



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 653 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivåsen 8
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VEGARD WOJEWENNER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 000	30 000
Sum inntekter		115 000	30 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 317	
Annen driftskostnad		87 231	11 437
Sum kostnader		111 548	11 437
Driftsresultat		3 452	18 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	
Sum finansinntekter		185	
Annen rentekostnad		78 294	18 122
Sum finanskostnader		78 294	18 122
Netto finans		-78 109	-18 122
Resultat før skattekostnad		-74 657	441
Skattekostnad på resultat	3	-97	97
Årsresultat	4	-74 560	344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 560	344
Totalresultat		-74 560	344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 560	344
Sum overføringer og disponeringer		-74 560	344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 326 690	2 351 007
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 326 690	2 351 007
Sum anleggsmidler		2 326 690	2 351 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 345	96 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 345	96 880
Sum omløpsmidler		86 345	126 880
SUM EIENDELER		2 413 035	2 477 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 412	18 852
Sum opptjent egenkapital		-93 412	-18 852
Sum egenkapital	4	6 588	81 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		97
Sum avsetninger for forpliktelser			97
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		985 476	1 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 306 754	1 287 069
Sum annen langsiktig gjeld		2 292 230	2 287 069
Sum langsiktig gjeld		2 292 230	2 287 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 559	45 709
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		120 776	63 864
Sum kortsiktig gjeld		114 217	109 573
Sum gjeld		2 406 447	2 396 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 413 035	2 477 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717044

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 653 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivåsen 8
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VEGARD WOJEWENNER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 653 721
NORDSØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 000	30 000
Sum inntekter		115 000	30 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 317	
Annen driftskostnad		87 231	11 437
Sum kostnader		111 548	11 437
Driftsresultat		3 452	18 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	
Sum finansinntekter		185	
Annen rentekostnad		78 294	18 122
Sum finanskostnader		78 294	18 122
Netto finans		-78 109	-18 122
Resultat før skattekostnad		-74 657	441
Skattekostnad på resultat	3	-97	97
Årsresultat	4	-74 560	344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 560	344
Totalresultat		-74 560	344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 560	344
Sum overføringer og disponeringer		-74 560	344



Organisasjonsnr: 925 653 721
NORDSØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 326 690	2 351 007
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 326 690	2 351 007
Sum anleggsmidler		2 326 690	2 351 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 345	96 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 345	96 880
Sum omløpsmidler		86 345	126 880
SUM EIENDELER		2 413 035	2 477 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 412	18 852
Sum opptjent egenkapital		-93 412	-18 852



Sum egenkapital	4	6 588	81 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			97
Sum avsetninger for forpliktelses	3		97
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		985 476	1 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 306 754	1 287 069
Sum annen langsiktig gjeld		2 292 230	2 287 069
Sum langsiktig gjeld		2 292 230	2 287 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 559	45 709
Betalbar skatt			
3			
Annen kortsiktig gjeld		120 776	63 864
Sum kortsiktig gjeld		114 217	109 573
Sum gjeld		2 406 447	2 396 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 413 035	2 477 887



Organisasjonsnr: 925 653 721
NORDSØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nordsør Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 653 721



RESULTATREGNSKAP

NORDSØR EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		115 000	30 000
Sum driftsinntekter		115 000	30 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 317	0
Annen driftskostnad		87 231	11 437
Sum driftskostnader		111 548	11 437
Driftsresultat		3 452	18 563
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		185	0
Annen rentekostnad		78 294	18 122
Resultat av finansposter		-78 109	-18 122
Resultat før skattekostnad		-74 657	441
Skattekostnad på resultat	3	-97	97
Årsresultat	4	-74 560	344
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		74 560	-344
Sum overføringer		-74 560	344



BALANSE

NORDSØR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 326 690	2 351 007
Sum varige driftsmidler	2	2 326 690	2 351 007
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 326 690	2 351 007
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	30 000
Sum fordringer		0	30 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 345	96 880
Sum omløpsmidler		86 345	126 880
Sum eiendeler		2 413 035	2 477 887



BALANSE

NORDSØR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-93 412	-18 852
Sum opptjent egenkapital		-93 412	-18 852
Sum egenkapital	4	6 588	81 148
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	97
Sum avsetning for forpliktelser		0	97
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		985 476	1 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 306 754	1 287 069
Sum annen langsiktig gjeld		2 292 230	2 287 069
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-6 559	45 709
Annen kortsiktig gjeld		120 776	63 864
Sum kortsiktig gjeld		114 217	109 573
Sum gjeld		2 406 447	2 396 739
Sum egenkapital og gjeld		2 413 035	2 477 887

Bodø, 14.07.2025
Styret i Nordsør Eiendom AS

JOSTEIN KLUNGSØYR WOJE
styremedlem

LENE MARIE TØNNESEN
styremedlem

VEGARD WOJEWENNER
styreleder

INGRID WOJEWENNER
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 229 420	121 587	2 351 007
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 229 420	121 587	2 351 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		24 317	24 317
= Bokført verdi 31.12.24	2 229 420	97 270	2 326 690
Årets ordinære avskrivninger		24 317	24 317
Avskrivningsplan		saldo 0%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-97	97
Skattekostnad ordinært resultat	-97	97
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-74 657	441
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 388 507	0
Skattepliktig inntekt	2 313 849	441
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	2 351 007	2 351 007
Avsetninger mv	-37 500	0	37 500
Sum	-37 500	2 351 007	2 388 507
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 500	0	-37 500
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	2 351 007	2 351 007
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	517 222	517 222

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				-74 560	-74 560
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-74 560	25 440



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDSØR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INGRID WOJEWENNER	2 500	25,0	25,0
JOSTEIN KLUNGSØYR WOJE	2 500	25,0	25,0
LENE MARIE TØNNESEN	2 500	25,0	25,0
VEGARD WOJEWENNER	2 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JOSTEIN KLUNGSØYR WOJE	styremedlem	2 500
LENE MARIE TØNNESEN	styremedlem	2 500
VEGARD WOJEWENNER	styreleder	2 500
INGRID WOJEWENNER	styremedlem	2 500
Totalt antall aksjer		10 000