



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 969 251
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOGHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industriveien 8 1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Barbro Bye Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 992	68 913
Sum kostnader		54 992	68 913
Driftsresultat		-54 992	-68 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 200 000	34 051 000
Annen renteinntekt		13	1 857
Sum finansinntekter		1 200 013	34 052 857
Annen rentekostnad		516 887	797 222
Sum finanskostnader		516 887	797 222
Netto finans		683 126	33 255 635
Ordinært resultat før skattekostnad		628 134	33 186 722
Skattekostnad på ordinært resultat	4	217 389	51 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 745	33 134 974
Årsresultat		410 745	33 134 974
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	10 000 000
Tilleggsutbytte		1 200 000	2 200 000
Konsernbidrag		822 900	156 000
Annen egenkapital		-2 812 155	20 778 974
Sum overføringer og disponeringer		410 745	33 134 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 10	21 458 399	19 591 474
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	69 078 177	53 396 082
Sum finansielle anleggsmidler		90 536 576	72 987 556
Sum anleggsmidler		90 536 576	72 987 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
Konsernfordringer	5		1 100 000
Sum fordringer			1 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 887	38 108 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 887	38 108 551
Sum omløpsmidler		200 887	39 208 551
SUM EIENDELER		90 737 463	112 196 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 571 987 aksjer à kr 0,72)	7	2 571 987	2 571 987
Overkurs		17 254 321	17 254 321
Sum innskutt egenkapital		19 826 308	19 826 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 091 893	50 081 148
Sum opptjent egenkapital		48 091 893	50 081 148
Sum egenkapital	8	67 918 201	69 907 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	59 178	73 973
Sum avsetninger for forpliktelser		59 178	73 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 560 000	31 977 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 560 000	31 977 000
Sum langsiktig gjeld		21 619 178	32 050 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 438
Betalbar skatt	4	84	26 241
Utbytte		1 200 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10		200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 200 084	10 237 679
Sum gjeld		22 819 262	42 288 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 737 463	112 196 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257862

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 969 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Bye Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 981 969 251
SKOGHOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 992	68 913
Sum kostnader		54 992	68 913
Driftsresultat		-54 992	-68 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 200 000	34 051 000
Annen renteinntekt		13	1 857
Sum finansinntekter		1 200 013	34 052 857
Annen rentekostnad		516 887	797 222
Sum finanskostnader		516 887	797 222
Netto finans		683 126	33 255 635
Ordinært resultat før skattekostnad		628 134	33 186 722
Skattekostnad på ordinært resultat	4	217 389	51 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 745	33 134 974
Årsresultat		410 745	33 134 974
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	10 000 000
Tilleggsutbytte		1 200 000	2 200 000
Konsernbidrag		822 900	156 000
Annen egenkapital		-2 812 155	20 778 974
Sum overføringer og disponeringer		410 745	33 134 974



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	59 178	73 973
Sum avsetninger for forpliktelser		59 178	73 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	21 560 000	31 977 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 560 000	31 977 000
Sum langsiktig gjeld		21 619 178	32 050 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 438
Betalbar skatt	4	84	26 241
Utbytte		1 200 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10		200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 200 084	10 237 679
Sum gjeld		22 819 262	42 288 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 737 463	112 196 107



Organisasjonsnr: 981 969 251
SKOGHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
6

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
69078177.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Kjell Aksel Stillesby
2022-04-05

 Legally signed by
June Stillesby Granli
2022-04-06

Årsregnskap for 2021

**SKOGHOLT EIENDOM AS
1870 ØRJE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2021**
SKOGHOLT EIENDOM ASBankID Signing
Kjell Aksel Stillesby
2022-04-05Legally signed by
Jure Stillesby Granli
2022-04-06

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		(54 992)	(68 913)
Sum driftskostnader		(54 992)	(68 913)
Driftsresultat		(54 992)	(68 913)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 200 000	34 051 000
Annen renteinntekt		13	1 857
Sum finansinntekter		1 200 013	34 052 857
Annen rentekostnad		(516 887)	(797 222)
Sum finanskostnader		(516 887)	(797 222)
Netto finans		683 126	33 255 635
Ordinært resultat før skattekostnad		628 134	33 186 722
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(217 389)	(51 748)
Ordinært resultat		410 745	33 134 974
Årsresultat		410 745	33 134 974
Overføringer			
Utbytte		1 200 000	10 000 000
Tilleggsutbytte		1 200 000	2 200 000
Konsernbidrag		822 900	156 000
Annen egenkapital		(2 812 155)	20 778 974
Sum		410 745	33 134 974



