



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arnes
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 500	9 500
Annen driftsinntekt		704 015	804 750
Sum inntekter		714 515	814 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 290	73 625
Annen driftskostnad		283 612	331 151
Sum kostnader		343 902	404 776
Driftsresultat		370 613	409 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	259
Annen finansinntekt		5 097	6 220
Sum finansinntekter		5 132	6 479
Annen rentekostnad		108 233	89 634
Sum finanskostnader		108 233	89 634
Netto finans		-103 101	-83 155
Ordinært resultat før skattekostnad		267 512	326 320
Skattekostnad på resultat	3	57 750	70 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 762	255 898
Årsresultat		209 762	255 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 762	255 898
Totalresultat		209 762	255 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		209 762	255 898



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		209 762	255 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 059	17 357
Sum immaterielle eiendeler		36 059	17 357
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 046 098	2 102 123
Maskiner og anlegg	2	3 600	117 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	4	2 049 698	2 219 123
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	330 000	330 000
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	330 000
Sum anleggsmidler		2 415 757	2 566 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		352 004	181 907
Andre kortsiktige fordringer		70 000	84 873
Sum fordringer		422 004	266 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	205 721	503 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 721	503 411
Sum omløpsmidler		627 725	770 190
SUM EIENDELER		3 043 482	3 336 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 478 876	1 693 211
Sum opptjent egenkapital		1 478 876	1 693 211
Sum egenkapital		1 578 876	1 793 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 354 960	1 470 539
Sum annen langsiktig gjeld		1 354 960	1 470 539
Sum langsiktig gjeld		1 354 960	1 470 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 164	3 474
Betalbar skatt		76 452	64 195
Skyldig offentlige avgifter		23 378	
Annen kortsiktig gjeld	1	4 651	5 251
Sum kortsiktig gjeld		109 646	72 920
Sum gjeld		1 464 606	1 543 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 043 482	3 336 670
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	1 354 960	1 470 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569770

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arnes
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Samuelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 318 907
BARO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 500	9 500
Annen driftsinntekt		704 015	804 750
Sum inntekter		714 515	814 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 290	73 625
Annen driftskostnad		283 612	331 151
Sum kostnader		343 902	404 776
Driftsresultat		370 613	409 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	259
Annen finansinntekt		5 097	6 220
Sum finansinntekter		5 132	6 479
Annen rentekostnad		108 233	89 634
Sum finanskostnader		108 233	89 634
Netto finans		-103 101	-83 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	57 750	70 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 762	255 898
Årsresultat		209 762	255 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 762	255 898
Totalresultat		209 762	255 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		209 762	255 898
Sum overføringer og disponeringer		209 762	255 898



Organisasjonsnr: 996 318 907
BARO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 059	17 357
Sum immaterielle eiendeler		36 059	17 357
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 046 098	2 102 123
Maskiner og anlegg	2	3 600	117 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	4	2 049 698	2 219 123
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	330 000	330 000
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	330 000
Sum anleggsmidler		2 415 757	2 566 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		352 004	181 907
Andre kortsiktige fordringer		70 000	84 873
Sum fordringer		422 004	266 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	205 721	503 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 721	503 411
Sum omløpsmidler		627 725	770 190
SUM EIENDELER		3 043 482	3 336 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 478 876	1 693 211
Sum opptjent egenkapital	1 478 876	1 693 211
Sum egenkapital	1 578 876	1 793 211
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 354 960	1 470 539
Sum annen langsiktig gjeld	1 354 960	1 470 539
Sum langsiktig gjeld	1 354 960	1 470 539
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 164	3 474
Betalbar skatt	76 452	64 195
Skyldig offentlige avgifter	23 378	
Annen kortsiktig gjeld	1 4 651	5 251
Sum kortsiktig gjeld	109 646	72 920
Sum gjeld	1 464 606	1 543 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 043 482	3 336 670
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4 1 354 960	1 470 539



Organisasjonsnr: 996 318 907
BARO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

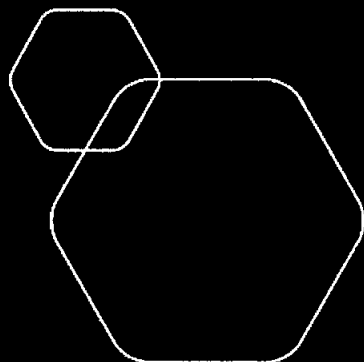
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

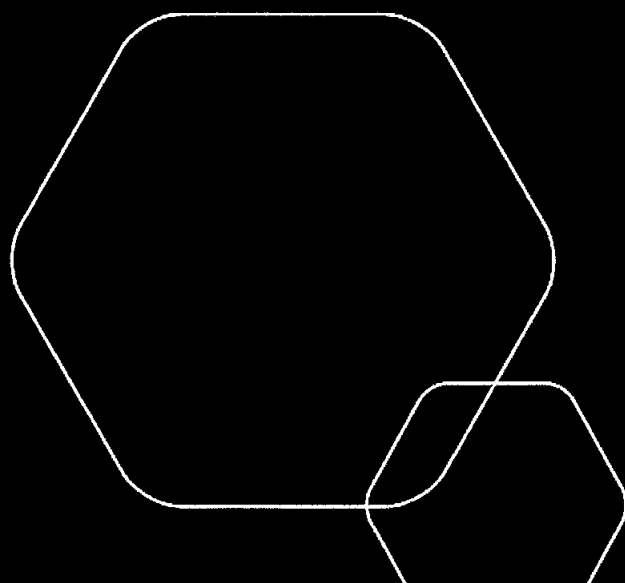
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
BARO Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 318 907

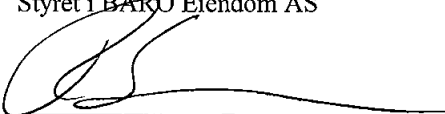


Resultatregnskap			
BARO Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 500	9 500
Annen driftsinntekt		704 015	804 750
Sum driftsinntekter		<u>714 515</u>	<u>814 250</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 290	73 625
Annen driftskostnad		283 612	331 151
Sum driftskostnader		<u>343 902</u>	<u>404 776</u>
Driftsresultat		<u>370 613</u>	<u>409 474</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	259
Annen finansinntekt		5 097	6 220
Annen rentekostnad		108 233	89 634
Resultat av finansposter		<u>-103 101</u>	<u>-83 155</u>
Resultat før skattekostnad		267 512	326 320
Skattekostnad på resultat	3	57 750	70 422
Resultat		<u>209 762</u>	<u>255 898</u>
Årsoverskudd		<u>209 762</u>	<u>255 898</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		209 762	255 898
Sum overføringer		<u>209 762</u>	<u>255 898</u>



Balanse			
BARO Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 059	17 357
Sum immaterielle eiendeler		<u>36 059</u>	<u>17 357</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 046 098	2 102 123
Maskiner og anlegg	2	3 600	117 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 049 698</u>	<u>2 219 123</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	330 000	330 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>330 000</u>	<u>330 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 415 757</u>	<u>2 566 480</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		352 004	181 907
Andre kortsiktige fordringer		70 000	84 873
Sum fordringer		<u>422 004</u>	<u>266 780</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	205 721	503 411
Sum omløpsmidler		<u>627 725</u>	<u>770 190</u>
Sum eiendeler		<u>3 043 482</u>	<u>3 336 670</u>



Balanse			
BARO Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 478 876	1 693 211
Sum opptjent egenkapital		<u>1 478 876</u>	<u>1 693 211</u>
Sum egenkapital		<u>1 578 876</u>	<u>1 793 211</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 354 960	1 470 539
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 354 960</u>	<u>1 470 539</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 164	3 474
Betalbar skatt		76 452	64 195
Skyldig offentlige avgifter		23 378	0
Annen kortsiktig gjeld	1	4 651	5 251
Sum kortsiktig gjeld		<u>109 646</u>	<u>72 920</u>
Sum gjeld		<u>1 464 606</u>	<u>1 543 459</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 043 482</u>	<u>3 336 670</u>
Pantstillelser	4	1 354 960	1 470 539
Ballangen, 20.06.2024			
Styret i BARO Eiendom AS			
			
Reidar Samuelsen			
Styrets leder			
BARO Eiendom AS		Side 4	



Noter 2023

BARO Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023

BARO Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 012 478	386 132	3 398 610
- Avgang i året		111 920	111 920
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 012 478	274 212	3 286 690
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	966 380	270 612	1 236 992
= Bokført verdi 31.12.23	2 046 098	3 600	2 049 698
Årets ordinære avskrivninger	56 025	4 265	60 290
Økonomisk levetid	10-25 år	7-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 10%	



Noter 2023

BARO Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 452	64 195
Endring i utsatt skatt	-18 702	6 227
Skattekostnad ordinært resultat	57 750	70 422

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	267 512	326 320
Permanente forskjeller	-5 011	-6 220
Endring i midlertidige forskjeller	85 010	-28 303
Skattepliktig inntekt	347 511	291 797

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 452	64 195
Sum betalbar skatt i balansen	76 452	64 195

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-151 905	-78 895	73 010
Fordringer	-12 000	0	12 000
Sum	-163 905	-78 895	85 010
Grunnlag for utsatt skattefordel	-163 905	-78 895	85 010
Utsatt skattefordel (22 %)	-36 059	-17 357	18 702

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	1.354.960
Sum	1.354.960

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2.049.698
--	------------------

Gjeld som forfaller etter 5 år: (ca) 754.000,-



Noter 2023

BARO Eiendom AS

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Big Twin Midt-Norge AS	Trondheim	14,3%	300 000
Twin Garage AS	Narvik	100,0%	30 000
Sum			330 000

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i BARO Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Hver aksje gir samme rett i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klasse de eier aksjer fra før.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Reidar Samuelsen	50	50,0
Beate Hansen Samuelsen	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Reidar Samuelsen	Styreleder	50
Beate Samuelsen	Varamedlem	50