



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 635 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEBERG PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boligbyggelaget TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter			-5 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>-5 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		443 599	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	39 828	69 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 427</b>	<b>69 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-483 427</b>	<b>-74 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 953	545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 953</b>	<b>545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 953</b>	<b>545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-474 474</b>	<b>-73 977</b>
Skattekostnad på resultat	2	-104 384	-611 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-370 090</b>	<b>537 750</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-370 090</b>	<b>537 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-370 090</b>	<b>537 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-370 090</b>	<b>537 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			537 750
Overført fra annen egenkapital		-370 090	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-370 090</b>	<b>537 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	716 111	611 727
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>716 111</b>	<b>611 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>716 111</b>	<b>611 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 020	763 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>553 020</b>	<b>763 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 020</b>	<b>763 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 269 131</b>	<b>1 375 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 916	-7 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 084</b>	<b>22 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		652 580	1 022 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 580</b>	<b>1 022 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<b>674 664</b>	<b>1 044 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		400 000	306 129
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>400 000</b>	<b>306 129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>306 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	194 465	11 406
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1	12 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 466</b>	<b>24 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>594 466</b>	<b>330 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 269 131</b>	<b>1 375 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 635 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEBERG PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Krabugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boligbyggelaget TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 635 694  
SVEBERG PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter			-5 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>-5 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		443 599	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	39 828	69 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 427</b>	<b>69 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-483 427</b>	<b>-74 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 953	545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 953</b>	<b>545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 953</b>	<b>545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-104 384	-611 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-370 090</b>	<b>537 750</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-370 090</b>	<b>537 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-370 090</b>	<b>537 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-370 090</b>	<b>537 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			537 750
Overført fra annen egenkapital		-370 090	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-370 090</b>	<b>537 750</b>



Organisasjonsnr: 912 635 694  
SVEBERG PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	716 111	611 727
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>716 111</b>	<b>611 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>716 111</b>	<b>611 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		553 020	763 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>553 020</b>	<b>763 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 020</b>	<b>763 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 269 131</b>	<b>1 375 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 916	-7 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 084</b>	<b>22 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		652 580	1 022 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 580</b>	<b>1 022 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<b>674 664</b>	<b>1 044 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		400 000	306 129
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>400 000</b>	<b>306 129</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>306 129</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	194 465	11 406
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1	12 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 466</b>	<b>24 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>594 466</b>	<b>330 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 269 131</b>	<b>1 375 228</b>



Organisasjonsnr: 912 635 694  
SVEBERG PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Sveberg Panorama AS

**Innhold:**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 912 635 694**



### Sveberg Panorama AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Prosjektinntekter		0	-5 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-5 000</b>
Varekostnad		443 599	0
Annen driftskostnad	1	39 828	69 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>483 427</b>	<b>69 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-483 427</b>	<b>-74 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 953	545
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 953</b>	<b>545</b>
Resultat før skattekostnad		-474 474	-73 977
Skattekostnad på resultat	2	-104 384	-611 727
<b>Resultat</b>		<b>-370 090</b>	<b>537 750</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>-370 090</b>	<b>537 750</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	537 750
Overført fra annen egenkapital		370 090	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-370 090</b>	<b>537 750</b>



## Sveberg Panorama AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	2	716 111	611 727
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>716 111</b>	<b>611 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>716 111</b>	<b>611 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 020	763 501
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 020</b>	<b>763 501</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 269 131</b>	<b>1 375 228</b>



### Sveberg Panorama AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 916	-7 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 084</b>	<b>22 084</b>
Annen egenkapital		652 580	1 022 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 580</b>	<b>1 022 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>674 664</b>	<b>1 044 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		400 000	306 129
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>400 000</b>	<b>306 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	194 465	11 406
Annen kortsiktig gjeld		1	12 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 466</b>	<b>24 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>594 466</b>	<b>330 474</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 269 131</b>	<b>1 375 228</b>

Trondheim, , 22.03.2023  
Styret i Sveberg Panorama AS

Torbjørn Sotberg  
styreleder/daglig leder

Jomar Skov Jenssen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen langsiktig gjeld.

### Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor:

Honorar for revisjon i 2022 er kr 0 eks. mva.. Honorar for annen bistand utgjorde kr 0 eks. mva.

### Styrehonorar

Det er ikke inngått bonusavtaler, tegningsrettigheter, opsjoner eller avtale om vederlag ved endring/avslutning av verv for styret.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-104 384	-611 727
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-104 384</b>	<b>-611 727</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-474 474	-73 977
Permanente forskjeller	0	4 156
Endring i midlertidige forskjeller	93 871	-151 407
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-380 603</b>	<b>-221 228</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-400 000	-306 129	93 871
<b>Sum</b>	<b>-400 000</b>	<b>-306 129</b>	<b>93 871</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 855 051	-2 474 448	380 603
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 255 051</b>	<b>-2 780 577</b>	<b>474 474</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-716 111</b>	<b>-611 727</b>	<b>104 384</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	-7 916	1 022 670	1 044 754
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 916</b>	<b>1 022 670</b>	<b>1 044 754</b>
Årets underskudd			-370 090	-370 090
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 916</b>	<b>652 580</b>	<b>674 664</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen per 31.12. består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbyggelaget TOBB	30	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -370 090 etter skatt, mot et overskudd på kr. 537 750 i 2021. Selskapets egenkapital per 31.12. er kr 674 664.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 6 Morselskap og mellomværende med selskap i samme konsern

Sveberg Panorama AS er et heleid datterselskap av Boligbyggelaget TOBB. Konsernregnskapet finnes hos morselskapets forretningskontor i Krambugata7, 7005 Trondheim.

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	100 356	7 250
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	12 938
<b>Sum</b>	<b>100 356</b>	<b>20 188</b>