



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 474 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UPPMAN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Magne Svartis Uppman  
Kirkebergveien 46  
3474 ÅROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svartis Uppman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |      | 90 000          | 90 000          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>90 000</b>   | <b>90 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 4    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 6    | 115 500         | 115 500         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6    |                 |                 |
| Annen driftskostnad   |      | 98 352          | 81 196          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>213 852</b>  | <b>196 696</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-123 852</b> | <b>-106 696</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 4 948           | 16 948          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>4 948</b>    | <b>16 948</b>   |
| Annen rentekostnad  |      | 53 646          | 60 319          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>53 646</b>   | <b>60 319</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-48 698</b>  | <b>-43 371</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-172 550</b> | <b>-150 068</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 3    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-172 550</b> | <b>-150 068</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 2    | <b>-172 550</b> | <b>-150 068</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-172 550</b> | <b>-150 068</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-172 550</b> | <b>-150 068</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Ordinært utbytte  |      | 51 200          | 960 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | -223 750        | -1 110 068      |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -172 550    | -150 068    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 6    | 1 785 749        | 1 901 249        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 6    | 654 178          | 407 578          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 6, 9 | <b>2 439 927</b> | <b>2 308 827</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 7    | 800 000          | 800 000          |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 7    |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 7    | 2 920 000        | 1 020 000        |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 1 973 035        | 1 648 035        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>5 693 035</b> | <b>3 468 035</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 132 962</b> | <b>5 776 862</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 4 500            | 4 500            |
| Konsernfordringer                              | 8, 8 | 664 570          | 1 265 570        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>669 070</b>   | <b>1 270 070</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 7    |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 247 800          | 998 297          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>247 800</b>   | <b>998 297</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>916 869</b>   | <b>2 268 367</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>9 049 831</b> | <b>8 045 228</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 1    | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer             | 1    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     |      | 6 064 834        | 6 288 584        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>6 064 834</b> | <b>6 288 584</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 2    | <b>6 164 834</b> | <b>6 388 584</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |      | 1 380 225        | 1 443 419        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 380 225</b> | <b>1 443 419</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 380 225</b> | <b>1 443 419</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 4 719            | 244 719          |
| Betalbar skatt                        | 3    |                  |                  |
| Utbytte                               |      | 51 200           |                  |
| Kortsiktig konserngjeld               | 8    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 1 448 854        | -31 493          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 504 773</b> | <b>213 226</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>2 884 998</b> | <b>1 656 644</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>9 049 831</b> | <b>8 045 228</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>           | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b> |             |             |             |
| Garantistillelser             | 9           |             |             |
| Pantstillelser                | 9           |             |             |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543958

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 474 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UPPMAN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Magne Svartis Uppman  
Kirkebergveien 46  
3474 ÅROS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svartis Uppman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 994 474 693  
UPPMAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |             | 90 000          | 90 000          |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>90 000</b>   | <b>90 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 4           |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 6           | 115 500         | 115 500         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6           |                 |                 |
| Annen driftskostnad   |             | 98 352          | 81 196          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>213 852</b>  | <b>196 696</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-123 852</b> | <b>-106 696</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |             | 4 948           | 16 948          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>4 948</b>    | <b>16 948</b>   |
| Annen rentekostnad  |             | 53 646          | 60 319          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>53 646</b>   | <b>60 319</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-48 698</b>  | <b>-43 371</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>-172 550</b> | <b>-150 068</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 3           |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-172 550</b> | <b>-150 068</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 2           | <b>-172 550</b> | <b>-150 068</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-172 550</b> | <b>-150 068</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-172 550</b> | <b>-150 068</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |                 |
| Ordinært utbytte  |             | 51 200          | 960 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | -223 750        | -1 110 068      |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-172 550</b> | <b>-150 068</b> |





Organisasjonsnr: 994 474 693  
UPPMAN INVEST AS

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>              | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel              | 3           |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.           |             |                  |                  |
| fast eiendom                     | 6           | 1 785 749        | 1 901 249        |
| Driftsløsøre, inventar o.        |             |                  |                  |
| a. utstyr                        | 6           | 654 178          | 407 578          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   | <b>6, 9</b> | <b>2 439 927</b> | <b>2 308 827</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |             |                  |                  |
| Investering i datterselskap      |             |                  |                  |
|                                  | 7           | 800 000          | 800 000          |
| Investering i annet              |             |                  |                  |
| foretak i samme konsern          |             |                  |                  |
|                                  | 7           |                  |                  |
| Investeringer i                  |             |                  |                  |
| tilknyttet selskap               | 7           | 2 920 000        | 1 020 000        |
| Investeringer i aksjer og        |             |                  |                  |
| andeler                          |             | 1 973 035        | 1 648 035        |
| <b>Sum finansielle</b>           |             |                  |                  |
| <b>anleggsmidler</b>             |             | <b>5 693 035</b> | <b>3 468 035</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |             | <b>8 132 962</b> | <b>5 776 862</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige                |             |                  |                  |
| fordringer                       |             | 4 500            | 4 500            |
| Konsernfordringer                | 8, 8        | 664 570          | 1 265 570        |
| <b>Sum fordringer</b>            |             | <b>669 070</b>   | <b>1 270 070</b> |
| <b>Investeringer</b>             |             |                  |                  |
| Aksjer og andeler i              |             |                  |                  |
| foretak i samme konsern          | 7           |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |             |                  |                  |
| <b>og lignende</b>               |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |             |                  |                  |
| l.                               | 5           | 247 800          | 998 297          |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |             |                  |                  |
| <b>kontanter og lignende</b>     |             | <b>247 800</b>   | <b>998 297</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |             | <b>916 869</b>   | <b>2 268 367</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |             | <b>9 049 831</b> | <b>8 045 228</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 1 | 100 000        | 100 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 1 |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 6 064 834        | 6 288 584        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>6 064 834</b> | <b>6 288 584</b> |

|                        |          |                  |                  |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>2</b> | <b>6 164 834</b> | <b>6 388 584</b> |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                      | 3 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |   | 1 380 225        | 1 443 419        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 380 225</b> | <b>1 443 419</b> |

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>1 380 225</b> | <b>1 443 419</b> |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                  |                |
|-----------------------------|---|------------------|----------------|
| Leverandørgjeld             |   | 4 719            | 244 719        |
| Betalbar skatt              | 3 |                  |                |
| Utbytte                     |   | 51 200           |                |
| Kortsiktig konserngjeld     | 8 |                  |                |
| Annen kortsiktig gjeld      |   | 1 448 854        | -31 493        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>1 504 773</b> | <b>213 226</b> |

|                  |  |                  |                  |
|------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>2 884 998</b> | <b>1 656 644</b> |
|------------------|--|------------------|------------------|

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>9 049 831</b> | <b>8 045 228</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

### POSTER UTENOM BALANSEN

|                   |   |  |  |
|-------------------|---|--|--|
| Garantistillelser | 9 |  |  |
| Pantstillelser    | 9 |  |  |



Organisasjonsnr: 994 474 693  
UPPMAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Uppman Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 474 693



## Resultatregnskap Uppman Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 90 000          | 90 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>90 000</b>   | <b>90 000</b>   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6    | 115 500         | 115 500         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 98 352          | 81 196          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>213 852</b>  | <b>196 696</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-123 852</b> | <b>-106 696</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 4 948           | 16 948          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 53 646          | 60 319          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-48 698</b>  | <b>-43 371</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | -172 550        | -150 068        |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>-172 550</b> | <b>-150 068</b> |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>          |      |                 |                 |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 2    | <b>-172 550</b> | <b>-150 068</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                 |                 |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 51 200          | 0               |
| Tilleggsutbytte                                       |      | 0               | 960 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -223 750        | -1 110 068      |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-172 550</b> | <b>-150 068</b> |



## Balanse

### Uppman Invest AS

| Eiendeler                            | Note        | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 6           | 1 785 749        | 1 901 249        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 6           | 654 178          | 407 578          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>6, 9</b> | <b>2 439 927</b> | <b>2 308 827</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 7           | 800 000          | 800 000          |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 7           | 2 920 000        | 1 020 000        |
| Investeringer i aksjer og andeler    |             | 1 973 035        | 1 648 035        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>5 693 035</b> | <b>3 468 035</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>8 132 962</b> | <b>5 776 862</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 4 500            | 4 500            |
| Konsernfordringer                    | 8           | 664 570          | 1 265 570        |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>669 070</b>   | <b>1 270 070</b> |
| <b>Investeringer</b>                 |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 5           | 247 800          | 998 297          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>916 869</b>   | <b>2 268 367</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>9 049 831</b> | <b>8 045 228</b> |



## Balanse

### Uppman Invest AS

| Egenkapital og gjeld               | Note     | 2020             | 2019             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 1        | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |          | 6 064 834        | 6 288 584        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>6 064 834</b> | <b>6 288 584</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>2</b> | <b>6 164 834</b> | <b>6 388 584</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |          | 1 380 225        | 1 443 419        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>1 380 225</b> | <b>1 443 419</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |          | 4 719            | 244 719          |
| Utbytte                            |          | 51 200           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 1 448 854        | -31 493          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>1 504 773</b> | <b>213 226</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>2 884 998</b> | <b>1 656 644</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>9 049 831</b> | <b>8 045 228</b> |

30.06.2021  
Styret i Uppman Invest AS

Magne Svartis Uppman  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Uppman Invest AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                      | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Magne Svartis Uppman | 100      | 100,0     | 100,0       |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære   |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Magne Svartis Uppman        | styreleder/daglig leder | 100        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>100</b> |

### Note 2 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2019       | 100 000        | 0        | 0                                | 6 288 584            | 6 388 584          |
| <b>Pr 01.01.2020</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>6 288 584</b>     | <b>6 388 584</b>   |
| Årets resultat       |                |          |                                  | -172 550             | -172 550           |
| Utbytte              |                |          |                                  | -51 200              | -51 200            |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>6 064 834</b>     | <b>6 164 834</b>   |

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020           | 2019           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | -172 550       | -150 068       |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 115 500        | 115 500        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-57 050</b> | <b>-34 568</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



|   | 2020            | 2019            | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -954 656        | -839 156        | 115 500        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-954 656</b> | <b>-839 156</b> | <b>115 500</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -332 358        | -275 308        | 57 050         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 287 014       | 1 114 464       | -172 550       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Lønnskostnader

Uppman Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning (OTP) og har ikke etablert noen slik ordning

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke kostnadsført ytelser til ledende personer i 2020.

#### Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 31 250

Det er ikke utbetalt honorar for andre tjenester.

#### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler er kun frie midler.

#### Note 6 Anleggsmidler

|   | Bygninger og<br>annen fast eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar ol. |
|---|------------------------------------|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2020                 | 2 740 405                          | 407 578                       |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler                    | 0                                  | 246 600                       |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>              | <b>2 740 405</b>                   | <b>654 178</b>                |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020            | -839 156                           | 0                             |
| Årets ordinære avskrivninger                    | -115 500                           | 0                             |
| <b>Av- og nedskrivninger pr.<br/>31.12.2020</b> | <b>-954 656</b>                    | <b>0</b>                      |
| Bokført verdi 01.01.2020                        | 1 901 249                          | 407 578                       |
| Tilgang i året                                  | 0                                  | 246 600                       |
| Årets avskrivning og nedskrivning               | -115 500                           | 0                             |
| <b>Bokført verdi 31.12.2020</b>                 | <b>1 785 749</b>                   | <b>654 178</b>                |
| Økonomisk levetid                               | 25 år                              | 0-5 år                        |



## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

|                                  | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Balanseført<br>verdi | Egenkapital      | Resultat         |
|----------------------------------|--------------------|----------------|----------------------|------------------|------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>                 |                    |                |                      |                  |                  |
| Aabys Gate 12 AS                 | ASKER              | 25,0%          | 510 120              | 1 273 247        | 30 497           |
| Fotograf Inger-lise<br>Uppman AS | ÅROS               | 100,0%         | 100 000              | 40 640           | 24 557           |
| Holmestrandsveien 32 AS          | ASKER              | 25,0%          | 545 350              | 1 737 487        | 253 765          |
| Snø Holding AS                   | OSLO               | 50,0%          | 1 520 000            | 3 040 000        | 1 092 847        |
| Snø Ventures Ii AS               | OSLO               | 33,3%          | 100 000              | 320 055          |                  |
| Snø Ventures Invest II AS        | OSLO               | 53,8%          | 700 000              | 1 254 277        | -30 119          |
| Viken Eiendomsinvest AS          | ÅROS               | 25,0%          | 244 530              | 1 642 098        | -36 593          |
| <b>Sum</b>                       |                    |                | <b>3 720 000</b>     | <b>9 307 804</b> | <b>1 334 954</b> |

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                    | Kundefordringer |          | Andre fordringer |                  |
|--------------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
|                    | 2020            | 2019     | 2020             | 2019             |
| Tilknyttet selskap | 0               | 0        | 659 000          | 1 215 000        |
| Datterselskap      | 0               | 0        | 5 570            | 50 570           |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>664 570</b>   | <b>1 265 570</b> |

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr. 51 146 som gjøres opp med motregning av avsatt utbytte i 2020.

## Note 9 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 1 380 225        | 1 443 419        |
| <b>Sum</b>   | <b>1 380 225</b> | <b>1 443 419</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                  |                  |
| Faste eiendommer                                     | 1 785 749        | 1 901 249        |
| <b>Sum</b>   | <b>1 785 749</b> | <b>1 901 249</b> |

Av langsiktig gjeld på NOK 1 380 225 forfaller NOK 1 064 257 om mer enn 5 år.



**Til generalforsamlingen i Uppman Invest AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Uppman Invest AS**' årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 172 550**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Uppman Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2021

**PARTNER REVISJON AS**

**Nils Frode Johansen**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.