Balanse pr. 31. desember 2021 SKOGHOLT EIENDOM AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 10	21 458 399	19 591 474
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	69 078 177	53 396 082
Sum finansielle anleggsmidler		90 536 576	72 987 556
Sum anleggsmidler		90 536 576	72 987 556
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2, 10	0	0
Konsernfordringer	5	0	1 100 000
Sum fordringer		0	1 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 887	38 108 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 887	38 108 551
Sum omløpsmidler		200 887	39 208 551
Sum eiendeler		90 737 463	112 196 107



Balanse pr. 31. desember 2021 SKOGHOLT EIENDOM AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 571 987 aksjer à kr 0,72)	7	2 571 987	2 571 987
Overkurs		17 254 321	17 254 321
Sum innskutt egenkapital		19 826 308	19 826 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 091 893	50 081 148
Sum opptjent egenkapital		48 091 893	50 081 148
Sum egenkapital	8	67 918 201	69 907 456
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	59 178	73 973
Sum avsetning for forpliktelser		59 178	73 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 560 000	31 977 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 560 000	31 977 000
Sum langsiktig gjeld		21 619 178	32 050 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 438
Betalbar skatt	4	84	26 241
Kortsiktig konserngjeld	10	0	200 000
Utbytte		1 200 000	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 200 084	10 237 679
Sum gjeld		22 819 262	42 288 652
Sum egenkapital og gjeld		90 737 463	112 196 107

ØRJE, 04.04.2022
SKOGHOLT EIENDOM AS

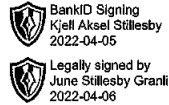
Kjell Aksel Stillesby
Styrets leder

June Stillesby Granli
Styremedlem / Daglig leder

Even Marius Heer
Styremedlem



Noter 2021 SKOGHOLT EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Det er tatt ut totalt kr. 1.200.000 til aksjonærer som avregnes mot utbytte.

BankID Signing
Kjell Aksel Stillesby
2022-04-05

Legally signed by
Jone Stillesby Granli
2022-04-06

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(16 727)	(13 382)	(3 345)
Gevinst- og tapskonto	352 968	282 374	70 594
Sum midlertidige forskjeller	336 241	268 992	67 249
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	73 973	59 178	14 795

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	628 134	33 186 722
Konsernbidrag	1 560 000	1 100 000
+/- Permanente forskjeller	(1 200 000)	(34 051 504)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	67 249	84 060
Årets skattegrunnlag	1 055 383	319 278
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	232 184	70 241
Sum	232 184	70 241
+/- Endring i utsatt skatt	(14 795)	(18 493)
Skattekostnad i resultatregnskapet	217 389	51 748
Betalbar skatt i skattekostnad	232 184	70 241
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(232 100)	(44 000)
Betalbar skatt i balansen	84	26 241

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Stillesby Ventilasjonsservice AS	Oslo	100 %	7 366 508	1 975 396
Næringsveien 13 AS	Spydeberg	100%	3 857 704	954 211
Ihlen Eiendom AS	Spydeberg	50%	5 608	-43 408
Skogholt 3 AS	Ørje	100%	762 130	-1 572 176
Skogholt 4 AS	Ørje	100%	1 651 275	434 299

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

69 078 177

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 571 987	0,72	2 571 987,00
Sum	3 571 987		2 571 987,00



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklar
Stillesby, Kjell Aksel	3 393 887	95,01%	Ordinære aksjer
Stillesby Granli, June	178 100	4,99%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 571 987	100,00%	



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 571 987	17 254 321	50 081 148	69 907 456
Tilleggsutbytte			(1 200 000)	(1 200 000)
Årets resultat			410 745	410 745
Avsatt utbytte			(1 200 000)	(1 200 000)
Egenkapital 31.12.2021	2 571 987	17 254 321	48 091 893	67 918 201

Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernet består av følgende:

Skogholt Eiendom AS – morselskap

Stillesby Ventilasjon Service AS, Næringsveien 13 AS, Skogholt 3 AS og Skogholt 4 AS - alle datterselskaper.

