



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 999 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGER INVEST AS
Forretningsadresse: Bergerveien 22
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MYRDAHL OG SVEEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte		8 759 117	19 915 878
Gevinst ved salg av driftsmidler		122 252	7 776 664
Sum inntekter		8 881 369	27 692 542
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 199 100	12 149 569
Andre driftskostnader		4 527 089	515 600
Sum kostnader		327 989	12 665 169
Driftsresultat		8 553 380	15 027 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra konsernselskap		70 000	
Annen renteinntekt		729 411	332 541
Sum finansinntekter		799 411	332 541
Annen rentekostnad		1 187	
Andre finanskostnader			96
Sum finanskostnader		1 187	96
Netto finans		798 224	332 445
Ordinært resultat før skattekostnad		9 351 604	15 359 818
Skattekostnad	2	164 010	98 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 187 594	15 261 010
Årsresultat	3	9 187 594	15 261 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 187 594	15 261 010
Totalresultat		9 187 594	15 261 010
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra overkursfond		-9 991 913	
Ordinært utbytte		6 003 770	
Tilleggsutbytte		9 033 710	
Avsatt til annen egenkapital		4 142 028	15 261 010
Sum overføringer og disponeringer		9 187 594	15 261 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre aksjer	4	120 254 250	110 473 822
Sum finansielle anleggsmidler		120 254 250	110 473 822
Sum anleggsmidler		120 254 250	110 473 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 257 533	2 074 273
Sum fordringer		2 257 533	2 074 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		28 205 760	37 950 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 205 760	37 950 363
Sum omløpsmidler		30 463 294	40 024 636
SUM EIENDELER		150 717 544	150 498 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		112 220	56 110
Overkurs		144 437 544	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			154 485 567
Sum innskutt egenkapital		144 549 764	154 541 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-4 142 028
Sum opptjent egenkapital			-4 142 028
Sum egenkapital	3	144 549 764	150 399 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	164 010	98 808
Avsatt til utbytte		6 003 770	
Sum kortsiktig gjeld		6 167 780	98 808
Sum gjeld		6 167 780	98 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 717 544	150 498 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647064

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 999 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGER INVEST AS
Forretningsadresse: Bergerveien 22
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MYRDAHL OG SVEEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 929 999 096
MOGER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte		8 759 117	19 915 878
Gevinst ved salg av driftsmidler		122 252	7 776 664
Sum inntekter		8 881 369	27 692 542
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 199 100	12 149 569
Andre driftskostnader		4 527 089	515 600
Sum kostnader		327 989	12 665 169
Driftsresultat		8 553 380	15 027 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra konsernselskap		70 000	
Annen renteinntekt		729 411	332 541
Sum finansinntekter		799 411	332 541
Annen rentekostnad		1 187	
Andre finanskostnader			96
Sum finanskostnader		1 187	96
Netto finans		798 224	332 445
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	9 351 604	15 359 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 010	98 808
Årsresultat	3	9 187 594	15 261 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 187 594	15 261 010
Totalresultat		9 187 594	15 261 010
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-9 991 913	
Ordinært utbytte		6 003 770	
Tilleggsutbytte		9 033 710	
Avsatt til annen egenkapital		4 142 028	15 261 010



Sum overføringer og
disponeringer

9 187 594

15 261 010



Organisasjonsnr: 929 999 096
MOGER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Andre aksjer 4 120 254 250 110 473 822

Sum finansielle anleggsmidler 120 254 250 110 473 822

Sum anleggsmidler 120 254 250 110 473 822

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 257 533 2 074 273

Sum fordringer 2 257 533 2 074 273

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 28 205 760 37 950 363

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 205 760 37 950 363

Sum omløpsmidler 30 463 294 40 024 636

SUM EIENDELER 150 717 544 150 498 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 112 220 56 110

Overkurs 144 437 544

Ikke registrert kapitalforhøyelse 154 485 567

Sum innskutt egenkapital 144 549 764 154 541 677

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -4 142 028

Sum opptjent egenkapital -4 142 028

Sum egenkapital 3 144 549 764 150 399 649

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	164 010	98 808
Avsatt til utbytte		6 003 770	
Sum kortsiktig gjeld		6 167 780	98 808
Sum gjeld		6 167 780	98 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 717 544	150 498 457



Organisasjonsnr: 929 999 096
MOGER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Moger Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 999 096



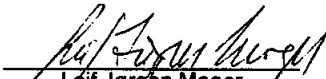
Moger Invest AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Utbytte		8 759 117	19 915 878
Gevinst ved salg av driftsmidler		122 252	7 776 664
Sum driftsinntekter		8 881 369	27 692 542
Driftskostnader			
Nedskrivning av aksjer og fordringer		-4 199 100	12 149 569
Andre driftskostnader		4 527 089	515 600
Sum driftskostnader		327 989	12 665 169
Driftsresultat		8 553 380	15 027 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra konsernselskap		70 000	0
Renteinntekter		729 411	332 541
Rentekostnader		1 187	0
Andre finanskostnader		0	96
Resultat av finansposter		798 224	332 445
Resultat før skattekostnad		9 351 604	15 359 818
Skattekostnad	2	164 010	98 808
Årets resultat	3	9 187 594	15 261 010
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 003 770	0
Utdelt tilleggsutbytte i året		9 033 710	0
Avsatt til annen egenkapital		4 142 028	15 261 010
Overført fra overkursfond		-9 991 913	0
Sum overføringer		9 187 594	15 261 010

Organisasjonsnummer 929 999 096



Moger Invest AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre aksjer	4	120 254 250	110 473 822
Sum anleggsmidler		120 254 250	110 473 822
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 257 533	2 074 273
Bankinnskudd og kontanter		28 205 760	37 950 363
Sum omløpsmidler		30 463 294	40 024 636
Sum eiendeler		150 717 544	150 498 457
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		112 220	56 110
Kapital under registrering		0	154 485 567
Overkurs		144 437 544	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-4 142 028
Sum egenkapital	3	144 549 764	150 399 649
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	164 010	98 808
Avsatt til utbytte		6 003 770	0
Sum kortsiktig gjeld		6 167 780	98 808
Sum egenkapital og gjeld		150 717 544	150 498 457

Lørenskog, 27.05.2024


Leif Jørgen Moger
styreleder

Organisasjonsnummer 929 999 096



Moger Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets drift er investering og forvaltning av aksjer. Mottatt aksjeutbytte, gevinst ved salg av aksjer og verdipapirer er rapportert som driftsinntekt.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

**Moger Invest AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2023
Betalbar skatt	164 010
Sum skattekostnad	164 010
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	9 351 604
Permanente forskjeller	-8 606 104
Årets skattegrunnlag	745 500
Betalbar skatt i balansen:	2023
Betalbar skatt på årets resultat	164 010
Sum betalbar skatt i balansen	164 010

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	56 110	0	154 485 567	-4 142 028	150 399 649
Årets resultat	0	0	0	9 187 594	9 187 594
Avsat utbytte	0	-958 203	0	-5 045 567	-6 003 770
Tilleggsutbytte utdelt	0	-9 033 710	0	0	-9 033 710
Registrert kapital	56 110	154 429 457	-154 485 567	0	0
Pr 31.12.2023	112 220	144 437 544	0	0	144 549 764

Note 4 Andre aksjer

Andre aksjer er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Alle selskapets aksjer er klassifisert som langsiktige og klassifisert som anleggsmiddel.

Da forvaltning av aksjer er selskapets hovedaktivitet er avkastning og gevinst og tap ved salg av aksjer klassifisert som driftsinntekt og driftskostnad.

Pr 31.12 hadde selskapet nedskrevet aksjeposter med tilsammen kr 7 750 437,-.

Moger Invest AS hadde børsnoterte aksjer ved årsskifte bokført til kr 4 934 343,- som hadde en markedsverdi på kr 159 391 901,-. Aksjer i AF Gruppen ASA utgjør den vesentligste andelen børsnoterte aksjer.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Moger Invest AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moger Invest AS som viser et overskudd på kr 9 187 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Moger Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. mai 2024

Myrdahl og Sveen AS

Tom Morten Myrdahl
statsautorisert revisor