



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 999 568 807                      |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                     |
| Foretaksnavn:        | VELBYGD PROSJEKT AS              |
| Forretningsadresse:  | Strandgata 202<br>5525 HAUGESUND |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei                                |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                      |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Børge Engen Andersen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 19.03.2024           |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                                       |      |                    |                    |
| Salgsinntekt   | 2, 3 | 333 826 495        | 311 966 167        |
| Annen driftsinntekt                                    | 2    | 7 868 150          | 6 336 346          |
| <b>Sum inntekter</b>                                   |      | <b>341 694 644</b> | <b>318 302 513</b> |
| <b>Kostnader</b>                                       |      |                    |                    |
| Varekostnad  | 3    | 295 055 510        | 284 532 528        |
| Lønnskostnad   | 4, 5 | 6 535 745          | 4 933 142          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 6    | 1 671 500          | 1 839 001          |
| Annen driftskostnad                                    | 2, 5 | 10 577 765         | 7 264 735          |
| <b>Sum kostnader</b>                                   |      | <b>313 840 519</b> | <b>298 569 406</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>27 854 125</b>  | <b>19 733 107</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |      |                    |                    |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern |      | 1 802 000          |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern               |      | 1 348 486          | 480 143            |
| Annen finansinntekt                                    |      | 75 181             | 40 179             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                             |      | <b>3 225 667</b>   | <b>520 322</b>     |
| Annen rentekostnad                                     |      | 26 357 266         | 12 593 336         |
| Annen finanskostnad                                    |      | 1 200 750          | 591 000            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                             |      | <b>27 558 016</b>  | <b>13 184 336</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                    |      | <b>-24 332 349</b> | <b>-12 664 014</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>3 521 777</b>   | <b>7 069 093</b>   |
| Skattekostnad på resultat                              | 7    | 2 690 236          | 1 494 440          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>           |      | <b>831 541</b>     | <b>5 574 653</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                     | 8    | <b>831 541</b>     | <b>5 574 653</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>          |      | <b>831 541</b>     | <b>5 574 653</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                   |      | <b>831 541</b>     | <b>5 574 653</b>   |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023           | 2022             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 831 541        | 5 574 653        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>831 541</b> | <b>5 574 653</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 7    | 1 335 643          | 1 761 276          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 335 643</b>   | <b>1 761 276</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 6, 9 | 111 241 637        | 125 227 840        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 6    | 1 309 563          | 1 788 863          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>112 551 200</b> | <b>127 016 703</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 10   | 37 804 905         | 35 156 090         |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 10   | 7 515 000          | 7 515 000          |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 4 500              | 4 500              |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 4 032 226          | 4 423 830          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>49 356 631</b>  | <b>47 099 420</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>163 243 474</b> | <b>175 877 399</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Sum varer</b>                               | 9    | <b>213 718 816</b> | <b>189 909 809</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                | 3, 9 | 127 392 242        | 224 571 891        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 3 438 577          | 4 768 204          |
| Konsernfordringer                              |      | 68 646 831         | 21 816 662         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>199 477 650</b> | <b>251 156 757</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 11   | 2 233 737          | 2 520 729          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 233 737</b>   | <b>2 520 729</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>415 430 204</b> | <b>443 587 294</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|---------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |             | <b>578 673 678</b> | <b>619 464 693</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |             |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |             |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 12          | 703 000            | 703 000            |
| Overkurs                              |             | 449 674            | 449 674            |
| Annen innskutt egenkapital            |             | 18 101 280         | 18 101 280         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |             | <b>19 253 954</b>  | <b>19 253 954</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                     |             | 78 332 784         | 84 371 001         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |             | <b>78 332 784</b>  | <b>84 371 001</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 8           | <b>97 586 737</b>  | <b>103 624 954</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                          | 7           |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 9           | 149 362 252        | 175 731 799        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |             | <b>149 362 252</b> | <b>175 731 799</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |             | <b>149 362 252</b> | <b>175 731 799</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 9           | 221 047 509        | 240 887 067        |
| Leverandørgjeld                       |             | 21 917 075         | 18 703 315         |
| Betalbar skatt                        | 7           |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter           |             | 666 640            | 534 302            |
| Kortsiktig konserngjeld               |             | 27 440 085         | 8 092 404          |
| Annen kortsiktig gjeld                | 13          | 60 653 379         | 71 890 853         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |             | <b>331 724 688</b> | <b>340 107 940</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |             | <b>481 086 940</b> | <b>515 839 739</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>578 673 678</b> | <b>619 464 693</b> |



