



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 871 321  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: OREDALSHAGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	2	598 458	432 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 458</b>	<b>432 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		639 682	368 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 682</b>	<b>368 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 224</b>	<b>64 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		616	1 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>616</b>	<b>1 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>616</b>	<b>1 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 608</b>	<b>66 053</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 608</b>	<b>66 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 608</b>	<b>66 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		1 561	0
Forskuddsbetalt leverandør		1 108	1 056
Andre fordringer		19 800	8 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 469</b>	<b>9 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 307	247 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 307</b>	<b>247 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 776</b>	<b>257 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 776</b>	<b>257 090</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	162 866	203 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 866</b>	<b>203 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>162 866</b>	<b>203 475</b>

### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond		88 542	38 542
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>88 542</b>	<b>38 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 542</b>	<b>38 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 958	15 074
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 001	0
Annen kortsiktig gjeld		11 410	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 369</b>	<b>15 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 911</b>	<b>53 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>286 777</b>	<b>257 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 871 321  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: OREDALSHAGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 920 871 321  
OREDALSHAGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	2	598 458	432 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 458</b>	<b>432 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		639 682	368 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 682</b>	<b>368 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 224</b>	<b>64 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		616	1 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>616</b>	<b>1 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>616</b>	<b>1 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 608</b>	<b>66 053</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 608</b>	<b>66 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 608</b>	<b>66 053</b>



Organisasjonsnr: 920 871 321  
OREDALSHAGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Restanse felleskostnader		1 561	0
Forskuddsbetalt leverandør		1 108	1 056
Andre fordringer		19 800	8 383
Sum fordringer		22 469	9 439

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 307	247 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 307	247 651

Sum omløpsmidler		286 776	257 090
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		286 776	257 090
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	162 866	203 475
Sum opptjent egenkapital		162 866	203 475

Sum egenkapital		162 866	203 475
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond		88 542	38 542
Sum avsetninger for forpliktelses		88 542	38 542

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		88 542	38 542
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	16 958	15 074
Forskuddsbetalte felleskostnader	7 001	0
Annen kortsiktig gjeld	11 410	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>35 369</b>	<b>15 074</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>123 911</b>	<b>53 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>286 777</b>	<b>257 091</b>



Organisasjonsnr: 920 871 321  
OREDALSHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Oredalshagen Boligsameie Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbetaling sameieekostnader	2	418 116	418 104	418 120	423 347
Parkeringsavgift		14 400	14 400	14 400	14 400
Erstatning rettshjelpforsikring		165 942	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 458</b>	<b>432 504</b>	<b>432 520</b>	<b>437 747</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		10 000	10 000	10 000	10 000
Personalkostnader		1 410	1 410	1 410	1 410
Forretningsførerhonorar		25 000	25 000	25 000	28 125
Juridisk bistand		287 831	54 564	50 000	50 000
Avsetning til vedlikehold		50 000	25 000	50 000	45 000
Drift og vedlikehold		26 841	15 343	20 000	35 000
Drift- og vedlikehold P-anlegg		0	4 044	0	0
Drift / vedlikeh. løfteplattform/varmeanlegg		10 846	0	13 200	6 500
Vaktmesterjeneste		100 547	97 600	101 600	102 000
Strøm fellesareal		37 978	55 992	70 000	60 000
Vann-/ avløp fellesareal		4 316	4 224	5 000	5 000
TV-Avgift/Bredbånd		34 865	34 908	36 400	36 600
Forsikringspremie		32 173	28 810	31 000	34 000
Styreportal		3 635	4 412	3 360	3 500
Andre Driftsutgifter		14 241	6 755	15 550	20 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>639 682</b>	<b>368 061</b>	<b>432 520</b>	<b>437 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 225</b>	<b>64 443</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finansinntekter		616	1610	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>616</b>	<b>1610</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 609</b>	<b>66 053</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	3	-40 609	66 053		



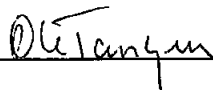
## Oredalshagen Boligsameie


## Balanse 2020

	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		1 108	1 056
Annen fordring		19 800	8 383
Restanser sameieekostnader		1 561	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 469</b>	<b>9 439</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		264 307	247 651
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>264 307</b>	<b>247 651</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>286 776</b>	<b>257 090</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	162 866	203 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 866</b>	<b>203 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>162 866</b>	<b>203 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning til vedlikehold		88 542	38 542
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 542</b>	<b>38 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte sameieekostnader		7 001	0
Leverandørgjeld		16 958	15 074
Annen kortsiktig gjeld		11 410	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 369</b>	<b>15 074</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>286 776</b>	<b>257 090</b>

Behandlet og godkjent av styret: 5. juni 2021

  
signatur







## Oredalshagen Boligsameie

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameieknstnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameieknstnader	2020	2019
Innbetaling sameieknstnader	<u>432 504</u>	<u>432 504</u>
<b>Sum innkrevde sameieknstnader</b>	<b><u>432 504</u></b>	<b><u>432 504</u></b>

### Note nr. 3 - Egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	203 474	137 421
Årets resultat	<u>-40 609</u>	<u>66 053</u>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b><u>162 866</u></b>	<b><u>203 474</u></b>