I tillegg har selskapet i 2021 kjøpt 50% av aksjene i Ihlen Eiendom AS.

Aksjeinvesteringene er bokført til kostpris tillagt gitt konsernbidrag

Stillesby Ventilasjon AS	1 606 800
Næringsveien 13 AS	7 034 674
Skogholt 3 AS	8 831 900
Skogholt 4 AS	2 581 000
Ihlen Eiendom AS	1 404 025

Totalt 21 458 399

Mellomværende:

		2021	2020
Fordring Stillesby Ventilasjon AS	kr.	1 050 000	2 050 000
Fordring Næringsveien 13 AS	kr.	5 769 914	5 669 913
Fordring Skogholt 3 AS	kr.	43 604 086	25 767 666
Fordring Skogholt 4 AS	kr.	18 308 503	19 908 503
Fordring Ihlen Eiendom AS	kr.	345 675	
Totalt	kr.	69 078 177	53 396 082

Det er ikke betalt renter på konsernmellomværende

Konsernbidrag og utbytte

Det er bokført mottatt konsernbidrag fra:
Næringsveien 13 AS med kr. 1.200.000

Det er bokført avgitt konsernbidrag til:
Skogholt 3 AS med kr. 1.055.0000



Generalforsamlingsprotokoll SKOGHOLT EIENDOM AS



1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Skogholt Eiendom AS åpnet av styrets leder.

Tilstede var:

Kjell A. Stillesby og June S. Granli som representerte samtlige aksjer.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

2. Valg av møteleder, protokollfører og til å undertegne protokollen:

Møteleder: Kjell A. Stillesby

Protokollfører: Kjell A. Stillesby

Signatur: Kjell A. Stillesby og June Granli

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest.

Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Behandling av årets resultat

Styrets forslag om behandling av overskudd på kr. 410 745- ble enstemmig vedtatt med følgende:

Tilleggsutbytte	kr. 1 200 000
Avsatt netto konsernbidrag	kr. 822 900
Avsatt utbytte	kr. 1 200 000
Overført til annen egenkapital	kr. (2 812 155)

5. Fastsettelse av godtgjørelse til revisor.

Honorar til revisor ble vedtatt i henhold til mottatt regning.

6. Valg.

Sittende styre ble gjenvalgt.

Revisor ble valgt for en ny periode.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Ørje, 04.04.2022

Kjell Stillesby

June Granli



FULLSTENDIGHETS ERKLÆRING



Undertegnede og ansvarshavende i
Skogholt Eiendom AS
Orgnr. 981 969 251

Bekrefter herved at så vidt jeg vet:

har vi oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende intern kontroll som muliggjør utarbeidelsen av regnskap uten vesentlig feilinformasjon.

er virkning av tilfeller av ikke-korrigert feilinformasjon uvesentlig for regnskapet totalt sett.

har vi gitt revisor alle opplysninger om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket regnskapet.

er alle inntekter fra selskapets virksomhet i 2021 bokført.

er alle pådratte kostnader vedrørende 2021 bokført i regnskapet.

har selskapet full eiendomsrett til alle bokførte eiendeler pr. 31.12.2021

er viktige forutsetninger som er brukt ved utarbeidelsen av regnskapsestimater rimelige.

eier selskapet ingen flere eiendeler enn de som er bokført pr. 31.12.2021

eksisterer ikke gjeld pr. 31. desember 2021 som ikke er bokført.

eksisterer det ikke latente forpliktelser, garantistillelser, pantstillelser, diskonteringsansvar, kausjonsansvar etc. utover hva som fremgår av regnskapet for 2021.

har vi opplyst om alle forhold til nærstående og eventuelt transaksjoner med disse.

har det ikke skjedd viktige endringer etter balansedagen – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtale av betydning, vesentlige valuta – eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. etter 31. desember 2021 utover hva som fremgår av årsregnskapet for 2021

har vi oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i ligningspapirene er korrekte og fullstendige.

ØRJE, 04.04.2022

Kjell Aksel Stillesby



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Skogholt Eiendom AS

Orgnr. 981 969 251

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skogholt Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 410.745**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 4. april 2022

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor