



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 482 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØST BRYGGEHOTELL AS  
Forretningsadresse: 8064 RØST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHANSEN GEIR BØRRE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 244 520	4 193 901
Annen driftsinntekt		63 571	248 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 308 091</b>	<b>4 442 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 084 727	1 050 008
Lønnskostnad	1	1 832 926	1 414 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 389	236 189
Annen driftskostnad	1	1 112 401	1 127 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 270 444</b>	<b>3 827 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 647</b>	<b>614 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		365	
Annen finansinntekt		9 130	10 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 495</b>	<b>10 467</b>
Annen rentekostnad		59 277	72 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 277</b>	<b>72 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 782</b>	<b>-62 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-12 135</b>	<b>551 951</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 135</b>	<b>551 951</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-12 135</b>	<b>551 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 135</b>	<b>551 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 135</b>	<b>551 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-12 135	551 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 135</b>	<b>551 951</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 045 544	2 273 233
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	165 819	126 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>2 211 363</b>	<b>2 399 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 211 363</b>	<b>2 399 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>47 543</b>	<b>58 196</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 223	33 756
Andre kortsiktige fordringer		97 214	40 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 437</b>	<b>73 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 195	265 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 195</b>	<b>265 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 175</b>	<b>397 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 507 538</b>	<b>2 797 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 266 285	1 266 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 266 285</b>	<b>1 266 285</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		91 548	79 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 548</b>	<b>-79 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 174 737</b>	<b>1 186 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		521 998	391 320
Øvrig langsiktig gjeld		571 666	883 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 093 664</b>	<b>1 274 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 093 664</b>	<b>1 274 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 471	97 622
Skyldig offentlige avgifter		26 668	55 642
Annen kortsiktig gjeld		116 998	182 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 137</b>	<b>335 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 332 801</b>	<b>1 610 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 507 538</b>	<b>2 797 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 482 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØST BRYGGEHOTELL AS  
8064 RØST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHANSEN GEIR BØRRE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 981 482 859  
RØST BRYGGEHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 244 520	4 193 901
Annen driftsinntekt		63 571	248 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 308 091</b>	<b>4 442 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 084 727	1 050 008
Lønnskostnad	1	1 832 926	1 414 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 389	236 189
Annen driftskostnad	1	1 112 401	1 127 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 270 444</b>	<b>3 827 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 647</b>	<b>614 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		365	
Annen finansinntekt		9 130	10 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 495</b>	<b>10 467</b>
Annen rentekostnad		59 277	72 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 277</b>	<b>72 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 782</b>	<b>-62 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	3	-12 135	551 951
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 135</b>	<b>551 951</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-12 135</b>	<b>551 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 135</b>	<b>551 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 135</b>	<b>551 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 135	551 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 135</b>	<b>551 951</b>



Organisasjonsnr: 981 482 859  
RØST BRYGGEHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 045 544	2 273 233
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	165 819	126 519
Sum varige driftsmidler	2, 6	2 211 363	2 399 752
Sum anleggsmidler		2 211 363	2 399 752
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		47 543	58 196
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		57 223	33 756
Andre kortsiktige			
fordringer		97 214	40 045
Sum fordringer		154 437	73 801
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		94 195	265 804
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		94 195	265 804
Sum omløpsmidler		296 175	397 801
SUM EIENDELER		2 507 538	2 797 553
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 266 285	1 266 285
Sum innskutt egenkapital		1 266 285	1 266 285
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
		91 548	79 413
Sum opptjent egenkapital		-91 548	-79 413
Sum egenkapital	5	1 174 737	1 186 872



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	521 998	391 320
Øvrig langsiktig gjeld	571 666	883 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 093 664</b>	<b>1 274 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 093 664</b>	<b>1 274 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	95 471	97 622
Skyldig offentlige avgifter	26 668	55 642
Annen kortsiktig gjeld	116 998	182 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>239 137</b>	<b>335 857</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 332 801</b>	<b>1 610 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 507 538</b>	<b>2 797 553</b>



Organisasjonsnr: 981 482 859  
RØST BRYGGEHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Sandhorngata 43  
Postboks 3014  
8086 Bodø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Røst Bryggehotell AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røst Bryggehotell AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OVZZO-AENE6-TKUT4-SIEK-KXQDA-27CEP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Ådnanes Rambjør

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 11:54:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OI2ZZO-AENE6-TKUT4-SIEYK-KXQDA-27CEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>