



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Edlandsgeilane 24
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Madland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	0
Sum inntekter		15 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 923	78 923
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		67 466	55 421
Sum kostnader		146 389	134 344
Driftsresultat		-131 389	-134 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 336	25 499
Annen finansinntekt		88 499	391 160
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	654 323	0
Sum finansinntekter		778 157	416 659
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	8 982
Annen rentekostnad		1 304	0
Annen finanskostnad		2 778	112 778
Sum finanskostnader		4 082	121 760
Netto finans		774 076	294 898
Resultat før skattekostnad		642 687	160 555
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		642 687	160 555
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	100 000
Annen egenkapital		542 687	-1 939 445



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 633 006	3 254 379
Maskiner og anlegg	1	102 577	181 500
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 735 583	3 435 879
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 735 583	3 435 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	0
Andre kortsiktige fordringer		11 571	10 000
Sum fordringer		30 321	10 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 142 164	2 323 181
Sum investeringer		1 142 164	2 323 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 452	593 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 452	593 605
Sum omløpsmidler		1 874 937	2 926 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		5 610 521	6 362 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	402 000	402 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	4 481 720	3 939 033
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 481 720	3 939 033

Sum egenkapital

4 883 720 **4 341 033**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 746	21 632
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 750	0
Utbytte		100 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		611 304	0
Sum kortsiktig gjeld		726 800	2 021 632

Sum gjeld

726 800 **2 021 632**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 610 521	6 362 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386101

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 216 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Edlandsgeilane 24
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Madland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 216 775
STEMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	0
Sum inntekter		15 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 923	78 923
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		67 466	55 421
Sum kostnader		146 389	134 344
Driftsresultat		-131 389	-134 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 336	25 499
Annen finansinntekt		88 499	391 160
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	654 323	0
Sum finansinntekter		778 157	416 659
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	8 982
Annen rentekostnad		1 304	0
Annen finanskostnad		2 778	112 778
Sum finanskostnader		4 082	121 760
Netto finans		774 076	294 898
Resultat før skattekostnad		642 687	160 555
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		642 687	160 555
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	100 000
Annen egenkapital		542 687	-1 939 445



Organisasjonsnr: 989 216 775
STEMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 633 006	3 254 379
Maskiner og anlegg	1	102 577	181 500
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 735 583	3 435 879
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 735 583	3 435 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	0
Andre kortsiktige fordringer		11 571	10 000
Sum fordringer		30 321	10 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 142 164	2 323 181
Sum investeringer		1 142 164	2 323 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 452	593 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 452	593 605
Sum omløpsmidler		1 874 937	2 926 786
SUM EIENDELER		5 610 521	6 362 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	402 000	402 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	4 481 720	3 939 033
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 481 720	3 939 033
Sum egenkapital		4 883 720	4 341 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 746	21 632
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 750	0
Utbytte		100 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		611 304	0
Sum kortsiktig gjeld		726 800	2 021 632
Sum gjeld		726 800	2 021 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 610 521	6 362 666



Organisasjonsnr: 989 216 775
STEMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Virksomhetens art og hvor den drives
STEMA
EIENDOM AS driver med investeringer i aksjer og verdipapirer samt noe konsulenttjenester. Selskapet har forretningslokale i Gjesdal
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00



Årsregnskap for
STEMA EIENDOM AS

989216775

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Addo Sign identifikasjonsnummer: c86a66c9-2ec8-4972-8757-5bc138696604

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



STEMA EIENDOM AS
989 216 775

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 000	0
Sum driftsinntekter		15 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-78 923	-78 923
Annen driftskostnad		-67 466	-55 421
Sum driftskostnader		-146 389	-134 344
Driftsresultat		-131 389	-134 344
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 336	25 499
Annen finansinntekt		88 499	391 160
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	654 323	0
Sum finansinntekter		778 157	416 659
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	-8 982
Annen rentekostnad		-1 304	0
Annen finanskostnad		-2 778	-112 778
Sum finanskostnader		-4 082	-121 760
Netto finans		774 076	294 898
Årsresultat		642 687	160 555
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	100 000
Annen egenkapital		542 687	-1 939 445
Sum overføringer		642 687	160 555

Addo Sign identifikasjonsnummer: c86a66c9-2ec8-4972-8757-5bc138696604



STEMA EIENDOM AS
989 216 775

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 633 006	3 254 379
Maskiner og anlegg	1	102 577	181 500
Sum varige driftsmidler		3 735 583	3 435 879
Sum anleggsmidler		3 735 583	3 435 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	0
Andre kortsiktige fordringer		11 571	10 000
Sum fordringer		30 321	10 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 142 164	2 323 181
Sum investeringer		1 142 164	2 323 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 452	593 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 452	593 605
Sum omløpsmidler		1 874 937	2 926 786
SUM EIENDELER		5 610 521	6 362 666

Addo Sign identifikasjonsnummer: c86a66c9-2ec8-4972-8757-5bc138696604



STEMA EIENDOM AS
989 216 775

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	402 000	402 000
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 481 720	3 939 033
Sum opptjent egenkapital		4 481 720	3 939 033
Sum egenkapital		4 883 720	4 341 033
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 746	21 632
Skyldige offentlige avgifter		3 750	0
Utbytte		100 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		611 304	0
Sum kortsiktig gjeld		726 800	2 021 632
Sum gjeld		726 800	2 021 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 610 521	6 362 666

ÅLGÅRD, 15.04.2026

Stein Madland
styrets leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: c86a66c9-2ec8-4972-8757-5bc138696604



STEMA EIENDOM AS
989 216 775

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

STEMA EIENDOM AS driver med investeringer i aksjer og verdipapirer samt noe konsulenttjenester. Selskapet har forretningslokale i Gjesdal

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Addo Sign identifikasjonsnummer: c86a66c9-2ec8-4972-8757-5bc138696604



STEMA EIENDOM AS
989 216 775

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	447 967	3 254 379	3 702 346
Tilgang i året	0	378 627	378 627
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	447 967	3 633 006	4 080 973
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-266 467	0	-266 467
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-345 390	0	-345 390
Balanseført verdi pr 31.12	102 577	3 633 006	3 735 583
Årets av- og nedskrivninger	78 923	0	78 923
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Ikke avskrivbar	

Note 2 - Markedsbasert investering

	2025	2024
Anskaffelseskost	889 462	2 724 803
Urealisert endring	252 701	-401 621
Verdi i balansen	1 142 164	2 323 181
Resultatført verdiendring	654 323	-8 982
Realisert gevinst og tap	88 499	280 124

Endring urealisert er ført under posten finans i regnskapet.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	642 687	160 555
Permanente forskjeller	-742 591	-185 466
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 198	26 767
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 855
Skattepliktig inntekt	-62 706	0

Addo Sign identifikasjonsnummer: c86a66c9-2ec8-4972-8757-5bc138696604



STEMA EIENDOM AS
989 216 775

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-27 124	-64 323	37 198
Fremførbart underskudd	-25 416	-88 122	62 706
Netto forskjeller	-52 540	-152 445	99 904
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	52 540	152 445	-99 904
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	402	402 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stein Madland	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	402 000	3 939 033	4 341 033
Årsresultat	0	642 687	642 687
Avsatt utbytte	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2025	402 000	4 481 720	4 883 720

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Addo Sign identifikasjonsnummer: c86a66c9-2ec8-4972-8757-5bc138696604