



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 843 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUSA BOLIG AS
Forretningsadresse: Vinnesvegen 401
5641 FUSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 390 000
Sum inntekter			2 390 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 872 753
Varekostnad			6 356
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		61 953	143 331
Sum kostnader		61 953	2 022 440
Driftsresultat		-61 953	367 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	1 533
Sum finansinntekter		10	1 533
Annen rentekostnad		1 889	3 645
Sum finanskostnader		1 889	3 645
Netto finans		-1 879	-2 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 832	365 448
Skattekostnad på resultat	2		80 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 832	284 935
Årsresultat	3	-63 832	284 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 832	284 935
Totalresultat		-63 832	284 935
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-63 832	284 935



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-63 832	284 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 091 999	2 091 999
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 990	8 990
Sum fordringer	4	8 990	8 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 240	286 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 240	286 370
Sum omløpsmidler		1 099 229	1 341 359
SUM EIENDELER		1 099 229	1 341 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		845 437	909 269
Sum opptjent egenkapital		845 437	909 269
Sum egenkapital	3	1 045 437	1 109 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		3 792	1 576
Betalbar skatt	2		80 513
Annen kortsiktig gjeld		50 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		53 792	232 090
Sum gjeld		53 792	232 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 099 229	1 341 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348430

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 843 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUSA BOLIG AS
Forretningsadresse: Vinnesvegen 401
5641 FUSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 992 843 470
FUSA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 390 000
Sum inntekter			2 390 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 872 753
Varekostnad			6 356
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		61 953	143 331
Sum kostnader		61 953	2 022 440
Driftsresultat		-61 953	367 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	1 533
Sum finansinntekter		10	1 533
Annen rentekostnad		1 889	3 645
Sum finanskostnader		1 889	3 645
Netto finans		-1 879	-2 112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-63 832	365 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 832	284 935
Årsresultat	3	-63 832	284 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 832	284 935
Totalresultat		-63 832	284 935
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-63 832	284 935
Sum overføringer og disponeringer		-63 832	284 935



Organisasjonsnr: 992 843 470
FUSA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	4		
-------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		2 091 999	2 091 999
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		8 990	8 990
------------	--	-------	-------

Sum fordringer	4	8 990	8 990
----------------	---	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		44 240	286 370
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 240	286 370
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		1 099 229	1 341 359
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 099 229	1 341 359
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		845 437	909 269
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		845 437	909 269
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	3	1 045 437	1 109 269
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		3 792	1 576
Betalbar skatt	2		80 513
Annen kortsiktig gjeld		50 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		53 792	232 090
Sum gjeld		53 792	232 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 099 229	1 341 359



Organisasjonsnr: 992 843 470
FUSA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fusa Bolig AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Fusa Bolig AS sitt årsregnskap som viser underskudd på 63 832. Årsregnskapet består av består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.mars 2025
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Fusa Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 992 843 470



Fusa Bolig AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	2 390 000
Sum driftsinntekter		0	2 390 000
Varekostnad		0	6 356
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	1 872 753
Annen driftskostnad		61 953	143 331
Sum driftskostnader		61 953	2 022 440
Driftsresultat		-61 953	367 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	1 533
Annen rentekostnad		1 889	3 645
Resultat av finansposter		-1 879	-2 112
Resultat før skattekostnad		-63 832	365 448
Skattekostnad på resultat	2	0	80 513
Årsresultat	3	-63 832	284 935
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-63 832	284 935
Sum overføringer		-63 832	284 935



Fusa Bolig AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid		1 046 000	1 046 000
Sum varer		1 046 000	1 046 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 990	8 990
Sum fordringer	4	8 990	8 990
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 240	286 370
Sum omløpsmidler		1 099 229	1 341 359
Sum eiendeler		1 099 229	1 341 359



Fusa Bolig AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		845 437	909 269
Sum opptjent egenkapital		845 437	909 269
Sum egenkapital	3	1 045 437	1 109 269
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 792	1 576
Betalbar skatt	2	0	80 513
Annen kortsiktig gjeld		50 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		53 792	232 090
Sum gjeld		53 792	232 090
Sum egenkapital og gjeld		1 099 229	1 341 359

Fusa
Styret i Fusa Bolig AS

Svenn Charly Storum
styreleder

Bjarte Skåtun
daglig leder



Noter

Fusa Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Fusa Bolig AS

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	80 513
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	80 513
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-63 832	365 448
Permanente forskjeller	1 889	521
Skattepliktig inntekt	-61 943	365 969
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	80 513
Sum betalbar skatt i balansen	0	80 513

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-50 000	-50 000	0
Sum	-50 000	-50 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 943	0	61 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	111 944	50 000	-61 943
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	909 269	1 109 269
Årets resultat				-63 832	-63 832
Pr 31.12.2024	200 000	0	0	845 437	1 045 437



Noter

Fusa Bolig AS

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fusa Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Svann Storum As	100	50,0	50,0
Skåtun Bjarte	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0