



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 995 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVARVGATA 11 AS
Forretningsadresse: Gvarvgata 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari C. Underdahl Lundgreen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 847	705 625
Sum inntekter		751 847	705 625
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 037	205 187
Annen driftskostnad		88 372	522 502
Sum kostnader		282 409	727 689
Driftsresultat		469 438	-22 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 638	26 313
Sum finansinntekter		36 638	26 313
Annen rentekostnad		72 120	71 752
Sum finanskostnader		72 120	71 752
Netto finans		-35 482	-45 439
Resultat før skattekostnad		433 956	-67 503
Årsresultat		433 956	-67 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		433 956	-67 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 882 374	3 076 411
Sum varige driftsmidler		2 882 374	3 076 411
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 882 374	3 076 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 972
Konsernfordringer		75 322	70 572
Sum fordringer		75 322	75 544
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 675	780 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 675	780 001
Sum omløpsmidler		799 998	855 545
SUM EIENDELER		3 682 372	3 931 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	672 279	1 106 235
Sum opptjent egenkapital		-672 279	-1 106 235
Sum egenkapital		-642 279	-1 076 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 316 404	4 844 283
Sum annen langsiktig gjeld		4 316 404	4 844 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	163 008
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		8 246	900
Sum kortsiktig gjeld		8 246	163 908
Sum gjeld		4 324 650	5 008 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 682 372	3 931 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305282

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 995 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVARVGATA 11 AS
Forretningsadresse: Gvarvgata 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari C. Underdahl Lundgreen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026



Organisasjonsnr: 815 995 392
GVARVGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 847	705 625
Sum inntekter		751 847	705 625
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 037	205 187
Annen driftskostnad		88 372	522 502
Sum kostnader		282 409	727 689
Driftsresultat		469 438	-22 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 638	26 313
Sum finansinntekter		36 638	26 313
Annen rentekostnad		72 120	71 752
Sum finanskostnader		72 120	71 752
Netto finans		-35 482	-45 439
Resultat før skattekostnad		433 956	-67 503
Årsresultat		433 956	-67 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		433 956	-67 503



Organisasjonsnr: 815 995 392
GVARVGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 882 374	3 076 411
Sum varige driftsmidler		2 882 374	3 076 411
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 882 374	3 076 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 972
Konsernfordringer		75 322	70 572
Sum fordringer		75 322	75 544
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 675	780 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 675	780 001
Sum omløpsmidler		799 998	855 545
SUM EIENDELER		3 682 372	3 931 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	672 279	1 106 235
Sum opptjent egenkapital		-672 279	-1 106 235
Sum egenkapital		-642 279	-1 076 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 316 404	4 844 283
Sum annen langsiktig gjeld		4 316 404	4 844 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	163 008
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		8 246	900
Sum kortsiktig gjeld		8 246	163 908
Sum gjeld		4 324 650	5 008 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 682 372	3 931 956



Organisasjonsnr: 815 995 392
GVARVGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4974391.00	4974391.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4974391.00	4974391.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2092017.00	2092017.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2882374.00	2882374.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
194037.00	194037.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Årsregnskap for
GVARVGATA 11 AS
815995392
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GVARVGATA 11 AS
815 995 392

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		751 847	705 625
Sum driftsinntekter		751 847	705 625
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-194 037	-205 187
Annen driftskostnad		-88 372	-522 502
Sum driftskostnader		-282 409	-727 689
Driftsresultat		469 438	-22 064
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 638	26 313
Sum finansinntekter		36 638	26 313
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-72 120	-71 752
Sum finanskostnader		-72 120	-71 752
Netto finans		-35 482	-45 439
Årsresultat		433 956	-67 503
Overføringer			
Udekket tap		433 956	-67 503
Sum overføringer		433 956	-67 503



GVARVGATA 11 AS
815 995 392

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 882 374	3 076 411
Sum varige driftsmidler		2 882 374	3 076 411
Sum anleggsmidler		2 882 374	3 076 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Kortsiktige konsernfordringer		75 322	70 572
Andre kortsiktige fordringer		0	4 972
Sum fordringer		75 322	75 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 675	780 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 675	780 001
Sum omløpsmidler		799 998	855 545
SUM EIENDELER		3 682 372	3 931 956

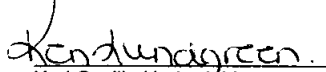


GVARVGATA 11 AS
815 995 392

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-672 279	-1 106 235
Sum opptjent egenkapital		-672 279	-1 106 235
Sum egenkapital		-642 279	-1 076 235
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 316 404	4 844 283
Sum annen langsiktig gjeld		4 316 404	4 844 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	163 008
Skyldige offentlige avgifter		8 246	900
Sum kortsiktig gjeld		8 246	163 908
Sum gjeld		4 324 650	5 008 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 682 372	3 931 956

SKIEN, 15.01.2026


Kari Cecilie Underdahl
Lundgreen
styrets leder / daglig leder


Gisle Underdahl
styremedlem



GVARVGATA 11 AS
815 995 392

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GVARVGATA 11 AS
815 995 392

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 974 391
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 974 391
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 092 017
Balanseført verdi per 31.12.	2 882 374
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	194 037

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GIKAS HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 106 235	-1 076 235
Årsresultat	0	433 956	433 956
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-672 279	-642 279

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	433 956	-67 503
+/- Endring i midlertidige forskjeller	71 723	76 696
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-505 679	-9 193
Skattepliktig inntekt	0	0



GVARVGATA 11 AS
815 995 392

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-261 905	-333 627	71 723
Fremførbart underskudd	-844 330	-338 651	-505 679
Netto forskjeller	-1 106 235	-672 279	-433 956
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 106 235	672 279	433 956
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.