



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 055 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENLAU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vatneveien 270
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Einar Vennesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 183 007 | |
| Sum inntekter | | 183 007 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 28 771 | 8 610 |
| Sum kostnader | | 28 771 | 8 610 |
| Driftsresultat | | 154 235 | -8 610 |
| Annen rentekostnad | | 44 407 | 38 514 |
| Sum finanskostnader | | 44 407 | 38 514 |
| Netto finans | | -44 407 | -38 514 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 109 829 | -47 124 |
| Skattekostnad | 1 | 13 795 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 96 034 | -47 124 |
| Årsresultat | | 96 034 | -47 124 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | 47 124 | -47 124 |
| Annen egenkapital | | 48 910 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 96 034 | -47 124 |



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

757 494

Sum varige driftsmidler

757 494

Sum anleggsmidler

0

757 494

Omløpsmidler

Varer

Varer

2 237 126

Sum varer

2 237 126

Fordringer

Andre fordringer

3

2 771 854

Sum fordringer

2 771 854

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

4 004

10 055

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

4 004

10 055

Sum omløpsmidler

2 775 858

2 247 181

SUM EIENDELER

2 775 858

3 004 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)

2, 4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 2 | 48 910 | |
| Udekket tap | 2 | | 47 124 |
| Sum opptjent egenkapital | | 48 910 | -47 124 |
| Sum egenkapital | | 78 910 | -17 124 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 986 617 | 3 021 799 |
| Leverandørgjeld | | 686 536 | |
| Betalbar skatt | | 13 795 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 696 948 | 3 021 799 |
| Sum gjeld | | 2 696 948 | 3 021 799 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 775 858 | 3 004 675 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550086

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 055 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENLAU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vatneveien 270
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Einar Vennesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 055 880
VENLAU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 183 007 | |
| Sum inntekter | | 183 007 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 28 771 | 8 610 |
| Sum kostnader | | 28 771 | 8 610 |
| Driftsresultat | | 154 235 | -8 610 |
| Annen rentekostnad | | 44 407 | 38 514 |
| Sum finanskostnader | | 44 407 | 38 514 |
| Netto finans | | -44 407 | -38 514 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 109 829 | -47 124 |
| Skattekostnad | 1 | 13 795 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 96 034 | -47 124 |
| Årsresultat | | 96 034 | -47 124 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | 47 124 | -47 124 |
| Annen egenkapital | | 48 910 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 96 034 | -47 124 |



Organisasjonsnr: 927 055 880
VENLAU EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---|--|--|---------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | 757 494 |
| Sum varige driftsmidler | | | 757 494 |

| | | | |
|-------------------|--|---|---------|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 757 494 |
|-------------------|--|---|---------|

Omløpsmidler

| | | | |
|-----------|--|--|-----------|
| Varer | | | |
| Varer | | | 2 237 126 |
| Sum varer | | | 2 237 126 |

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|-----------|--|
| Andre fordringer | 3 | 2 771 854 | |
| Sum fordringer | | 2 771 854 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 004 | 10 055 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 004 | 10 055 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 2 775 858 | 2 247 181 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 2 775 858 | 3 004 675 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|--|------|--------|--------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) | 2, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|--------|---------|
| Annen egenkapital | 2 | 48 910 | |
| Udekket tap | 2 | | 47 124 |
| Sum opptjent egenkapital | | 48 910 | -47 124 |

| | | | |
|-----------------|--|--------|---------|
| Sum egenkapital | | 78 910 | -17 124 |
|-----------------|--|--------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 1 986 617 | 3 021 799 |
| Leverandørgjeld | 686 536 | |
| Betalbar skatt | 13 795 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 696 948 | 3 021 799 |
| Sum gjeld | 2 696 948 | 3 021 799 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 775 858 | 3 004 675 |



Organisasjonsnr: 927 055 880
VENLAU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Oppføring av bygg lagerføres og bokføres til anskaffelseskost. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

VENLAU EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Oppføring av bygg lagerføres og bokføres til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Skatt

| | | |
|--|---------------|-----------------|
| | 2022 | 2021 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 109 829 | (47 124) |
| - Fremførbart underskudd | (47 124) | |
| Årets skattegrunnlag | 62 705 | (47 124) |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 13 795 | |
| Sum | 13 795 | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 13 795 | 0 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 13 795 | |
| Betalbar skatt i balansen | 13 795 | 0 |

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|---------------|-------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000 | | (47 124) | (17 124) |
| Årets resultat | | 48 910 | 47 124 | 96 034 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 48 910 | 0 | 78 910 |



Note 3 - Fordringer

Selskapet har solgt en hytte som er oppgjort i 2023.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,00 | 30 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|--|---------------|----------------|-----------------|
| Lauvnes, Frode (Daglig leder, Styremedlem) | 500 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Vennesland, Jan Einar (Styreleder) | 500 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.