



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 341 196	7 423 279
Sum inntekter		6 341 196	7 423 279
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	337 708	337 708
Annen driftskostnad	4	793 497	711 930
Sum kostnader		1 131 205	1 049 638
Driftsresultat		5 209 991	6 373 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339 539	125 644
Sum finansinntekter		339 539	125 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 006 730	387 758
Annen rentekostnad		11 646	5 300
Sum finanskostnader		1 018 376	393 058
Netto finans		-678 837	-267 415
Ordinært resultat før skattekostnad		4 531 154	6 106 226
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	996 854	1 343 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 534 300	4 762 855
Årsresultat		3 534 300	4 762 855
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 293 924	4 499 489
Annen egenkapital		240 376	263 366
Sum overføringer og disponeringer		3 534 300	4 762 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	29 589 314	29 913 046
Sum varige driftsmidler		29 589 314	29 913 046
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3, 8	2 802 954	
Sum finansielle anleggsmidler		2 802 954	
Sum anleggsmidler		32 392 268	29 913 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	504 355	133 165
Sum fordringer		504 355	133 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 628 327	10 364 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 628 327	10 364 115
Sum omløpsmidler		8 132 682	10 497 280
SUM EIENDELER		40 524 950	40 410 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (225 033 aksjer à kr 1,00)	5, 12	225 033	225 033
Annen innskutt egenkapital	12	1 525 000	1 525 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 750 033	1 750 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	6 991 098	6 750 723
Sum opptjent egenkapital		6 991 098	6 750 723
Sum egenkapital	12	8 741 131	8 500 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 870 025	1 802 227
Sum avsetninger for forpliktelser		1 870 025	1 802 227
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	21 910 020	23 134 714
Sum annen langsiktig gjeld		21 910 020	23 134 714
Sum langsiktig gjeld		23 780 045	24 936 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 775 793	249 698
Skyldige offentlige avgifter			539 279
Kortsiktig konserngjeld		4 222 980	5 768 576
Annen kortsiktig gjeld		5 000	415 075
Sum kortsiktig gjeld		8 003 773	6 972 629
Sum gjeld		31 783 818	31 909 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 524 950	40 410 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285263

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 989 081 675
DIKEVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 341 196	7 423 279
Sum inntekter		6 341 196	7 423 279
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	337 708	337 708
Annen driftskostnad	4	793 497	711 930
Sum kostnader		1 131 205	1 049 638
Driftsresultat		5 209 991	6 373 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339 539	125 644
Sum finansinntekter		339 539	125 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 006 730	387 758
Annen rentekostnad		11 646	5 300
Sum finanskostnader		1 018 376	393 058
Netto finans		-678 837	-267 415
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	996 854	1 343 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 534 300	4 762 855
Årsresultat		3 534 300	4 762 855
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 293 924	4 499 489
Annen egenkapital		240 376	263 366
Sum overføringer og disponeringer		3 534 300	4 762 855



Organisasjonsnr: 989 081 675
DIKEVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 29 589 314 29 913 046
Sum varige driftsmidler 29 589 314 29 913 046

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 3, 8 2 802 954
Sum finansielle anleggsmidler 2 802 954

Sum anleggsmidler 32 392 268 29 913 046

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 504 355 133 165
Sum fordringer 504 355 133 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 7 628 327 10 364 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 628 327 10 364 115

Sum omløpsmidler 8 132 682 10 497 280

SUM EIENDELER 40 524 950 40 410 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (225 033 aksjer à kr 1,00) 5, 12 225 033 225 033
Annen innskutt egenkapital 12 1 525 000 1 525 000
Sum innskutt egenkapital 1 750 033 1 750 033

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 6 991 098 6 750 723
Sum opptjent egenkapital 6 991 098 6 750 723



Sum egenkapital	12	8 741 131	8 500 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 870 025	1 802 227
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 870 025	1 802 227
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	21 910 020	23 134 714
Sum annen langsiktig gjeld		21 910 020	23 134 714
Sum langsiktig gjeld		23 780 045	24 936 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 775 793	249 698
Skyldige offentlige avgifter			539 279
Kortsiktig konserngjeld		4 222 980	5 768 576
Annen kortsiktig gjeld		5 000	415 075
Sum kortsiktig gjeld		8 003 773	6 972 629
Sum gjeld		31 783 818	31 909 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 524 950	40 410 326



Organisasjonsnr: 989 081 675
DIKEVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note
8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2802954.00



Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Dikeveien 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dikeveien 6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 534 300,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 25.03.2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2021 DIKEVEIEN 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	16 688	12 600
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 688	12 600

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	225 033	1,00	225 033,00
Sum	225 033		225 033,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	225 033	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	225 033	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 000 000	33 940 810	35 940 810
Tilgang i året	0	13 976	13 976
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 000 000	33 954 786	35 954 786
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(6 365 472)	(6 365 472)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 000 000	27 589 314	29 589 314
Årets avskrivninger		337 708	337 708
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 8 - Langsiktige fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2 802 954

Langsiktig fordring består av utbetalt oppussingstilskudd til Lager 157 AS som periodiseres over leieperioden 15.07.2021 - 31.07.2028.

Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	21 910 020	23 134 714
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 531 154	6 106 226
+/- Permanente forskjeller	1	1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(308 175)	(337 651)
Årets skattegrunnlag	4 222 980	5 768 576
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	929 056	1 269 087
Sum	929 056	1 269 087
+/- Endring i utsatt skatt	67 798	74 284
Skattekostnad i resultatregnskapet	996 854	1 343 371
Betalbar skatt i skattekostnad	929 056	1 269 087
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(929 056)	(1 269 087)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	8 196 939	8 505 114	(308 175)
Kortsiktig gjeld	(5 000)	(5 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	8 191 939	8 500 113	(308 175)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 802 227	1 870 025	(67 798)

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	225 033	1 525 000	6 750 723	8 500 756
Årets resultat			3 534 300	3 534 300
Konsernbidrag			(3 293 924)	(3 293 924)
Egenkapital 31.12.2021	225 033	1 525 000	6 991 098	8 741 131