



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 472 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllebakken 4B
1538 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Magnus Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5	74 294
Sum kostnader		5	74 294
Driftsresultat		-5	-74 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-5	-74 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5	-74 294
Årsresultat		-5	-74 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		74 299	74 294
Sum opptjent egenkapital		-74 299	-74 294
Sum egenkapital		-49 869	-49 864
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-49 869	-49 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417439

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 472 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllebakken 4B
1538 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Magnus Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 920 472 257
LEMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5		74 294
Sum kostnader	5		74 294
Driftsresultat		-5	-74 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-5	-74 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5	-74 294
Årsresultat		-5	-74 294



Organisasjonsnr: 920 472 257
LEMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		74 299	74 294
Sum opptjent egenkapital		-74 299	-74 294
Sum egenkapital		-49 869	-49 864
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-49 869	-49 864



Organisasjonsnr: 920 472 257
LEMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole-Magnus Fredheim	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2019

LEMAR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(5)	
Årets skattegrunnlag	(5)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Fredheim, Ole-Magnus	300	100,00%
Sum	300	100,00%

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(5 570)	(74 294)	(49 864)
Årets resultat			(5)	(5)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(5 570)	(74 299)	(49 869)

Note 6 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
--------	------	---------------



Resultatregnskap for 2019
LEMAR EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(5)	(67 506)
Sum driftskostnader		<u>(5)</u>	<u>(67 506)</u>
Driftsresultat		<u>(5)</u>	<u>(67 506)</u>
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		<u>0</u>	<u>2</u>
Annen rentekostnad		0	(227)
Annen finanskostnad		0	(6 563)
Sum finanskostnader		<u>0</u>	<u>(6 790)</u>
Netto finans		<u>0</u>	<u>(6 788)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(5)</u>	<u>(74 294)</u>
Ordinært resultat		<u>(5)</u>	<u>(74 294)</u>
Årsresultat		<u>(5)</u>	<u>(74 294)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(5)	(74 294)
Sum		<u>(5)</u>	<u>(74 294)</u>



Balanse pr. 31. desember 2019
LEMAR EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		56 958	56 958
Sum fordringer		56 958	56 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135	0
Sum omløpsmidler		57 093	56 958
Sum eiendeler		57 093	56 958



Balanse pr. 31. desember 2019
LEMAR EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(74 299)	(74 294)
Sum opptjent egenkapital		(74 299)	(74 294)
Sum egenkapital		(49 869)	(49 864)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		106 822	106 822
Sum annen langsiktig gjeld		106 822	106 822
Sum langsiktig gjeld		106 822	106 822
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		140	0
Sum kortsiktig gjeld		140	0
Sum gjeld		106 962	106 822
Sum egenkapital og gjeld		57 093	56 958



Årsregnskap for 2019

**LEMAR EIENDOM AS
1538 MOSS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
Norway Accounts AS
Løkketangen 20 B
1337 SANDVIKA
Org.nr. 913437802

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



**Intern dokumentasjon - Midlertidige forskjeller
LEMAR EIENDOM AS**

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.19

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.19	31.12.19	Endring
Skattem. fremførbart underskudd	(79 864)	(79 869)	5
Netto forskjeller	(79 864)	(79 869)	5
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	79 864	79 869	(5)

**Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom
det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag**

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(5)	
= Årets skattegrunnlag	(5)	