# Årsregnskap 2023

## Odd Hansen Prosjekt AS

Org.nr.: 999 568 807



## Odd Hansen Prosjekt AS

### Resultatregnskap

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>              | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt   | 2, 3        | 333 826 495        | 311 966 167        |
| Annen driftsinntekt                                    | 2           | 7 868 150          | 6 336 346          |
| Sum driftsinntekter                                    |             | <u>341 694 644</u> | <u>318 302 513</u> |
| Varekostnad  | 3           | 295 055 510        | 284 532 528        |
| Lønnskostnad   | 4, 5        | 6 535 745          | 4 933 142          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 6           | 1 671 500          | 1 839 001          |
| Annen driftskostnad                                    | 2, 5        | 10 577 765         | 7 264 735          |
| Sum driftskostnader                                    |             | <u>313 840 519</u> | <u>298 569 406</u> |
| Driftsresultat   |             | <u>27 854 125</u>  | <u>19 733 107</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |             |                    |                    |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern |             | 1 802 000          | 0                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern               |             | 1 348 486          | 480 143            |
| Annen finansinntekt                                    |             | 75 181             | 40 179             |
| Annen rentekostnad                                     |             | 26 357 266         | 12 593 336         |
| Annen finanskostnad                                    |             | 1 200 750          | 591 000            |
| Resultat av finansposter                               |             | <u>-24 332 349</u> | <u>-12 664 014</u> |
| Resultat før skattekostnad                             |             | 3 521 777          | 7 069 093          |
| Skattekostnad på resultat                              | 7           | 2 690 236          | 1 494 440          |
| Resultat   |             | <u>831 541</u>     | <u>5 574 653</u>   |
| Årsresultat  | 8           | <u>831 541</u>     | <u>5 574 653</u>   |
| <b>Overføringer</b>                                    |             |                    |                    |
| Avsatt til annen egenkapital                           |             | 831 541            | 5 574 653          |
| Sum overføringer                                       |             | <u>831 541</u>     | <u>5 574 653</u>   |



# Odd Hansen Prosjekt AS

## Balanse

| <b>Eiendeler</b>                        | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |             |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |             |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                     | 7           | 1 335 643          | 1 761 276          |
| Sum immaterielle eiendeler              |             | <u>1 335 643</u>   | <u>1 761 276</u>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |             |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom     | 6, 9        | 111 241 637        | 125 227 840        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr      | 6           | 1 309 563          | 1 788 863          |
| Sum varige driftsmidler                 |             | <u>112 551 200</u> | <u>127 016 703</u> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |             |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap           | 10          | 37 804 905         | 35 156 090         |
| Investeringer i tilknyttet selskap      | 10          | 7 515 000          | 7 515 000          |
| Investeringer i aksjer og andeler       |             | 4 500              | 4 500              |
| Andre langsiktige fordringer            |             | 4 032 226          | 4 423 830          |
| Sum finansielle anleggsmidler           |             | <u>49 356 631</u>  | <u>47 099 420</u>  |
| Sum anleggsmidler                       |             | <u>163 243 474</u> | <u>175 877 399</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |             |                    |                    |
| Varelager                               | 9           | 213 718 816        | 189 909 809        |
| <b>Fordringer</b>                       |             |                    |                    |
| Kundefordringer                         | 3, 9        | 127 392 242        | 224 571 891        |
| Andre kortsiktige fordringer            |             | 2 422 508          | 4 362 270          |
| Kortsiktige fordringer konsernselskaper |             | 69 662 900         | 22 222 595         |
| Sum fordringer                          |             | <u>199 477 650</u> | <u>251 156 757</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 11          | 2 233 737          | 2 520 729          |
| Sum omløpsmidler                        |             | <u>415 430 204</u> | <u>443 587 294</u> |
| Sum eiendeler                           |             | <u>578 673 678</u> | <u>619 464 693</u> |

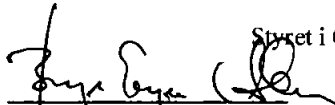


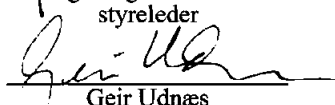
## Odd Hansen Prosjekt AS


### Balanse

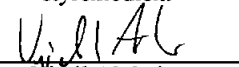
| Egenkapital og gjeld              | Note | 2023               | 2022               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 12   | 703 000            | 703 000            |
| Overkurs                          |      | 449 674            | 449 674            |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 18 101 280         | 18 101 280         |
| Sum innskutt egenkapital          |      | <u>19 253 954</u>  | <u>19 253 954</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                 |      | 78 332 784         | 84 371 001         |
| Sum opptjent egenkapital          |      | <u>78 332 784</u>  | <u>84 371 001</u>  |
| Sum egenkapital                   | 8    | <u>97 586 737</u>  | <u>103 624 954</u> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9    | 149 362 252        | 175 731 799        |
| Sum annen langsiktig gjeld        |      | <u>149 362 252</u> | <u>175 731 799</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9    | 221 047 509        | 240 887 067        |
| Leverandørgjeld                   |      | 21 917 075         | 18 703 315         |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 666 640            | 534 302            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 13   | 60 653 379         | 71 890 853         |
| Kortsiktig gjeld konsernselskaper |      | 27 440 085         | 8 092 404          |
| Sum kortsiktig gjeld              |      | <u>331 724 688</u> | <u>340 107 940</u> |
| Sum gjeld                         |      | <u>481 086 940</u> | <u>515 839 739</u> |
| Sum egenkapital og gjeld          |      | <u>578 673 678</u> | <u>619 464 693</u> |

Haugesund, 19/5-2024  
Styret i Odd Hansen Prosjekt AS

  
Børge Engen Andersen  
styreleder

  
Geir Udnæs  
styremedlem

  
Jarle Torvestad  
styremedlem

  
Kjetil Alvheim  
daglig leder



## Odd Hansen Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Odd Hansen Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2023

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### **Pensjoner - Innskuddsbasert ordning**

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

### **Kortsiktige plasseringer**

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### **Garanti**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### **Kontantstrømpoppstilling**

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Odd Hansen Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Salgsinntekter

|                                | 2023               | 2022               |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Oversikt salgsinntekter</b> |                    |                    |
| Salg prosjekter                | 333 826 495        | 311 893 634        |
| Salg utleieboliger/Døråpnere   | 4 687 662          | 2 212 152          |
| Leieinntekter                  | 3 180 488          | 4 124 194          |
| <b>Sum</b>                     | <b>341 694 644</b> | <b>318 229 980</b> |

Selskapet har klassifisert flere boliger som anleggsmiddel for utleie samt under konseptet Døråpnere. Salg av disse vises netto i regnskapet (salgspris minus bokført verdi).

### Note 3 Tilvirkningskontrakter

Selskapet inntektsfører sine kontrakter etter løpende avregning. Fullføringsgrad måles i utgangspunktet ut fra andel påløpte kontraktskostnader av totalt estimerte kontraktskostnader. For prosjekter med lav fullføringsgrad justeres forventet fortjeneste ned skjønnsmessig.

|   |                  |
|---|------------------|
| Inntektsført på igangværende prosjekter   | 120 710 281      |
| Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger  | 114 489 903      |
| <b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>  | <b>5 377 957</b> |
| Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter   | 0                |
| Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter, inkl. i kundefordringer | 120 710 281      |
| Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld                              | 0                |
| Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene                  | 0                |



## Odd Hansen Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Offentlig tilskudd

Selskapet har ikke hatt forskningsprosjekter i 2023.

### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader     | 2023             | 2022             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 5 293 165        | 3 964 557        |
| Arbeidsgiveravgift | 835 077          | 644 650          |
| Pensjonskostnader  | 203 089          | 160 868          |
| Andre ytelser      | 204 414          | 163 066          |
| <b>Sum</b>         | <b>6 535 745</b> | <b>4 933 142</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Lønn og andre godtgjørelser  | 1 306 019    | 0      |

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 75 000 eks mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 55 000 eks mva.

### Note 6 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum                |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 128 527 241            | 2 674 164                     | 131 201 404        |
| - Avgang i året                    | 13 408 703             |                               | 13 408 703         |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>115 118 538</b>     | <b>2 674 164</b>              | <b>117 792 701</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 3 876 900              | 1 364 601                     | 5 241 500          |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>111 241 638</b>     | <b>1 309 563</b>              | <b>112 551 201</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 1 192 200              | 479 300                       | 1 671 500          |
| Økonomisk levetid                  | 100 år                 | 3-5 år                        |                    |



## Odd Hansen Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2023

## Note 7 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2023</u>      | <u>2022</u>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 2 264 603        | 937 765          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 425 633          | 556 675          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>2 690 236</b> | <b>1 494 440</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 3 521 777        | 7 069 093        |
| Permanente forskjeller                   | -1 762 073       | -276 189         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 9 892 290        | -2 530 338       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -10 293 648      | -4 262 566       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -1 358 346       | 0                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 2 264 603        | 937 765          |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -2 264 603       | -937 765         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <u>2023</u>       | <u>2022</u>       | <u>Endring</u>    |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                       | -8 543 092        | -10 461 539       | -1 918 447        |
| Tilvirkningskontrakter                    | 5 377 957         | 8 055 738         | 2 677 781         |
| Varebeholdning                            | -442 361          | 0                 | 442 361           |
| Fordringer                                | -600 000          | -600 000          | 0                 |
| Gevinst – og tapskonto                    | 1 136 390         | 0                 | -1 136 390        |
| Avsetninger mv                            | -3 000 000        | -5 000 000        | -2 000 000        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-6 071 106</b> | <b>-8 005 801</b> | <b>-1 934 695</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | 0                 | -1 358 346        | -1 358 346        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0                 | 1 358 346         | 1 358 346         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>-6 071 106</b> | <b>-8 005 801</b> | <b>-1 934 695</b> |
| Utsatt skattefordel (22 %)                | -1 335 643        | -2 060 112        | -724 469          |

## Note 8 Egenkapital

|                      | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Annen innskutt egenkapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 703 000             | 449 674         | 18 101 280                        | 84 371 001               | 103 624 954            |
| <b>Pr 01.01.2023</b> | <b>703 000</b>      | <b>449 674</b>  | <b>18 101 280</b>                 | <b>84 371 001</b>        | <b>103 624 954</b>     |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | 831 541                  | 831 541                |
| Konsernbidrag avgitt |                     |                 |                                   | -6 869 758               | -6 869 758             |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>703 000</b>      | <b>449 674</b>  | <b>18 101 280</b>                 | <b>78 332 784</b>        | <b>97 586 737</b>      |



## Odd Hansen Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 9 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2023         | 31.12.2022         |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                    |                    |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 149 362 252        | 175 731 799        |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 221 047 509        | 240 887 067        |
| Annen kortsiktig gjeld                               | 30 000 000         | 55 000 000         |
| <b>Sum</b>   | <b>400 409 761</b> | <b>471 618 866</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                    |                    |
| Faste eiendommer                                     | 111 241 637        | 125 227 840        |
| Varelager  | 213 718 816        | 189 909 809        |
| Kundefordringer                                      | 127 392 242        | 224 571 891        |
| <b>Sum</b>   | <b>452 352 695</b> | <b>539 709 540</b> |

### Note 10 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

|                        | Kontor-kommune | Eier-andel | Stemme-andel | Balansført verdi  | Andel egenkapital | Andel resultat |
|------------------------|----------------|------------|--------------|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>       |                |            |              |                   |                   |                |
| Innseilingen AS        | Haugesund      | 100,0%     | 100,0%       | 307 777           | 387 876           | 85 668         |
| Norheimsmarka II AS    | Haugesund      | 100,0%     | 100,0%       | 7 561 956         | 2 106 891         | -23 250        |
| Velbygd Østlandet AS   | Haugesund      | 90,1%      | 90,1%        | 19 935 172        | 12 249 921        | 388 096        |
| Bogsnes Næringspark AS | Kvinnherad     | 51,0%      | 51,0%        | 10 000 000        | 922 298           | -117 385       |
| Kongslia Utvikling AS  | Haugesund      | 50,0%      | 50,0%        | 7 515 000         | 6 412 552         | -256 729       |
| <b>Sum</b>             |                |            |              | <b>45 319 905</b> | <b>22 079 539</b> | <b>76 400</b>  |

Konsernregnskap er utarbeidet i konsernspissen Abra Eiendom AS, org.nr. 991 472 630. Selskapet er således unntatt for å sende inn konsernregnskap iht Regnskapslovens § 3-7.

### Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 432 867.



## Odd Hansen Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Odd Hansen Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 500        | 1 406     | 703 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>500</b> |           | <b>703 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                              | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Odd Hansen Eiendomsinvest AS | 500      | 100       | 100         |

### Note 13 Garantiavsetning

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider.

Det er avsatt kr 3 000 000 til dekning av mulige fremtidige forpliktelser.

**Odd Hansen Prosjekt AS****Kontantstrømoppstilling**

|  | 2023               | 2022               |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>          |                    |                    |
| Ordinært resultat før skattekostnad                        | 3 521 777          | 7 069 093          |
| Periodens betalte skatt                                    | 0                  | -1 318 388         |
| Endring i arbeid under utførelse/varelager                 | 73 370 642         | -112 962 713       |
| Tap / Gevinst ved salg av anleggsmidler/aksjer             | -4 687 662         | -2 212 152         |
| Endring i garantiavsetning                                 | -2 000 000         | 0                  |
| Avskrivninger  | 1 671 500          | 1 839 001          |
| Endring periodiseringer                                    | -44 544 451        | 19 185 404         |
| Endring i varelager  |                    |                    |
| Endring i fordringer                                       | 0                  | 0                  |
| Endring i leverandørgjeld                                  | 3 213 760          | 1 225 180          |
| Endring i pensjonsforpliktelse                             |                    |                    |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>    | <b>30 545 566</b>  | <b>-87 174 575</b> |
| <b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>            |                    |                    |
| Aksjeinvesteringer   | -1 489 528         | -24 367 886        |
| Innbetaling ved salg av varige driftsmidler                | 17 481 665         | 13 648 000         |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler               |                    | -3 632 818         |
| Utbetalinger ved kjøp / tilvirkning av varige driftsmidler |                    |                    |
| Utbetalinger ved kjøp av verdipapirer                      |                    |                    |
| Innbetaling ved salg av aksjer                             |                    |                    |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>      | <b>15 992 137</b>  | <b>-14 352 704</b> |
| <b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>           |                    |                    |
| Endring urealisert valutatap valutalån                     |                    |                    |
| Innbetaling ved opptak av langsiktig lån                   |                    |                    |
| Utbetaling ved nedbetaling av lån                          | -416 618 866       | -263 026 187       |
| Innbetaling nye lån  | 370 409 761        | 416 618 866        |
| Innbetaling ved nedbetaling av utlån                       |                    |                    |
| Utbetaling nye utlån                                       | 31 851 813         | 12 482 045         |
| Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld           | -28 204 838        | -38 568 376        |
| Mottatt konsernbidrag                                      |                    |                    |
| Utbetaling utbytte/konsernbidrag                           | -4 262 566         | -28 090 639        |
| Endring i kassekreditt/byggelån                            |                    |                    |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>     | <b>-46 824 695</b> | <b>99 415 709</b>  |
| <b>Netto endring i kontanter og -ekvivalenter</b>          | <b>-286 992</b>    | <b>-2 111 570</b>  |
| <b>Likvidbeholdning 01.01.</b>                             | <b>2 520 729</b>   | <b>4 632 298</b>   |
| <b>BEHOLDNING AV LIKVIDER 31.12</b>                        | <b>2 233 737</b>   | <b>2 520 729</b>   |



# Odd Hansen Prosjekt AS

## ÅRSBERETNING 2023

### Virksomhetens art og hvor den drives

Odd Hansen Prosjekt AS er et byggefirma som ligger i Haugesund kommune.

Virksomhetens forretningsidé og strategi er å være en av de ledende boligleverandørene i regionen mellom Bergen og Stavanger, med hovedområdet på Haugalandet. Selskapet bygger prosjekter i egen regi, og kjøper inn tjenester fra underentreprenører.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen har en økning fra NOK 318.302.513 i 2022 til NOK 341.694.644 i 2023 noe som gir en omsetningsøkning på 7 % fra fjoråret. Årsresultatet ble i 2023 NOK 831.541, som er en nedgang fra 2022. Dekningsbidraget og driftsresultat før avskrivninger har imidlertid en oppgang fra året før. Resultatgraden er på 0,2 %. Det svake resultatet skyldes i stor grad høy vekst i kostnader på overleverte prosjekter, samt økte rentekostnader som følge av endringer i rentenivået.. Størstedelen av omsetningen kommer fra prosjekter som har hatt svak inntjening som en følge av kostnadsvekst, samtidig som størstedelen av enhetene var solgt til faste priser. Selskapet eier også en boligportefølje på ca 50 enheter som har en markedsverdi utover bokført verdi.

Selskapet har overlevert totalt 104 enheter i 2023 som er en økning fra i fjor. Selskapet hadde videre per årsskiftet ca 200 enheter under oppføring.

Selskapet har en egenkapitalandel på ca 17 %. Det har vært en reduksjon i relativ egenkapital, men selskapets gjeld er også redusert. Reduksjon i gjeld skyldes flere større prosjekter er overlevert, og derigjennom innfridd en del byggelån.

Selskapet har en tilfredsstillende ordreserver, og det er planlagt prosjekter med overlevering i slutten av 2024/starten av 2025 som vil gi et positivt bidrag til driften. Selskapet erfarer også at byggekostnader i større grad har stabilisert seg.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fremtidig utvikling

#### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet driver i en bransje med stor konkurranse og i en region med et eiendomsmarked som er preget av lite vekst, og dermed med en nokså svak utvikling i eiendomspriser. Til tross for svak utvikling i priser, så oppleves primærmarkedet som jevnt stabilt.

Selskapet er også representert på Østlandet gjennom datterselskapet Velbygd Østlandet AS. Her oppleves markedet som mer utfordrende og volatil. Det forventes imidlertid at markedet vil ta seg opp, og det er ingen store prosjekter som skal overleveres innværende år.

Basert på våre igangsatte prosjekter og forhåndssalg, så er vi av den oppfatning at selskapet har en akseptabel risiko.

#### Finansiell risiko

Selskapet har en finansiell risiko som anses å være relativt høy under dagens markedsforhold. Balansen varierer i takt med byggeaktiviteten, og det brukes byggelån som finansiering. Det er dermed relativt høy gjeldsgrad i periodene hvor når flere større prosjekter foregår samtidig.



Selskapet fikk et svakere resultat enn planlagt i 2023. Sammen med en relativt stor kapitalbinding i egen porteføljen og høy byggeaktivitet, så har dette gjort at likviditeten er mer begrenset enn tidligere år. Selskapet har blitt tilført kapital fra morselskapet i starten av 2024 og det er igangsatt tiltak for driftseffektivisering og markedstiltak for å øke lønnsomheten. Det er også et forsterket fokus på å selge ferdigstilte enheter, og dermed frigjøre bundet kapital fortløpende. Selskapet har sikret byggelånsfinansiering på de fleste av sine igangsatte prosjekter, men er avhengig av en bedring i markedet for å nå sine lønnsomhetsmål.

#### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### **Arbeidsmiljø**

Sykefraværet i selskapet var på totalt 6,2 % i 2023. Styret anser dette som høyt, og det jobbes kontinuerlig med å holde antall sykedager til et minimum. På grunn av lavt antall ansatte, så vil det gjøre store utslag med fravær for enkeltpersoner. Det er ingen fravær som skyldes jobbrelaterte hendelser.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

#### **Likestilling**

Selskapet har pr utgangen av året 7 ansatte, av disse er 4 kvinner (57 %). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 67 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 0 %.

Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn, og vil tilstrebe seg dette dersom det blir ansatt flere i selskapet.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved eventuell rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. Per i dag er det ikke relevant for firmaet å sette i gang spesielle tiltak, all den tid det er så få ansatte.

#### **Tiltak for å hindre diskriminering mv.**

Ingen skal diskrimineres på bakgrunn av kjønn, legning og eller etnisitet. Vi vektlegger kompetanse ikke kjønn, alder eller etnisk bakgrunn ved ansettelser.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

#### **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø utover det som er forventet fra virksomheten, og følger de til enhver tid gjeldende krav fra myndigheter når det gjelder avfallshåndtering på byggeplasser.



## Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2023 og Odd Hansen Prosjekt AS har startet kartlegging av virksomhetens verdikjeder. Det er gjennomført risiko- og aktsomhetsvurderinger knyttet til våre verdikjeder, og den er tilgjengeliggjort på selskapets hjemmeside [www.velbygd.no](http://www.velbygd.no).

## Styreforsikring

Det er per i dag ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2023 hatt et overskudd på NOK 831 541, som foreslåes anvendt ved:

|                            |     |         |
|----------------------------|-----|---------|
| Avsatt utbytte             | NOK | 0       |
| Overført annen egenkapital | NOK | 831 541 |
| Sum disponert              | NOK | 831 541 |

Haugesund, 19. mars 2024

Børge E. Andersen

Styreformann

Kjetil Alvheim

Daglig leder

Geir Udnæs

Styremedlem

Jarle Torvestad

Styremedlem



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Odd Hansen Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odd Hansen Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Odd Hansen Prosjekt AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 19. mars 2024  
Deloitte AS

  
Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor