>6 632 845</b>



Organisasjonsnr: 896 250 922  
HAGATUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se filvedlegg.

**Note**

4

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3300.00	1000.00	3300000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ladstein Eigedom as	1800.00	54.55%	Ordinære aksjer
Finnøy Grave og Sprengningsservice	349.00	10.58%	Ordinære aksjer
Finnøy Bygg as	333.00	10.09%	Ordinære aksjer
BB elektro	250.00	7.58%	Ordinære aksjer
Steinnes Eiendom as	250.00	7.58%	Ordinære aksjer
P Bygg as	167.00	5.06%	Ordinære aksjer
Ladstein Bygg as	99.00	3.00%	Ordinære aksjer
Dickinson Group	52.00	1.58%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	3300.00	100.00%

**Note**

6

**Ytingar til leiande personer**

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytingar til andre leiande personer**



Note

8

**Ytingar til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16625.00	15875.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16625.00	15875.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

6

**Obligatorisk tenestepensjon**

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Ja

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Ja

Note

10

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



## Noter 2020 HAGATUNET AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke

### Note 1 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(129 541)	(126 026)



+/- Permanente forskjeller		(15)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(129 541)</b>	<b>(126 041)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(200 000)	(200 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(242 533)	(372 073)	129 541
Netto forskjeller	(442 533)	(572 073)	129 541
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	442 533	572 073	(129 541)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 125 856

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 300	1 000,00	3 300 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 300</b>		<b>3 300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ladstein Eigedom as	1 800	54,55%	Ordinære aksjer
Finnøy Grave og Sprengningsservice	349	10,58%	Ordinære aksjer
Finnøy Bygg as	333	10,09%	Ordinære aksjer
BB elektro	250	7,58%	Ordinære aksjer
Steinnes Eiendom as	250	7,58%	Ordinære aksjer
P Bygg as	167	5,06%	Ordinære aksjer
Ladstein Bygg as	99	3,00%	Ordinære aksjer
Dickinson Group	52	1,58%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 300 000	316 322	3 616 322
Årets resultat		(129 541)	(129 541)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>3 300 000</b>	<b>186 781</b>	<b>3 486 781</b>

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 7 - Varelager - Tomteområde



Varebeholdninger	2020	2019
Tomteområde grunnnerverv og opparbeiding	2 074 568	2 074 568
Utvikling av boliger	2 817 875	2 817 875
<b>Sum</b>	<b>4 892 443</b>	<b>4 892 443</b>

Boligfeltet Hagatunet består av ialt 18 tomter, der Hagatunet as har kjøpt grunn til 16.

## Note 8 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 625	15 875
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 625</b>	<b>15 875</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	565 257	741 556
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(200 000)	(200 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>365 257</b>	<b>541 556</b>

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 524 505	2 535 798
<b>Sum</b>	<b>2 524 505</b>	<b>2 535 798</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 892 442	4 892 442
Kundefordringer	565 257	741 556
<b>Sum</b>	<b>5 457 699</b>	<b>5 633 998</b>

Gjeld forfaller etter 5 år er lik 0



**Resultatregnskap for 2020**  
**HAGATUNET AS**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	8	<u>(25 883)</u>	<u>(13 231)</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(25 883)</u>	<u>(13 231)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(25 883)</u>	<u>(13 231)</u>
Annen renteinntekt		33 296	45 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>33 296</u>	<u>45 262</u>
Annen rentekostnad		<u>(136 954)</u>	<u>(158 058)</u>
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(136 954)</u>	<u>(158 058)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(103 658)</u>	<u>(112 795)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(129 541)</u>	<u>(126 026)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(129 541)</u>	<u>(126 026)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(129 541)</u>	<u>(126 026)</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(129 541)	(126 026)
<b>Sum</b>		<u>(129 541)</u>	<u>(126 026)</u>



## Balanse pr. 31. desember 2020 HAGATUNET AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7	4 892 442	4 892 442
<b>Sum varer</b>		<b>4 892 442</b>	<b>4 892 442</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	365 257	541 556
Andre fordringer		989 708	991 708
Konsernfordringer		170 000	170 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 524 965</b>	<b>1 703 264</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	140 665	37 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 665</b>	<b>37 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 558 073</b>	<b>6 632 845</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 558 073</b>	<b>6 632 845</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 HAGATUNET AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 300 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	3 300 000	3 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	186 781	316 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 781</b>	<b>316 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 486 781</b>	<b>3 616 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 524 505	2 535 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 524 505</b>	<b>2 535 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 524 505</b>	<b>2 535 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 787	80 725
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 787</b>	<b>480 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 071 292</b>	<b>3 016 523</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 558 073</b>	<b>6 632 845</b>

Finnøy 01.07.2021

Eirik Kongsvik  
Styrets leder

Per Steinsland  
Styremedlem

Birger Bøe  
Styremedlem

John Magnar Nåden  
Styremedlem

Asgeir Ladstein  
Daglig leder



## Noter 2020 HAGATUNET AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke

### Note 1 - Skatt

2020

2019



Ordinært resultat før skattekostnad	(129 541)	(126 026)
+/- Permanente forskjeller		(15)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(129 541)</b>	<b>(126 041)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(200 000)	(200 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(242 533)	(372 073)	129 541
Netto forskjeller	(442 533)	(572 073)	129 541
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	442 533	572 073	(129 541)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 125 856

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 300	1 000,00	3 300 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 300</b>		<b>3 300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ladstein Eigedom as	1 800	54,55%	Ordinære aksjer
Finnøy Grave og Sprengningsservice	349	10,58%	Ordinære aksjer
Finnøy Bygg as	333	10,09%	Ordinære aksjer
BB elektro	250	7,58%	Ordinære aksjer
Steinnes Eiendom as	250	7,58%	Ordinære aksjer
P Bygg as	167	5,06%	Ordinære aksjer
Ladstein Bygg as	99	3,00%	Ordinære aksjer
Dickinson Group	52	1,58%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 300 000	316 322	3 616 322
Årets resultat		(129 541)	(129 541)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>3 300 000</b>	<b>186 781</b>	<b>3 486 781</b>

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 7 - Varelager - Tomteområde

Varebeholdninger	2020	2019
Tomteområde grunnnerverv og opparbeiding	2 074 568	2 074 568
Utvikling av boliger	2 817 875	2 817 875
<b>Sum</b>	<b>4 892 443</b>	<b>4 892 443</b>

Boligfeltet Hagatunet består av ialt 18 tomter, der Hagatunet as har kjøpt grunn til 16.

## Note 8 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 625	15 875
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 625</b>	<b>15 875</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	565 257	741 556
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(200 000)	(200 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>365 257</b>	<b>541 556</b>

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 524 505	2 535 798
<b>Sum</b>	<b>2 524 505</b>	<b>2 535 798</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 892 442	4 892 442
Kundefordringer	565 257	741 556
<b>Sum</b>	<b>5 457 699</b>	<b>5 633 998</b>

Gjeld forfaller etter 5 år er lik 0



## Deltakere

**EIRIK KONGSVIK** Norge

### Signert med Norsk BankID

2021-07-08 06:43:51 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Eirik Kongsvik

Dato

Eirik Kongsvik  
eirik@ladstein.no

Leveransekanal: E-post

**PER STEINSLAND** Norge

### Signert med Norsk BankID

2021-07-08 07:40:49 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Per Steinsland

Dato

Per Steinsland  
perstein77@gmail.com

Leveransekanal: E-post

**BIRGER BØE** Norge

### Signert med Norsk BankID

2021-07-08 10:35:26 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Birger Bøe

Dato

Birger Bøe  
birger@bbelektro.as

Leveransekanal: E-post

**JOHN MAGNAR NÅDEN** Norge

### Signert med Norsk BankID

2021-07-08 07:01:46 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: John Magnar Nåden

Dato

John Magnar Nåden  
finnoy.contracting@hesbynett.no

Leveransekanal: E-post

**ASGEIR LADSTEIN** Norge

### Signert med Norsk BankID

2021-07-08 06:44:03 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Asgeir Ladstein

Dato

Asgeir Ladstein  
asgeir@ladstein.no

Leveransekanal: E-post



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Hagatunet AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hagatunet AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 129 541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Hagatunet AS

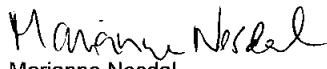


**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 8. juli 2021  
RSM Norge AS

  
Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor