



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 220 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGFJELL EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Trollvikveien 77
9147 BIRTAVARRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 460	652 086
Sum inntekter		661 460	652 086
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 148	83 248
Annen driftskostnad		53 674	174 910
Sum kostnader		132 822	258 158
Driftsresultat		528 638	393 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		17 300	28 734
Sum finanskostnader		17 300	28 734
Netto finans		-17 300	-28 702
Ordinært resultat før skattekostnad		511 338	365 226
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 495	80 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 843	284 876
Årsresultat	5	398 843	284 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 843	284 876
Totalresultat		398 843	284 876
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		398 843	
Avsatt til annen egenkapital			284 876
Sum overføringer og disponeringer		398 843	284 876



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 782 916	2 862 064
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 782 916	2 862 064
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	960 000	842 736
Sum finansielle anleggsmidler		960 000	842 736
Sum anleggsmidler		3 742 916	3 704 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		-33 750
Sum fordringer	7		-33 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 423	37 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 423	37 808
Sum omløpsmidler		4 423	4 058
SUM EIENDELER		3 747 339	3 708 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	120 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		2 910 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-76 643	-76 643
Sum opptjent egenkapital		-76 643	-76 643
Sum egenkapital	5	2 947 787	-52 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 864	12 863
Sum avsetninger for forpliktelser		12 864	12 863
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	241 227	609 423
Langsiktig konserngjeld	4, 7	30 752	3 030 752
Sum annen langsiktig gjeld	4	271 979	3 640 175
Sum langsiktig gjeld		284 843	3 653 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 372	27 683
Betalbar skatt	3		80 350
Kortsiktig konserngjeld		511 337	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7	514 709	108 033
Sum gjeld		799 552	3 761 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 747 339	3 708 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450791

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 220 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGFJELL EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Trollvikveien 77
9147 BIRTAVARRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 925 220 493
BERGFJELL EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 460	652 086
Sum inntekter		661 460	652 086
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 148	83 248
Annen driftskostnad		53 674	174 910
Sum kostnader		132 822	258 158
Driftsresultat		528 638	393 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		17 300	28 734
Sum finanskostnader		17 300	28 734
Netto finans		-17 300	-28 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 495	80 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 843	284 876
Årsresultat	5	398 843	284 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 843	284 876
Totalresultat		398 843	284 876
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		398 843	
Avsatt til annen egenkapital			284 876
Sum overføringer og disponeringer		398 843	284 876



Organisasjonsnr: 925 220 493
BERGFJELL EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 782 916	2 862 064
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 782 916	2 862 064
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	960 000	842 736
Sum finansielle anleggsmidler		960 000	842 736
Sum anleggsmidler		3 742 916	3 704 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		-33 750
Sum fordringer	7		-33 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 423	37 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 423	37 808
Sum omløpsmidler		4 423	4 058
SUM EIENDELER		3 747 339	3 708 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1	120 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		2 910 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-76 643	-76 643
Sum opptjent egenkapital		-76 643	-76 643
Sum egenkapital	5	2 947 787	-52 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 864	12 863
Sum avsetninger for forpliktelses		12 864	12 863
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	241 227	609 423
Langsiktig konserngjeld	4, 7	30 752	3 030 752
Sum annen langsiktig gjeld	4	271 979	3 640 175
Sum langsiktig gjeld		284 843	3 653 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 372	27 683
Betalbar skatt	3		80 350
Kortsiktig konserngjeld		511 337	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7	514 709	108 033
Sum gjeld		799 552	3 761 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 747 339	3 708 858



Organisasjonsnr: 925 220 493
BERGFJELL EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bergfjell Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 220 493



RESULTATREGNSKAP

BERGFJELL EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		661,460	652,086
Sum driftsinntekter		661,460	652,086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79,148	83,248
Annen driftskostnad		53,674	174,910
Sum driftskostnader		132,822	258,158
Driftsresultat		528,638	393,928
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	32
Annen rentekostnad		17,300	28,734
Resultat av finansposter		-17,300	-28,702
Ordinært resultat før skattekostnad		511,338	365,226
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112,495	80,350
Ordinært resultat		398,843	284,876
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	398,843	284,876
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		398,843	0
Avsatt til annen egenkapital		0	284,876
Sum overføringer		398,843	284,876



BALANSE

BERGFJELL EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2,782,916	2,862,064
Sum varige driftsmidler	2	2,782,916	2,862,064
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	960,000	842,736
Sum finansielle anleggsmidler		960,000	842,736
Sum anleggsmidler		3,742,916	3,704,800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	-33,750
Sum fordringer	7	0	-33,750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4,423	37,808
Sum omløpsmidler		4,423	4,058
Sum eiendeler		3,747,339	3,708,858



BALANSE

BERGFJELL EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	120,000	30,000
Overkurs		2,910,000	0
Annen innskutt egenkapital		-5,570	-5,570
Sum innskutt egenkapital		3,024,430	24,430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-76,643	-76,643
Sum opptjent egenkapital		-76,643	-76,643
Sum egenkapital	5	2,947,787	-52,213
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	12,864	12,863
Sum avsetning for forpliktelser		12,864	12,863
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	241,227	609,423
Langsiktig konserngjeld	4, 7	30,752	3,030,752
Sum annen langsiktig gjeld	4	271,979	3,640,175
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	3,372	27,683
Betalbar skatt	3	0	80,350
Konserngjeld		511,337	0
Sum kortsiktig gjeld	7	514,709	108,033
Sum gjeld		799,552	3,761,072
Sum egenkapital og gjeld		3,747,339	3,708,858

Birtavarre, 12.06.2022
Styret i Bergfjell Eiendom 1 AS

Torleif Larsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGFJELL EIENDOM 1 AS PR. 31/12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4,000.0	120,000
Sum	30		120,000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torleif Larsen Holding AS	30	100.0	100.0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3,946,250	3,946,250
= Anskaffelseskost 31.12.21	3,946,250	3,946,250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1,163,334	1,163,334
= Bokført verdi 31.12.21	2,782,916	2,782,916
Årets ordinære avskrivninger	79,148	79,148



Avskrivningsplan

saldo 2-10%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112,494	80,350
Endring i utsatt skatt	1	0
Skattekostnad ordinært resultat	112,495	80,350
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	511,338	365,226
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Avgitt konsernbidrag	-511,337	0
Skattepliktig inntekt	1	365,226
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112,494	80,350
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-112,494	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	80,350

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	58,471	58,471	0
Sum	58,471	58,471	0
Grunnlag for utsatt skatt	58,471	58,471	0
Utsatt skatt (22 %)	12,864	12,863	0

Note 4 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	241,227	609,423
Sum	241,227	609,423

Selskapet har per 31.12.2021 utestående pantelån mot SNN på -241,227.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30,000	0	-5,570	-76,643	-52,213
Årets resultat				398,843	398,843
Kapitalforhøyelse	90,000	2,910,000	0		3,000,000
Konsernbidrag avgitt				-398,843	-398,843
Pr 31.12.2021	120,000	2,910,000	-5,570	-76,643	2,947,787

Note 6 Lønnskostnader

Bergfjell Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	960,000	960,000
Sum	960,000	960,000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern grunnet konsernfusjon	30,752	3,030,752
Annen kortsiktig gjeld konsern	511,337	0
Sum	542,089	3,030,752

Selskapet har en konserngjeld mot morselskapet Torleif Larsen Holding AS per 31.12.2021 i forbindelse med avgitt konsernbidrag. Mellomværende i forbindelse med konsernetablering er gjort opp og de midlertidige forskjellene er utlignet i 2022.