



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 738 484
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDTERNA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sundet 8A 3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vivi-Ann Eek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 125 552	1 915 934
Annen driftsinntekt		1 628	10 000
Sum inntekter		1 127 180	1 925 934
Kostnader			
Varekostnad		360 680	1 044 256
Lønnskostnad	1	583 195	629 640
Annen driftskostnad		571 063	588 386
Sum kostnader		1 514 938	2 262 282
Driftsresultat		-387 758	-336 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	
Annen finansinntekt		404	
Sum finansinntekter		462	
Annen rentekostnad		3 434	3
Sum finanskostnader		3 434	3
Netto finans		-2 972	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 731	-336 351
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 731	-336 351
Årsresultat	3	-390 731	-336 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-390 731	-336 351
Totalresultat		-390 731	-336 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-390 731	-336 351



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-390 731	-336 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 572	
Sum fordringer	4	3 572	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 092	20 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 092	20 513
Sum omløpsmidler		13 664	20 513
SUM EIENDELER		13 664	20 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		727 082	336 351
Sum opptjent egenkapital		-727 082	-336 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-697 082	-306 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 580	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		35 457	142 346
Kortsiktig konserngjeld		164 667	
Annen kortsiktig gjeld		191 042	184 518
Sum kortsiktig gjeld		710 746	326 865
Sum gjeld		710 746	326 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 664	20 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435207

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 738 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDTERNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundet 8A
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivi-Ann Eek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 738 484
SANDTERNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 125 552	1 915 934
Annen driftsinntekt		1 628	10 000
Sum inntekter		1 127 180	1 925 934
Kostnader			
Varekostnad		360 680	1 044 256
Lønnskostnad	1	583 195	629 640
Annen driftskostnad		571 063	588 386
Sum kostnader		1 514 938	2 262 282
Driftsresultat		-387 758	-336 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	
Annen finansinntekt		404	
Sum finansinntekter		462	
Annen rentekostnad		3 434	3
Sum finanskostnader		3 434	3
Netto finans		-2 972	-3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-390 731	-336 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 731	-336 351
Årsresultat	3	-390 731	-336 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-390 731	-336 351
Totalresultat		-390 731	-336 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-390 731	-336 351
Sum overføringer og disponeringer		-390 731	-336 351



Organisasjonsnr: 925 738 484
SANDTERNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 572	
Sum fordringer	4	3 572	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 092	20 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 092	20 513
Sum omløpsmidler		13 664	20 513
SUM EIENDELER		13 664	20 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		727 082	336 351
Sum opptjent egenkapital		-727 082	-336 351
Sum egenkapital	3	-697 082	-306 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 580	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		35 457	142 346
Kortsiktig konserngjeld		164 667	
Annen kortsiktig gjeld		191 042	184 518
Sum kortsiktig gjeld		710 746	326 865
Sum gjeld		710 746	326 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 664	20 513



Organisasjonsnr: 925 738 484
SANDTERNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sandterna Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 738 484



RESULTATREGNSKAP

SANDTERNA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 125 552	1 915 934
Annen driftsinntekt		1 628	10 000
Sum driftsinntekter		1 127 180	1 925 934
Varekostnad		360 680	1 044 256
Lønnskostnad	1	583 195	629 640
Annen driftskostnad		571 063	588 386
Sum driftskostnader		1 514 938	2 262 282
Driftsresultat		-387 758	-336 348
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		58	0
Annen finansinntekt		404	0
Annen rentekostnad		3 434	3
Resultat av finansposter		-2 972	-3
Resultat før skattekostnad		-390 731	-336 351
Årsresultat	3	-390 731	-336 351
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		390 731	336 351
Sum overføringer		-390 731	-336 351



BALANSE

SANDTERNA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 572	0
Sum fordringer	4	3 572	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 092	20 513
Sum omløpsmidler		13 664	20 513
Sum eiendeler		13 664	20 513



BALANSE

SANDTERNA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-727 082	-336 351
Sum opptjent egenkapital		-727 082	-336 351
Sum egenkapital	3	-697 082	-306 351
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		319 580	0
Skyldig offentlige avgifter		35 457	142 346
Konserngjeld		164 667	0
Annen kortsiktig gjeld		191 042	184 518
Sum kortsiktig gjeld		710 746	326 865
Sum gjeld		710 746	326 865
Sum egenkapital og gjeld		13 664	20 513

Brevik, 13.05.2024
Styret i Sandterna Eiendom AS

TORMOD EEK
styreleder

Vivi-Ann Eek
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	496 140	504 833
Arbeidsgiveravgift	73 744	115 135
Andre ytelser	13 312	9 672
Sum	583 195	629 640

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-390 731	-336 351
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	36 560
Skattepliktig inntekt	-390 731	-299 791

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-705 994	-315 263	390 731
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	705 994	265 816	-440 178
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-49 447	-49 447
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-10 878	-10 878

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-336 351	-306 351
Årets resultat				-390 731	-390 731
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-727 082	-697 082

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Tormod Eek	134 474

Gjeld er ikke sikret med pant.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -390 731 etter skatt, mot kr. -336 351 i 2022. Egenkapital er tapt og selskapets likviditet er dårlig. Grunnlag for fortsatt drift finnes ikke iht. til regnskap og likviditet. Styret må vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.