



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkedamsvegen 32
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 936 036 | 926 036 |
| Annen driftsinntekt | | 30 928 | 106 886 |
| Sum inntekter | | 966 964 | 1 032 922 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 273 000 | 273 000 |
| Annen driftskostnad | | 65 347 | 75 493 |
| Sum kostnader | | 338 347 | 348 493 |
| Driftsresultat | | 628 617 | 684 429 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 685 | 3 067 |
| Sum finansinntekter | | 2 685 | 3 067 |
| Annen rentekostnad | | 402 379 | 423 697 |
| Sum finanskostnader | | 402 379 | 423 697 |
| Netto finans | | -399 694 | -420 630 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | 228 923 | 263 799 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 228 923 | 263 799 |
| Årsresultat | | 228 923 | 263 799 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 228 923 | 263 799 |
| Totalresultat | | 228 923 | 263 799 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 228 923 | 263 799 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 228 923 | 263 799 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 449 118 | 6 722 118 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 5 | 6 449 118 | 6 722 118 |
| Sum anleggsmidler | | 6 449 118 | 6 722 118 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 29 074 | 26 080 |
| Sum fordringer | | 29 074 | 26 080 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 449 333 | 734 331 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 449 333 | 734 331 |
| Sum omløpsmidler | | 478 407 | 760 411 |
| SUM EIENDELER | | 6 927 525 | 7 482 529 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 720 000 | 720 000 |
| Overkurs | | 11 391 | 11 391 |
| Sum innskutt egenkapital | | 731 391 | 731 391 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 254 333 | 1 025 410 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 254 333 | 1 025 410 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 985 724 | 1 756 801 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 809 502 | 5 590 348 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 809 502 | 5 590 348 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 809 502 | 5 590 348 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 76 513 | 76 656 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 895 | 37 516 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 891 | 21 208 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 132 299 | 135 380 |
| Sum gjeld | | 4 941 801 | 5 725 728 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 927 525 | 7 482 529 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331884

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkedamsvegen 32
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 943 921
VBT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 936 036 | 926 036 |
| Annen driftsinntekt | | 30 928 | 106 886 |
| Sum inntekter | | 966 964 | 1 032 922 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 273 000 | 273 000 |
| Annen driftskostnad | | 65 347 | 75 493 |
| Sum kostnader | | 338 347 | 348 493 |
| Driftsresultat | | 628 617 | 684 429 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 685 | 3 067 |
| Sum finansinntekter | | 2 685 | 3 067 |
| Annen rentekostnad | | 402 379 | 423 697 |
| Sum finanskostnader | | 402 379 | 423 697 |
| Netto finans | | -399 694 | -420 630 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | 228 923 | 263 799 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 228 923 | 263 799 |
| Årsresultat | | 228 923 | 263 799 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 228 923 | 263 799 |
| Totalresultat | | 228 923 | 263 799 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 228 923 | 263 799 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 228 923 | 263 799 |



Organisasjonsnr: 995 943 921
VBT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3, 5 6 449 118 6 722 118

Sum anleggsmidler 6 449 118 6 722 118

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 29 074 26 080

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 449 333 734 331

Sum omløpsmidler 478 407 760 411

SUM EIENDELER 6 927 525 7 482 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 720 000 720 000

Overkurs 11 391 11 391

Sum innskutt egenkapital 731 391 731 391

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 254 333 1 025 410

Sum opptjent egenkapital 1 254 333 1 025 410

Sum egenkapital 7 1 985 724 1 756 801

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 4 809 502 | 5 590 348 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 809 502 | 5 590 348 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 809 502 | 5 590 348 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 76 513 | 76 656 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 895 | 37 516 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 891 | 21 208 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 132 299 | 135 380 |
| Sum gjeld | | 4 941 801 | 5 725 728 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 927 525 | 7 482 529 |



Organisasjonsnr: 995 943 921
VBT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vbt Eiendom AS

