



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 721 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 33  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		464 900	415 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 900</b>	<b>415 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	142 859	111 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 859</b>	<b>111 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 041</b>	<b>303 987</b>
Annen finansinntekt	2		
Annen rentekostnad		112 935	112 645
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 935</b>	<b>112 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 935</b>	<b>-112 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 106</b>	<b>191 342</b>
Skattekostnad på resultat	3	46 107	42 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 999</b>	<b>149 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 999</b>	<b>149 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 999</b>	<b>149 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 999</b>	<b>149 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		162 999	149 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 999</b>	<b>149 247</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 113 683	5 113 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 113 683</b>	<b>5 113 683</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 128 683</b>	<b>5 128 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 724	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 724</b>	<b>15 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 479	124 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 479</b>	<b>124 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 203</b>	<b>139 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 181 887</b>	<b>5 268 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 679 073	1 516 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 679 073</b>	<b>1 516 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 879 073</b>	<b>1 716 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	1 522 136	1 562 136
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 574 476	1 747 804
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 246 612</b>	<b>3 499 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 246 612</b>	<b>3 499 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	46 107	52 095
Annen kortsiktig gjeld		10 095	95
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 202</b>	<b>52 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 302 814</b>	<b>3 552 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 181 887</b>	<b>5 268 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 721 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 33  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 721 481  
ENVI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		464 900	415 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 900</b>	<b>415 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	142 859	111 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 859</b>	<b>111 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 041</b>	<b>303 987</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finansinntekt	2		
Annen rentekostnad		112 935	112 645
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 935</b>	<b>112 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 935</b>	<b>-112 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	209 106	191 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 107</b>	<b>42 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 999</b>	<b>149 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 999</b>	<b>149 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 999</b>	<b>149 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		162 999	149 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 999</b>	<b>149 247</b>



Organisasjonsnr: 995 721 481  
ENVI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 113 683	5 113 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 113 683</b>	<b>5 113 683</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 128 683</b>	<b>5 128 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 724	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 724</b>	<b>15 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>	<b>2</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 479	124 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 479</b>	<b>124 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 203</b>	<b>139 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 181 887</b>	<b>5 268 204</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 679 073	1 516 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 679 073</b>	<b>1 516 074</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 879 073</b>	<b>1 716 074</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	5	1 522 136	1 562 136
----------------	---	-----------	-----------

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	1 574 476	1 747 804
----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld		150 000	190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 246 612</b>	<b>3 499 940</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 246 612</b>	<b>3 499 940</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	46 107	52 095
----------------	---	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		10 095	95
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 202</b>	<b>52 190</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 302 814</b>	<b>3 552 130</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 181 887</b>	<b>5 268 204</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 995 721 481  
ENVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

**Envi Eiendom AS**



## Resultatregnskap

Envi Eiendom AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		464 900	415 000
Sum driftsinntekter		<u>464 900</u>	<u>415 000</u>
Annen driftskostnad	1	142 859	111 013
Sum driftskostnader		<u>142 859</u>	<u>111 013</u>
Driftsresultat		<u>322 041</u>	<u>303 987</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		112 935	112 645
Resultat av finansposter		<u>-112 935</u>	<u>-112 645</u>
Resultat før skattekostnad		209 106	191 342
Skattekostnad på resultat	3	46 107	42 095
Resultat		<u>162 999</u>	<u>149 247</u>
Årsresultat		<u>162 999</u>	<u>149 247</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		162 999	149 247
Sum overføringer		<u>162 999</u>	<u>149 247</u>



## Balanse

### Envi Eiendom AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 113 683	5 113 683
Sum varige driftsmidler		<u>5 113 683</u>	<u>5 113 683</u>
Investeringer i aksjer og andeler	2	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 128 683</u>	<u>5 128 683</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 724	15 000
Sum fordringer		<u>22 724</u>	<u>15 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 479	124 521
Sum omløpsmidler		<u>53 203</u>	<u>139 521</u>
Sum eiendeler		<u>5 181 887</u>	<u>5 268 204</u>





## Balanse

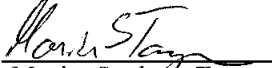
### Envi Eiendom AS


	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 679 073	1 516 074
Sum opptjent egenkapital		<u>1 679 073</u>	<u>1 516 074</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 879 073</u>	<u>1 716 074</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	5	1 522 136	1 562 136
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 574 476	1 747 804
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	190 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 246 612</u>	<u>3 499 940</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	56 107	52 095
Annen kortsiktig gjeld		95	95
Sum kortsiktig gjeld		<u>56 202</u>	<u>52 190</u>
Sum gjeld		<u>3 302 814</u>	<u>3 552 130</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 181 887</u>	<u>5 268 204</u>

Bergen, 20.06.2024  
Styret i Envi Eiendom AS

  
Vidar Tangen  
Styreleder og daglig leder

  
Pia Leganger Nilsen Johnstad  
Styremedlem

  
Monica Storhaug Tangen  
Styremedlem

  
Endre Johnstad  
Styremedlem



## Noter

Envi Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Envi Eiendom AS



## Noter

### Envi Eiendom AS

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

#### Revisor

Revisor er valgt bort

#### Note 2 Tilknyttet selskap

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Ove Mur Og Flis AS	50,0%	15 000	15 000
<b>Sum</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 107	42 095
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 107</b>	<b>42 095</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	209 106	191 342
Permanente forskjeller	473	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>209 579</b>	<b>191 343</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 107	42 095
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	10 000	10 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 107</b>	<b>52 095</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Envi Eiendom AS



## Noter

### Envi Eiendom AS

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 113 683	5 113 683
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 113 683	5 113 683
= Bokført verdi 31.12.23	5 113 683	5 113 683

#### Note 3 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant		
Langsiktig gjeld	1 574 476	1 747 804

Bokført verdi av eiendeler pantsatt		
Fast eiendom	3 955 896	3 955 896

#### Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Envi Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1000,00	1000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000,00</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2023 var:

Vidar T. Holding AS 50 % aksjer (Vidar Tangen styreleder og daglig leder)  
Johnstad Holding AS 50 % aksjer (Endre Johnstad styremedlem)



## Noter

Envi Eiendom AS

### Note 7 Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	1 516 074	1 716 074
Årets resultat		162 999	162 999
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>1 679 073</b>	<b>1 879 073</b>

Envi Eiendom AS