



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 838 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 19
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		805 113	918 513
Sum inntekter		805 113	918 513
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	204 609	203 545
Annen driftskostnad		562 828	475 879
Sum kostnader		767 437	679 424
Driftsresultat		37 677	239 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		153 405	111 109
Annen finanskostnad		810	0
Sum finanskostnader		154 215	111 109
Netto finans		-154 214	-111 109
Resultat før skattekostnad		-116 537	127 980
Skattekostnad		12 547	28 156
Årsresultat		-129 084	99 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 265	0
Annen egenkapital		-46 819	99 825
Sum overføringer og disponeringer		-129 084	99 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	12 547
Sum immaterielle eiendeler		0	12 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 241 502	3 446 111
Sum varige driftsmidler		3 241 502	3 446 111
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 241 502	3 458 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 073	640 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 073	640 735
Sum omløpsmidler		541 073	640 735
SUM EIENDELER		3 782 575	4 099 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 110 000	1 770 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		660 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 770 000	1 770 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	46 819
Udekket tap		82 265	0
Sum opptjent egenkapital		-82 265	46 819
Sum egenkapital		1 687 735	1 816 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 044 070	2 239 084
Sum annen langsiktig gjeld		2 044 070	2 239 084
Sum langsiktig gjeld		2 044 070	2 239 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 752	17 738
Betalbar skatt		0	25 753
Annen kortsiktig gjeld		2 018	0
Sum kortsiktig gjeld		50 770	43 491
Sum gjeld		2 094 840	2 282 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 782 575	4 099 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488543

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 838 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 19
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 838 490
MELKARN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		805 113	918 513
Sum inntekter		805 113	918 513
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	204 609	203 545
Annen driftskostnad		562 828	475 879
Sum kostnader		767 437	679 424
Driftsresultat		37 677	239 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		153 405	111 109
Annen finanskostnad		810	0
Sum finanskostnader		154 215	111 109
Netto finans		-154 214	-111 109
Resultat før skattekostnad		-116 537	127 980
Skattekostnad		12 547	28 156
Årsresultat		-129 084	99 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 265	0
Annen egenkapital		-46 819	99 825
Sum overføringer og disponeringer		-129 084	99 825



Annen egenkapital	0	46 819
Udekket tap	82 265	0
Sum opptjent egenkapital	-82 265	46 819
Sum egenkapital	1 687 735	1 816 819
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 2 044 070	2 239 084
Sum annen langsiktig gjeld	2 044 070	2 239 084
Sum langsiktig gjeld	2 044 070	2 239 084
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 752	17 738
Betalbar skatt	0	25 753
Annen kortsiktig gjeld	2 018	0
Sum kortsiktig gjeld	50 770	43 491
Sum gjeld	2 094 840	2 282 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 782 575	4 099 393



Organisasjonsnr: 989 838 490
MELKARN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1069070.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2044070.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3241502.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er sikret med pant i bygg med en regnskapsmessig verdi pr 31.12. kr 3.241.502.

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MELKARN EIENDOM AS
989 838 490

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		805 113	918 513
Sum driftsinntekter		805 113	918 513
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-204 609	-203 545
Annen driftskostnad		-562 828	-475 879
Sum driftskostnader		-767 437	-679 424
Driftsresultat		37 677	239 089
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-153 405	-111 109
Annen finanskostnad		-810	0
Sum finanskostnader		-154 215	-111 109
Netto finans		-154 214	-111 109
Resultat før skattekostnad		-116 537	127 980
Skattekostnad		-12 547	-28 156
Årsresultat		-129 084	99 824
Overføringer			
Annen egenkapital		-46 819	99 825
Udekket tap		-82 265	0
Sum overføringer		-129 084	99 825



MELKARN EIENDOM AS
989 838 490

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	12 547
Sum immaterielle eiendeler		0	12 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 241 502	3 446 111
Sum varige driftsmidler		3 241 502	3 446 111
Sum anleggsmidler		3 241 502	3 458 658
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 073	640 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 073	640 735
Sum omløpsmidler		541 073	640 735
SUM EIENDELER		3 782 575	4 099 393



MELKARN EIENDOM AS
989 838 490

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 110 000	1 770 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		660 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 770 000	1 770 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	46 819
Udekket tap		-82 265	0
Sum opptjent egenkapital		-82 265	46 819
Sum egenkapital		1 687 735	1 816 819
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 044 070	2 239 084
Sum annen langsiktig gjeld		2 044 070	2 239 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 752	17 738
Betalbar skatt		0	25 753
Annen kortsiktig gjeld		2 018	0
Sum kortsiktig gjeld		50 770	43 491
Sum gjeld		2 094 840	2 282 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 782 575	4 099 393

Båtsfjord, 02.06.2024

Vidar Nilsen
styrets leder

Bjørn Haugsnes
styremedlem

Tor Inge Haugsnes
styremedlem



MELKARN EIENDOM AS
989 838 490

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 016 061
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 016 061
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 570 500
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 775 109
Balanseført verdi pr 31.12	3 240 952
Årets av- og nedskrivninger	204 609
Økonomisk levetid	17 - 50
Avskrivningsplan	Lineær



MELKARN EIENDOM AS
989 838 490

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 110	1 000	1 110 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BJØRN HAUGSNES HOLDING AS	370	33,33	Ordinære
HAUGSNES ELEKTRO AS	370	33,33	Ordinære
NILSEN VIDAR	370	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 110	100	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 069 070
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 044 070
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 241 502
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er sikret med pant i bygg med en regnskapsmessig verdi pr 31.12. kr 3.241.502.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.