Org.nr.: 995 943 921



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| Vbt Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | | 936 036 | 926 036 |
| Annen driftsinntekt | | 30 928 | 106 886 |
| Sum driftsinntekter | | <u>966 964</u> | <u>1 032 922</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 273 000 | 273 000 |
| Annen driftskostnad | | 65 347 | 75 493 |
| Sum driftskostnader | | <u>338 347</u> | <u>348 493</u> |
| Driftsresultat | | <u>628 617</u> | <u>684 429</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 685 | 3 067 |
| Annen rentekostnad | | 402 379 | 423 697 |
| Resultat av finansposter | | <u>-399 694</u> | <u>-420 630</u> |
| Resultat før skattekostnad | 4 | 228 923 | 263 799 |
| Resultat | | <u>228 923</u> | <u>263 799</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | <u>228 923</u> | <u>263 799</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 228 923 | 263 799 |
| Sum overføringer | | <u>228 923</u> | <u>263 799</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Vbt Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 449 118 | 6 722 118 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 5 | <u>6 449 118</u> | <u>6 722 118</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>6 449 118</u> | <u>6 722 118</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 29 074 | 26 080 |
| Sum fordringer | | <u>29 074</u> | <u>26 080</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 449 333 | 734 331 |
| Sum omløpsmidler | | <u>478 407</u> | <u>760 411</u> |
| Sum eiendeler | | <u>6 927 525</u> | <u>7 482 529</u> |



Balanse

Vbt Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 720 000 | 720 000 |
| Overkurs | | 11 391 | 11 391 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>731 391</u> | <u>731 391</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 254 333 | 1 025 410 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 254 333</u> | <u>1 025 410</u> |
| Sum egenkapital | 7 | <u>1 985 724</u> | <u>1 756 801</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 809 502 | 5 590 348 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>4 809 502</u> | <u>5 590 348</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 76 513 | 76 656 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 895 | 37 516 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 891 | 21 208 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>132 299</u> | <u>135 380</u> |
| Sum gjeld | | <u>4 941 801</u> | <u>5 725 728</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>6 927 525</u> | <u>7 482 529</u> |

Sykkylven, 19.02.2025
Styret i Vbt Eiendom AS

Viktor Berg
styrets leder/daglig leder

Geir Vidar Berg
styremedlem

Arnfinn Berg
styremedlem



Noter 2024

Vbt Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2017.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende og nedskrevet med forventet tap på fordringer. Nedskrivning pr.31.12. utgjør kr 0.-

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære(/saldo)avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Hendelser etter balansedagen

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte.

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.



Noter 2024

Vbt Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 10 261 268 | 33 164 | 10 294 432 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 10 261 268 | 33 164 | 10 294 432 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 3 812 150 | 33 164 | 3 845 314 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 6 449 118 | 0 | 6 449 118 |
| Årets ordinære avskrivninger | 273 000 | | 273 000 |
| Økonomisk levetid | 15-40 år | 5 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 228 923 | 263 799 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 78 843 | 68 383 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -307 766 | -332 182 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 516 214 | 595 057 | 78 843 |
| Sum | 516 214 | 595 057 | 78 843 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -678 520 | -986 286 | -307 766 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 162 306 | 391 229 | 228 923 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2024

Vbt Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser

| | |
|---|--------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | kr 4 809 502 |
| Pantsatte eiendeler/krav er bokført med | kr 6 449 118 |

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 4.134.217,- mer enn 5 år frem i tid.

Note 6 Aksjonærtabel

Aksjekapitalen i VBT Eiendom AS består av en aksjeklasse, 360 aksjer pålydende kr 2 000, totalt aksjekapital kr 720 000:

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr.31.12 var:

| | Ordinære | Eier- andel |
|--|-----------------|------------------------|
| Viktor Berg - daglig leder og styreformann | 120 | 33,3 |
| Geir Vidar Berg - styremedlem | 40 | 11,1 |
| Arnfinn Berg - styremedlem | 40 | 11,1 |
| Viktor Berg Transport AS | 160 | 44,5 |
| Totalt antall aksjer | 360 | 100,0 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 720 000 | 11 391 | 1 025 410 | 1 756 801 |
| Årets resultat | | | 228 923 | 228 923 |
| Pr 31.12.2024 | 720 000 | 11 391 | 1 254 333 | 1 985 724 |