



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 831 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLEVIE AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Gundersen
Sandakerveien 80
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 021	6 750
Sum kostnader		7 021	6 750
Driftsresultat		-7 021	-6 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-7 021	-6 750
Årsresultat		-7 021	-6 750
Totalresultat		-7 021	-6 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 021	-6 750
Sum overføringer og disponeringer		-7 021	-6 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 129 000	2 129 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 129 000	2 129 000
Sum anleggsmidler		2 129 000	2 129 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 129 000	2 129 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 070 663	-1 063 642
Sum opptjent egenkapital		-1 070 663	-1 063 642
Sum egenkapital		-970 663	-963 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 856 956	2 856 956
Sum annen langsiktig gjeld		2 856 956	2 856 956
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		242 707	235 686
Sum kortsiktig gjeld		242 707	235 686
Sum gjeld		3 099 663	3 092 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 129 000	2 129 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488559

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 831 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLEVIE AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Gundersen
Sandakerveien 80
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 989 831 143
BELLEVIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 021	6 750
Sum kostnader		7 021	6 750
Driftsresultat		-7 021	-6 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-7 021	-6 750
Årsresultat		-7 021	-6 750
Totalresultat		-7 021	-6 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 021	-6 750
Sum overføringer og disponeringer		-7 021	-6 750



Organisasjonsnr: 989 831 143
BELLEVIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 129 000	2 129 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 129 000	2 129 000
Sum anleggsmidler		2 129 000	2 129 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 129 000	2 129 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 070 663	-1 063 642
Sum opptjent egenkapital		-1 070 663	-1 063 642
Sum egenkapital		-970 663	-963 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelsler		0	0



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 856 956	2 856 956
Sum annen langsiktig gjeld	2 856 956	2 856 956
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	242 707	235 686
Sum kortsiktig gjeld	242 707	235 686
Sum gjeld	3 099 663	3 092 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 129 000	2 129 000



Organisasjonsnr: 989 831 143
BELLEVIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.



Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å tegne OTP.

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



DALE REVISJON AS



Foretaksregisteret
NO 988 419 435 MVA

Dale Revisjon AS
Ystenesgata 12
6003 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10
Mobiltlf. 93 022 085

e-post
erik@dalerevisjon.no

Til generalforsamlingen i
BelleVie AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BelleVie AS som viser et underskudd på kr 7.021,-. Årsregnskapet] består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



medlem i Den norske Revisorforening



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 26. mai 2025

Dale Revisjon AS

Erik Dale
statsautorisert revisor



NOTER TIL REGNSKAPET

2024

for

BELLEVIE AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster klassifiseres som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Tilknyttet selskap og datterselskaper

Tilknyttet selskap og datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapene er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer og andeler

Andre aksjer vurderes til anskaffelseskost. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer er vurdert etter laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utledinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Endring av klassifisering/regnskapsprinsipper

Der har ikke vært endringer i regnskapsprinsipper eller klassifiseringer for regnskapsåret.

Fortsatt drift

Selskapets styre og ledelse legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke etablert noen pensjonsordning i hht lov om tjenstepensjon da selskapet ikke har noen plikt til å etablere slik ordning.

Note 3 Varige driftsmidler

	Kontorutstyr, inventar.o.l.
Anskaffelseskost pr. 01.01	88.000
Tilgang	0
Avgang	0

Anskaffelseskost pr. 31.12	88.000
Akkumulerte avskrivninger	88.000

Bokført verdi pr. 31.12	0.000

Årets avskrivninger	0

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital, m.v.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12 utgjør kr. 100.000 og består av 100 stk. aksjer a pålydende kr. 1.000.

Aksjonærer pr. 31.12. var:	Antall	Eierandel	
Gunnar Gundersen	27	27 %	Styreleder og daglig leder
Roney Parente Paula Pessoa	27	27 %	Styremedlem
Roar Hagen	18	18 %	
Tor Egil Krogstad	18	18 %	
Kåre Giske	10	10 %	

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100.000	- 1 063 642	- 963 642
Årets resultat	0	-7 021	-7 021
Egenkapital 31.12	<u>100.000</u>	<u>- 1 070 603</u>	<u>- 970 663</u>

Årets resultat kr 6.7500,- er overført til udekket tap. Aksjekapitalen pr. 31.12. er tapt (negativ egenkapital).

Note 5 Aksjer



Selskapet har investert kr 2.129.000 i et eget utbyggingsselskap i Brasil og eier 99 % av kapitalen i BelleVie Ltd. Aksjene/investeringen er bokført til kostpris.

Note 6 Lån fra eiere.

Aksjonærene har innlån under posten langsiktig gjeld på kr. 2.856.956,- inkl. renter. Det er ikke kostnadsført renter.

Under posten annen kortsiktig gjeld er inkludert gjeld til eiere med kr 242.707,-.

Note 7 Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Årets skattekostnad består av :	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 021	-6 750
Permanente forskjeller – andre poster	0	0
Fremført underskudd	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>-7 021</u>	<u>-6 750</u>

Sum betalbar skatt 0 0

Underskudd til fremføring overstiger årets grunnlag for betalbar skatt.

Utsatt skatt/skattefordel	31.12.23	31.12.24	Endring
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	<u>- 1.068.323</u>	<u>- 1.075.344</u>	<u>-7 021</u>
Netto grunnlag	<u>- 1.068.323</u>	<u>- 1.075.344</u>	<u>-7 021</u>
Utsatt skattefordel	<u>- 235.031</u>	<u>- 236.576</u>	<u>-1.545</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel. I hht god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 7 Fortsatt drift.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er negativ. Styret vurderer dette til ikke å være dramatisk. Selskapet vurderer verdien i den kjøpte og et ferdig utviklet byggeprosjekt til å ligge langt over kjøpsverdien av tomt og andre utviklingskostnader. Tomten som selskapet eier er en attraktiv tomt, som nå i tillegg har et prospekt som det er gitt byggetillatelse for. Byggetillatelsen blir jevnlig fornyet og det er i 2024 kommet konkrete bud på tomteområdet.