



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 103 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIMA BYGG OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Ringstabekkveien 58A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Viuls
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 565	582 166
Sum inntekter		1 050 565	582 166
Kostnader			
Varekostnad		603 010	347 006
Lønnskostnad	1	237 780	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 267	1 378
Annen driftskostnad		280 976	210 349
Sum kostnader		1 130 033	558 733
Driftsresultat		-79 468	23 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	18
Sum finansinntekter		43	18
Annen rentekostnad		17 513	18 212
Annen finanskostnad		2 492	16 589
Sum finanskostnader		20 005	34 802
Netto finans		-19 962	-34 784
Resultat før skattekostnad		-99 430	-11 350
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3, 4	-99 430	-11 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 430	-11 350
Totalresultat		-99 430	-11 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 430	-11 350
Sum overføringer og disponeringer		-99 430	-11 350



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 156	23 422
Sum varige driftsmidler	2	15 156	23 422
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		45 333	61 333
Sum finansielle anleggsmidler		45 333	61 333
Sum anleggsmidler		60 489	84 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 625	64 708
Andre kortsiktige fordringer			51 702
Sum fordringer		38 625	116 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	150 508	12 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 508	12 105
Sum omløpsmidler		189 133	128 515
SUM EIENDELER		249 622	213 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		126 139	26 709
Sum opptjent egenkapital		-126 139	-26 709
Sum egenkapital	4, 7	-96 139	3 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 510	36 786
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		135 897	
Annen kortsiktig gjeld		116 354	173 194
Sum kortsiktig gjeld		345 761	209 980
Sum gjeld		345 761	209 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 622	213 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435757

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 103 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIMA BYGG OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Ringstabekkveien 58A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Viuls
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 103 888
EIMA BYGG OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 565	582 166
Sum inntekter		1 050 565	582 166
Kostnader			
Varekostnad		603 010	347 006
Lønnskostnad	1	237 780	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 267	1 378
Annen driftskostnad		280 976	210 349
Sum kostnader		1 130 033	558 733
Driftsresultat		-79 468	23 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	18
Sum finansinntekter		43	18
Annen rentekostnad		17 513	18 212
Annen finanskostnad		2 492	16 589
Sum finanskostnader		20 005	34 802
Netto finans		-19 962	-34 784
Resultat før skattekostnad		-99 430	-11 350
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3, 4	-99 430	-11 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 430	-11 350
Totalresultat		-99 430	-11 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 430	-11 350
Sum overføringer og disponeringer		-99 430	-11 350



Organisasjonsnr: 930 103 888
EIMA BYGG OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		15 156	23 422
Sum varige driftsmidler	2	15 156	23 422
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		45 333	61 333
Sum finansielle			
anleggsmidler		45 333	61 333
Sum anleggsmidler		60 489	84 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 625	64 708
Andre kortsiktige			
fordringer			51 702
Sum fordringer		38 625	116 410
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	150 508	12 105
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		150 508	12 105
Sum omløpsmidler		189 133	128 515
SUM EIENDELER		249 622	213 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		126 139	26 709
Sum opptjent egenkapital		-126 139	-26 709
Sum egenkapital	4, 7	-96 139	3 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 510	36 786
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		135 897	
Annen kortsiktig gjeld		116 354	173 194
Sum kortsiktig gjeld		345 761	209 980
Sum gjeld		345 761	209 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 622	213 270



Organisasjonsnr: 930 103 888
EIMA BYGG OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Eima Bygg Og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 103 888



RESULTATREGNSKAP

EIMA BYGG OG UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 050 565	582 166
Sum driftsinntekter		1 050 565	582 166
Varekostnad		603 010	347 006
Lønnskostnad	1	237 780	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 267	1 378
Annen driftskostnad		280 976	210 349
Sum driftskostnader		1 130 033	558 733
Driftsresultat		-79 468	23 434
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		43	18
Annen rentekostnad		17 513	18 212
Annen finanskostnad		2 492	16 589
Resultat av finansposter		-19 962	-34 784
Resultat før skattekostnad		-99 430	-11 350
Årsresultat	3, 4	-99 430	-11 350
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		99 430	11 350
Sum overføringer		-99 430	-11 350



BALANSE

EIMA BYGG OG UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 156	23 422
Sum varige driftsmidler	2	15 156	23 422
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		45 333	61 333
Sum finansielle anleggsmidler		45 333	61 333
Sum anleggsmidler		60 489	84 756
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		38 625	64 708
Andre kortsiktige fordringer		0	51 702
Sum fordringer		38 625	116 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	150 508	12 105
Sum omløpsmidler		189 133	128 515
Sum eiendeler		249 622	213 270



BALANSE

EIMA BYGG OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-126 139	-26 709
Sum opptjent egenkapital		-126 139	-26 709
Sum egenkapital	4, 7	-96 139	3 291
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 510	36 786
Skyldig offentlige avgifter		135 897	0
Annen kortsiktig gjeld		116 354	173 194
Sum kortsiktig gjeld		345 761	209 980
Sum gjeld		345 761	209 980
Sum egenkapital og gjeld		249 622	213 270

Oslo, 24.04.2025
Styret i Eima Bygg Og Utleie AS

Martin Gabrielsen
Styreleder

Eirik Viuls
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	207 853	0
Arbeidsgiveravgift	29 927	0
Sum	237 780	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 800	24 800
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 800	24 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 644	9 644
= Bokført verdi 31.12.24	15 156	15 156
Årets ordinære avskrivninger	8 267	8 267
Økonomisk levetid	3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-99 430	-11 350
Permanente forskjeller	31 161	3 147
Endring i midlertidige forskjeller	-11 052	381
Skattepliktig inntekt	-79 320	-7 822
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	15 156	3 582	-11 573
Fordringer	773	1 294	522
Sum	15 928	4 876	-11 052
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 758	-28 439	79 320
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	91 830	23 562	-68 268
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	30 000	0	-26 709	3 291
Årets resultat		0	-99 430	-99 430
Pr 31.12.2024	30 000	0	-126 139	-96 139

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Dette er ikke tilstrekkelig til å dekke opp skyldig forskuddstrekk pr 31.12.2024. Skyldig forskuddstrekk fra 2024 er oppgjort i 2025.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIMA BYGG OG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eima Eiendom AS	100	100,0	100,0

Daglig leder eier 50 % av aksjene gjennom morselskapet.

Styreleder eier 50% av aksjene gjennom morselskapet.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -99 430 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Morselskapet finansierer evt underbalanse til overskudd er på plass.