



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 432 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO-BE-MORE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 75  
3048 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Hilde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 476 530	1 944 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 476 530</b>	<b>1 944 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 512	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	475 335	543 037
Annen driftskostnad	2	390 128	373 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>868 976</b>	<b>916 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>607 554</b>	<b>1 027 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		661 938	701 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>661 938</b>	<b>701 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-661 938</b>	<b>-701 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 384</b>	<b>326 594</b>
Skattekostnad		-11 765	64 341
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 619</b>	<b>262 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-42 619	262 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 619</b>	<b>262 253</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 760 723	12 008 215
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	907 512	1 135 355
Sum varige driftsmidler		12 668 235	13 143 570
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	195 000	195 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 853	78 853
Andre langsiktige fordringer	4	0	-24 000
Sum finansielle anleggsmidler		198 853	249 853
Sum anleggsmidler		12 867 088	13 393 423
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		429	0
Sum fordringer		429	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 770	25 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 770	25 363
Sum omløpsmidler		249 199	25 363



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 116 287</b>	<b>13 418 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 876	120 876
Beholdning av egne aksjer		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 876</b>	<b>129 876</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 733 869	2 776 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 733 869</b>	<b>2 776 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 863 745</b>	<b>2 906 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		95 954	107 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 954</b>	<b>107 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 727 428	8 757 522
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 051 114	1 051 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 778 542</b>	<b>9 808 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 874 496</b>	<b>9 916 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 481	15 736
Betalbar skatt		0	73 895
Skyldige offentlige avgifter		0	32 576
Annen kortsiktig gjeld		349 565	473 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 047</b>	<b>596 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 252 543</b>	<b>10 512 422</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 116 288</b>	<b>13 418 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 432 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO-BE-MORE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 75  
3048 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Hilde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 912 432 351  
TO-BE-MORE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 476 530	1 944 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 476 530</b>	<b>1 944 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 512	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	475 335	543 037
Annen driftskostnad	2	390 128	373 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>868 976</b>	<b>916 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>607 554</b>	<b>1 027 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		661 938	701 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>661 938</b>	<b>701 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-661 938</b>	<b>-701 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 384</b>	<b>326 594</b>
Skattekostnad		-11 765	64 341
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 619</b>	<b>262 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-42 619	262 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 619</b>	<b>262 253</b>



Organisasjonsnr: 912 432 351  
TO-BE-MORE EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	11 760 723	12 008 215
Maskiner og anlegg			
	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	907 512	1 135 355
Sum varige driftsmidler		12 668 235	13 143 570
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	3	195 000	195 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		3 853	78 853
Andre langsiktige fordringer			
	4	0	-24 000
Sum finansielle anleggsmidler		198 853	249 853
Sum anleggsmidler		12 867 088	13 393 423
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		429	0
Sum fordringer		429	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	3	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		248 770	25 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 770	25 363
Sum omløpsmidler		249 199	25 363



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>13 116 287</b>	<b>13 418 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	120 876	120 876
Beholdning av egne aksjer	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>129 876</b>	<b>129 876</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 733 869	2 776 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 733 869</b>	<b>2 776 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 863 745</b>	<b>2 906 364</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	95 954	107 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>95 954</b>	<b>107 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 727 428	8 757 522
Langsiktig konserngjeld	3 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 1 051 114	1 051 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 778 542</b>	<b>9 808 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 874 496</b>	<b>9 916 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 481	15 736
Betalbar skatt	0	73 895
Skyldige offentlige avgifter	0	32 576
Annen kortsiktig gjeld	349 565	473 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>378 047</b>	<b>596 068</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 252 543</b>	<b>10 512 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 116 288</b>	<b>13 418 786</b>



Organisasjonsnr: 912 432 351  
TO-BE-MORE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13686608.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13686608.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1018370.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12668239.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	475335.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



3853.00      78853.00

Samlet beløp - foretak i samme konsern      Årets      Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern      Årets      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
3853.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Note

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TO-BE-MORE EIENDOM AS**  
912432351  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TO-BE-MORE EIENDOM AS  
912 432 351

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 476 530	1 944 398
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 476 530</b>	<b>1 944 398</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 512	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-475 335	-543 037
Annen driftskostnad	2	-390 128	-373 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-868 976</b>	<b>-916 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>607 554</b>	<b>1 027 863</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-661 938	-701 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-661 938</b>	<b>-701 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-661 938</b>	<b>-701 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 384</b>	<b>326 594</b>
Skattekostnad		11 765	-64 341
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 619</b>	<b>262 253</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-42 619	262 253
<b>Sum overføringer</b>		<b>-42 619</b>	<b>262 253</b>



TO-BE-MORE EIENDOM AS  
912 432 351

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 760 723	12 008 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	907 512	1 135 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 668 235</b>	<b>13 143 570</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	195 000	195 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 853	78 853
Andre langsiktige fordringer	4	0	-24 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>198 853</b>	<b>249 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 867 088</b>	<b>13 393 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		429	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>429</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 770	25 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 770</b>	<b>25 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 199</b>	<b>25 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 116 287</b>	<b>13 418 786</b>



TO-BE-MORE EIENDOM AS  
912 432 351

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 876	120 876
Beholdning av egne aksjer		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 876</b>	<b>129 876</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 733 869	2 776 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 733 869</b>	<b>2 776 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 863 745</b>	<b>2 906 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		95 954	107 719
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>95 954</b>	<b>107 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 727 428	8 757 522
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 051 114	1 051 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 778 542</b>	<b>9 808 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 481	15 736
Betalbar skatt		0	73 895
Skyldige offentlige avgifter		0	32 576
Annen kortsiktig gjeld		349 565	473 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 047</b>	<b>596 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 252 542</b>	<b>10 512 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 116 287</b>	<b>13 418 786</b>

DRAMMEN, 20.02.2025

Morten Christian Reffhaug  
styrets leder

Toril Hilde  
styremedlem / daglig leder



TO-BE-MORE EIENDOM AS  
912 432 351

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TO-BE-MORE EIENDOM AS  
912 432 351

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	13 686 608
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 686 608</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 018 370
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 668 239</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	475 335

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 853	78 853

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 853
---	-------

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.